

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI**  
**ȘI DOTĂRI DIVERSE**  
**BIROUL CLĂDIRI, TERENURI**  
Nr. ....

**RAPORT de SPECIALITATE**  
**privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara,**  
**str.Frobl nr.4,**

Având în vedere adresa nr. CT2016-005416/28.09.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către SC MS-CAD SRL, firma autorizată în lucrări de cadastru, prin care ne solicită avizarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, str.Frobl (Resita) nr. 4, înscris în C.F. nr. 422897 Timișoara ( vechi 8590 ), top 17016.

Documentația a fost executată de către S C MS-CAD SRL, proiect nr. 1085/2016 și recepționată de OCPI Timiș cu numărul 771/05.01.2017 pe cheltuielile proprietarilor extratabulari.

Imobilul situat în Timișoara, Frobl nr.4, este compus din 3 apartamente, care sunt proprietate privată un spațiu SAD proprietate privată și patru boxe în subsol proprietatea Statului Român.

Conform adresei cu nr. SC2017-5189/04.04.2018, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. top. 17016 înscrisă în CF nr.422897-Timișoara, nu a fost revendicată de către foștii proprietari.

Conform adresei nr. SC 2017-5189/16.04.2018, a Serviciului Juridic, în evidențele acestuia nu figurează litigiile pe rolul instanței cu privire la imobilul situat în Timișoara, strada Frobl nr.4, înscris în CF nr.422897-Timișoara.

Prin prevederile Art. 132, alin. 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Ministerului Administrației și Internelor - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Releveele întocmite de către SC MS-CAD, conform Proiectului nr.1085/2016, privind apartamentarea imobilului din Timișoara, strada Frobl nr.4, sunt în conformitate cu Contractele de vânzare-cumpărare întocmite pentru acest imobil.

Parcela cu nr. top. 17016, înscrisă în CF nr.422897-Timișoara, nu a fost notificată în baza Legii nr.10/2001, art. 21, alin. 2 și 3 și nici nu au fost depuse cereri privind redobândirea dreptului de proprietate în baza OUG nr.209/2005.

Având în vedere cele de mai sus :

## **Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 422897-C1 Timișoara, nr. top. 17016, situat în Timișoara, str. Frobl nr.4, conform proiect nr.1085/2016, întocmit de SC MS-CAD SRL și recepționată de OCPI Timiș cu numărul 771/05.01.2017

**Pt DIRECTOR  
Mihai Boncea**

**ȘEF BIROU ,  
Calin Pirva**

**INTOCMIT  
Gh. Buzarnescu**

**Consilier juridic,**