

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent străzii Vărădia**

**1. Descrierea situației actuale:**

Prin HCL 448/30.10.2015 s-a aprobat dobândirea în domeniul privat de către Municipiul Timișoara a imobilului - teren situat Timișoara, înscris în C.F. nr. 441377 Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum, în suprafață de 301 mp, care a făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC SINERGY EST SRL.

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, cap.7, Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană a solicitat trecerea terenului respectiv în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea amenajării străzii Vărădia, pentru care a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr.601/22.02.2017.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor pentru punerea în practică a lucrărilor de amenajare a străzii Vărădia până la intersecția cu strada Nicolinț, conform Proiect nr.396.1/2017, planșa nr.01A și planșa nr.02A.

**3. Alte informații :**

Terenul înscris în CF 441377 Timișoara face parte din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL261/2008, fiind prevăzut pentru lărgirea străzii Vărădia.

**4. Concluzii:**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent străzii Vărădia în vederea soluționării situației juridice .

**PRIMAR**  
NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR**  
FARKAS IMRE

Pt. **DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
MIHAI BONCEA