



**Indici conform**  
**Aviz de oportunitate**  
 nr. 54/ 04.10.2018  
**S+P+3E+ER**  
**POT max 40%**  
**CUT max 2,4**  
**S teren = 1808 mp**

**LEGENDA:**

- Limita zona studziata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Zona locuinte pt. max. 2 familii (P; P+1E; P+1E+M) - existente
- Locuinte pt. max. 2 familii (P; P+1E; P+1E+M) - existente
- Locuinte colective (P+4E) - existente
- Zona institutii si servicii - existente
- Cladiri de servicii - existente
- Locuinte colective si servicii - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie auto - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona de implantare constructii - propuse
- Zona de locuinte colective si servicii (P+2E+ER - P+3E+ER) - propusa
- Limita de implantare constructii - propuse
- Limita delimitare UTR-uri

Legenda simboluri electrice:

- ⏏ Firida de distributie energie electrica, propusa
- LES — Linie electrica subterana joasa tensiune, propusa

Precizare: iluminatul stradal este existent

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general: <b>Atelierele Arhitech SRL</b> Jud. Timiș, Timișoara, Bulevardul Eroilor de la Tisa, nr. 77				Titlul proiectului: PUZ zona mixta servicii comert si locuire Pr. nr.: 14/GEL/18
Proiectant instalații: <b>PETRYKA engineering SRL-D</b> Jud. Timiș, 307375 - Sănădrel, str. Tineretului nr. 149, tel. 0040745373898, office@petryka.ro, www.petryka.ro, ORC J35/1976/2016, CUI Ro 36285952				Amplasament: Jud. Timiș, Timișoara, Str. Ofcea, nr. 18, 20, 22 Proiect nr.: P488/2019
Specificație	Titlu / Nume	Scara:	Beneficiar: CROITORU Radu Viorel	
Șef proiect	Arh. Eugen-Adrian FILIP	1:500	Faza proiect: P.U.Z.	
Proiectat	Dr. Ing. Florin PETRICA	Data: 2019	Titlul planșei: Plan de situație propus. Rețele electrice. Planșa nr.: Ic01	