

## REFERAT

➤ Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Str. Vacarescu nr. 31 in scris in C.F. colectiv nr. 8103 Timisoara nr. top. 16973 este in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara si este inchiriat la beneficiara Legii nr. 341/2004 d-na Farcau Mariana Rodica prin contractul de inchiriere nr. 780/1999. Imobilul din Timisoara, Str. Vacarescu nr. 31 nu a fost revendicat .

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72007 – 2422/14.05.2007, d-na Farcau Mariana Rodica solicita cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Str. Vacarescu nr. 31 potrivit dispozitiilor din Legea nr.341/2004 .

➤ Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 3 in scris in C.F. ind. 127498 Timisoara , nr. top. 12157/VIII- Spatiul comercial 1 situat la subsol in corpul A compus din 3 camere, coridor si W.C. cu 5,87 % pc corp A, 4,76% pci generale si 48/1017 m.p. teren in folosinta, in proprietatea Statului Roman, este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1374/2002 la beneficiarul Legii nr. 341/2004, dl. Bindariu Ioan Gheorghe.

Imobilul din Timisoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 3 a fost revendicat in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2182/29.10.2003 fiind respinsa notificarea numitilor Rimoni Yotam si Rimoni Ester.

Din verificarile efectuate la Serviciul Juridic a rezultat faptul ca Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2182/29.10.2003 nu a fost ataca in instanta

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr.D72007 – 2181/2007 dl. Bindariu Ioan Gheorghe solicita cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 3 potrivit dispozitiilor din Legea nr.341/2004 .

➤ Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Dacilor nr. 15, înscris în CF nr. 14453 Timișoara, cu nr. top 5636, în proprietatea Statului Român, este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1460/2004 la beneficiarul Legii nr. 341/2004, dl. Gavra Dănuț . Imobilul din Timisoara, str. Dacilor nr. 15 nu a fost revendicat.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2007 – 5850/2007 dl. Gavra Danut solicita cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Dacilor nr. 15 potrivit dispozitiilor din Legea nr.341/2004 .

➤ Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Preyer nr. 14, înscris in C.F. nr. 8200 Timișoara, cu nr. top. 16667, SAD 1, in proprietatea Statului Roman, este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1459/2004 la beneficiarul Legii nr. 341/2004, dl. Alexandru Constantin. Imobilul din Timisoara, str. Preyer nr. 14 nu a fost revendicat.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72007 – 2405/2007 dl. Alexandru Constantin solicita cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Preyer nr. 14 potrivit dispozitiilor din Legea nr.341/2004.

➤ Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Porumbescu nr. 17 in scris in C.F. nr. 4696 Timisoara, nr.top. 12562 este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1193/2001 la beneficiarul Legii nr. 341/2004, dl. Bledea Vasile. Imobilul din Timisoara, str. Porumbescu nr. 17 nu a fost revendicat.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72007 – 2736/2007 dl. Bledea Vasile solicita cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Porumbescu nr. 17 potrivit dispozitiilor din Legea nr.341/2004.

➤ Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Str. General Dragalina nr. 16 in scris in CF ind. 133857 Timisoara nr. top. 17117/XXV SAD 2, corp A, compus din atelier la parter, magazie la subsol, cu 4,45 % p.c. generale, cu 9,50 % p.c. corp A si 140/3136 m.p. in folosinta in proprietatea Statului Roman, este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1499/2007 la beneficiarul

Legii nr. 341/2004, dl. Bindariu Ioan . Imobilul din Timisoara, Str. General Dragalina nr. 16 nu a fost revendicat.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72007 – 2180/2007 dl. Bindariu Ioan solicita cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Str. General Dragalina nr. 16 potrivit dispozitiilor din Legea nr.341/2004 .

➤ Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Cronicar Neculce nr. 43 inscris in CF nr. 1234 Timisoara, nr. top. 7389 in proprietatea Statului Roman este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 167/1998 la beneficiarul Legii nr. 341/2004, dl. Borosoiu Mugurel. Imobilul din str. Cronicar Neculce nr. 43 nu a fost revendicat.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D82007 – 1936/2007 dl. Borosoiu Mugurel solicita cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Cronicar Neculce nr. 43 potrivit dispozitiilor din Legea nr.341/2004.

➤ Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Cronicar Neculce nr. 43 inscris in CF nr. 1234 Timisoara, nr, top. 7389 in proprietatea Statului Roman este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 138/1998 la beneficiara Legii nr. 341/2004, d-na Mustetiu Dorina. Imobilul din str. Cronicar Neculce nr. 43 nu a fost revendicat.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D82007 – 1936/2007 d-na Mustetiu Dorina solicita cumpararea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Cronicar Neculce nr. 43 .

In sedinta din data de 15.05.2007 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 288/2005 a fost avizate favorabil solicitarile beneficiarilor Legii nr. 341/2004.

Avand in vedere cele prezentate precum si prevederile art. 5 alin. ( 1 ) lit. c din Legea nr. 341/2004 a recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 potrivit caruia beneficiarii legii au dreptul de a „ **cumpara** sau inchiria cu prioritate, fara licitatie, din fondul de stat, un spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o suprafata utila de pana la 100 m.p. ...”

#### **PROPUNEM :**

1. Aprobarea de catre Consiliului Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind vanzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, inchiriate beneficiarilor Legii nr. 341/2004, prevazute in Anexa 1 conform metodologiei prevazute in Anexa 2, anexe care vor face parte integranta din hotarare.

#### **VICEPRIMAR**

ing.Adrian Orza

#### **DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

#### **BIROU SPATII - TERENURI**

ing. Voicu Marius

#### **REFERENT SPEC.**

Sing. Kovacs Ileana

#### **AVIZAT SERVICIUL JURIDIC**

jur. Lasuschevici Mirela