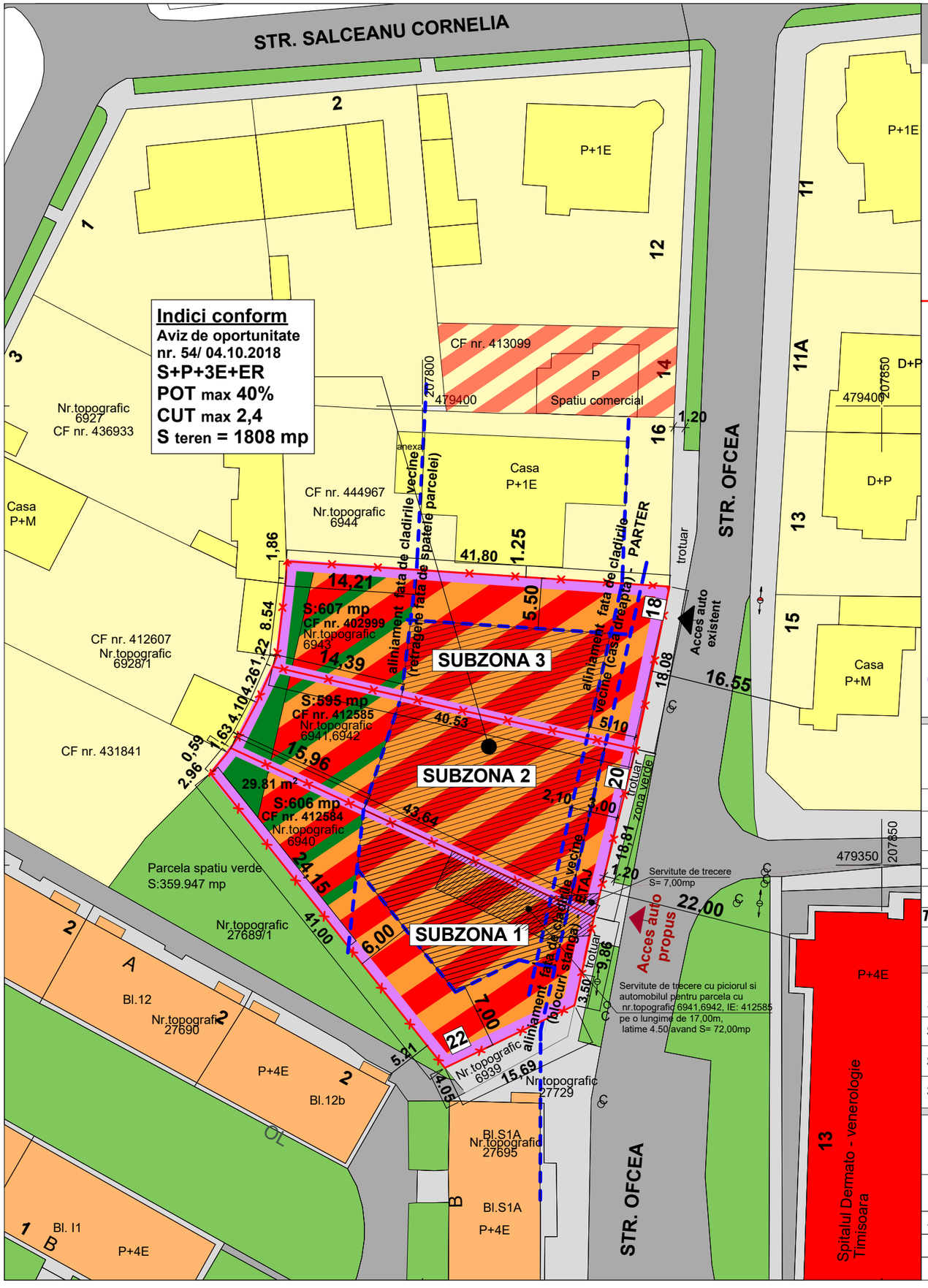
PLAN URNBANISTIC ZONAL

ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCUIRE



REGIM DE INALTIME:

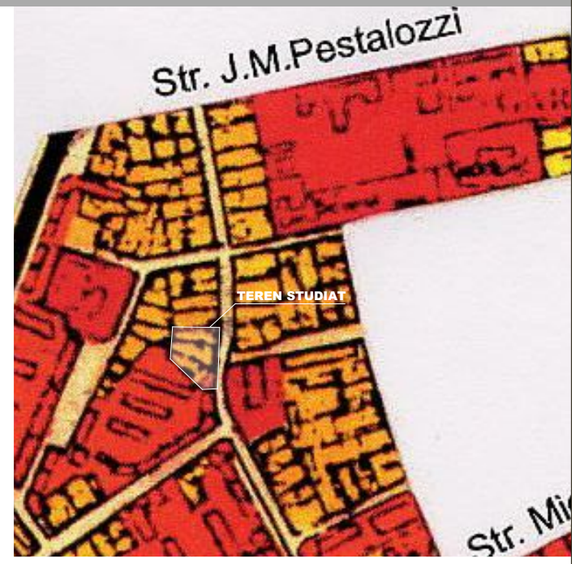
- **PARCELA NR. 18 :**
  S+P+2E+ER, Hmax = 14 m, Hmax cornisa = 11 m
- **PARCELA NR. 20 :**
  S+P+3E+ER, Hmax = 17 m, Hmax cornisa = 14 m
- **PARCELA NR. 22 :**
  S+P+3E+ER, Hmax = 17 m, Hmax cornisa = 14 m

POT max = 40%
CUT max = 2,4

Conform AVIZ DE OPORTUNITATE cu nr. 54 din 04.10.2018

LEGENDA:

- Limita de proprietate teren reglementat
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E;)- existente
- Locuinte (P; P+1E; P+1E)- existente
- Locuinte colective (P+4E) - existente
- Cladiri de servicii - existente
- Locuinte si servicii - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie auto - existenta
- Zona verde - existenta
- Zona verde la sol - propusa 5%
- Zona de constructii subterane cu acoperis inierbat 15%
- Zona de implantare constructii - propuse
- Zona de locuinte colective si servicii (P+2E+ER;P+3E+ER) - propusa
- Limita de implantare constructii - propuse
- Limita SUBZONE (SZ)
- Servitute de trecere



PLAN EXTRAS DIN P.U.G. 2002 - UTR 42

LEGENDA PUG:

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2E) / PESTE P+2E
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

N

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa			
	%	mp	%		mp	
Terenul reglementat	100	1808,00	100		1808,00	
Circulatii pietonale, auto si parcaje	15,76	285,00	40		723,20	
Suprafata construita	23,06	417,00	40		723,20	
Spatii verzi la sol	2,49	45,00	5	total	90,40	total
Spatii verzi peste subsol	-	-	15	20%	271,20	361,60
Teren pentru dezvoltare in viitor	58,69	1061,00	-		-	
POT	23,06%		40,00%			
CUT	0,44		2,40			

BILANT SUBZONE Situatia propusa	REGIM DE INALTIME	Hmax (m)	S teren (mp)	S construita (mp)	S desfasurata (mp)	Spatii verzi (mp) la sol 5%	Spatii verzi (mp) peste subsol 15%	Spatii verzi (mp) total 20%	POT max	CUT max
SZ 1	S+P+3E+ER	17	606	206	1515,00	30,30	90,90	121,20	34,00%	2,5
SZ 2	S+P+3E+ER	17	595	357	1725,50	29,75	89,25	119,00	60,00%	2,9
SZ 3	S+P+2E+ER	14	607	160	1092,60	30,35	91,05	121,40	26,40%	1,8

Atelierele ArhiTECH
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C.Atelierele ArhiTECH S.R.L.
Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1
Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085
Tel. 40/256/406033
E-mail: office@arhitech.ro

		Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:
			1:500	Croitoru Radu Viorel	28/OFC/18
Sef proiect	arh. Eugen Filip			Amplasament: Timisoara, Str. Ofcea, nr.18,20,22, jud. Timis	
Proiectat	arh. E. Filip / arh. M. Lungulescu-Ionescu		Data: Noiembrie 2018	Titlu proiect: PUZ ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCUIRE	Faza: PUZ
Desenat	arh. A. Mireana Lungulescu-Ionescu			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr: 03 A