

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent străzii Vărădia

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-1740/ 10.05.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent străzii Vărădia, facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru trecerea în domeniul public este înscris în C.F. nr. 441377 Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum, în suprafață de 301 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat, conform HCL 448/30.10.2015.

Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană a solicitat trecerea terenului respectiv în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea amenajării străzii Vărădia, pentru care a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr.601/22.02.2017.

Terenul înscris în CF 441377 Timișoara face parte din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL 261/2008, fiind prevăzut pentru lărgirea străzii Vărădia.

Având în vedere destinația imobilului "teren pentru drum în intravilanul localității Timișoara", în temeiul art.8, alin.1 din Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, "Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local. "

În conformitate cu prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Anexa III, "*Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri*"): *1. drumurile comunale, vicinale și străzile;*".

Conform Regulamentului Local de Urbanism, cap.II, art. 7.6, "Toate drumurile din oraș sunt publice, cu excepția drumurilor de incintă ale agenților economici."

Terenul cu nr. top. 441377, înscris în CF441377 Timișoara, nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. SC2018-1740/21.02.2018 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr. SC2018-1740/21.02.2018 de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse-Biroul Clădiri Terenuri, precum și adresei nr. SC2018-1740/01.02.2018 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent străzii Vărădia până la intersecția cu strada Nicolinț, conform Proiect nr.396.1/2017, întocmit de SC STUDIO ARCA SRL, planșa nr.01A și planșa nr.02A , înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CT2018-918 / 02.03.2018.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER B.C.T.
DIANA ROF