

Metodologia de vânzare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, proprietate privata a Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, inchiriate la beneficiarii Legii nr. 341/2004 a recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989

Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietate privată a Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, inchiriate la beneficiarii Legii nr. 341/2004 a recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, mentionate in Anexa nr. 1, se vor vinde la pretul pietei. Acestea vor fi evaluate de evaluatori autorizati, persoane fizice sau juridice autorizate, potrivit legii. Evaluatorul va fi selectat prin licitație publică.

Pentru stabilirea corectă a valorii de vânzare a spatiului cu alta destinatie este necesară dezmembrarea pe apartamente, dezmembrare care va fi executată de către titularii contractelor de închiriere.

Valoarea investițiilor executate de chiriași pe cheltuială proprie, cu Autorizație de construire și acordul proprietarului, și pentru care există acte doveditoare, vor fi evidențiate separat în Raportul de evaluare și vor fi scăzute din prețul de vânzare, dar nu mai mult de 50% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Vanzarea se va face catre titularii contractelor de inchiriere prin metoda negocierii directe, pretul stabilit prin raportul de evaluare fiind pret minim de vanzare.

Vanzarea spatiilor cu alta destinatie se va face cu plata integrala sau cu plata in rate astfel :

- a) avans de 25% din prețul de vânzare;
- b) rate lunare eşalonate pe un termen de pana la 3 ani, fără acordarea unor termene de grație;
- c) perceperea unei dobânzi anuale de 10%.

Comisia va solicita cumpărătorului constituirea de garanții pentru asigurarea plății ratelor, cum ar fi: constituirea unei ipoteci pe spațiul care face obiectul vânzării;

**VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

**DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin