

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.151 din data 03.04.2018
privind actualizarea, modificarea și completarea tarifelor la transportul urban de călători în
Municipiul Timișoara prevăzute în Anexele la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului
Timișoara nr. 243/20.12.2016

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin HCL nr.151 din data 03.04.2018 au fost actualizate, modificate și completate tarifele la transportul urban de călători în Municipiul Timișoara prevăzute în Anexele la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 243/20.12.2016.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Urmare a licitației de închiriere a spațiilor situate în Timișoara, str. Intrarea Doinei nr.2, având nr. de inventar 10055 și 10054, din data de 04.03.2019, la care nu s-a prezentat niciun ofertant la prețul de 45 lei/mp/luna, tarif aprobat prin HCL nr.151/03.04.2018, s-a solicitat o reevaluare a chiriei în scopul estimării valorii de piață a acesteia.

Conform raportului de evaluare întocmit la data de 23.04.2019 de către SC Top Sky Valuation, valoarea de piață a chiriei lunare estimate de evaluator a fost de 30.50 lei/luna/mp construit.

Tariful de mai sus a fost aprobat prin Decizia nr. 39/03.05.2019 a Consiliului de Administrație al STPT.

3. Concluzii.

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună modificarea punctului 31 din Anexa 2 la HCL nr. 151 din data 03.04.2018 - "Tariful de închiriere spații administrative din str. Intrarea Doinei nr.2", de la 45 lei/mp/luna la 30,50 lei/mp/luna.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

DIRECTOR D.G.D.P.P.R.U.,
CULIȚĂ CHIȘ