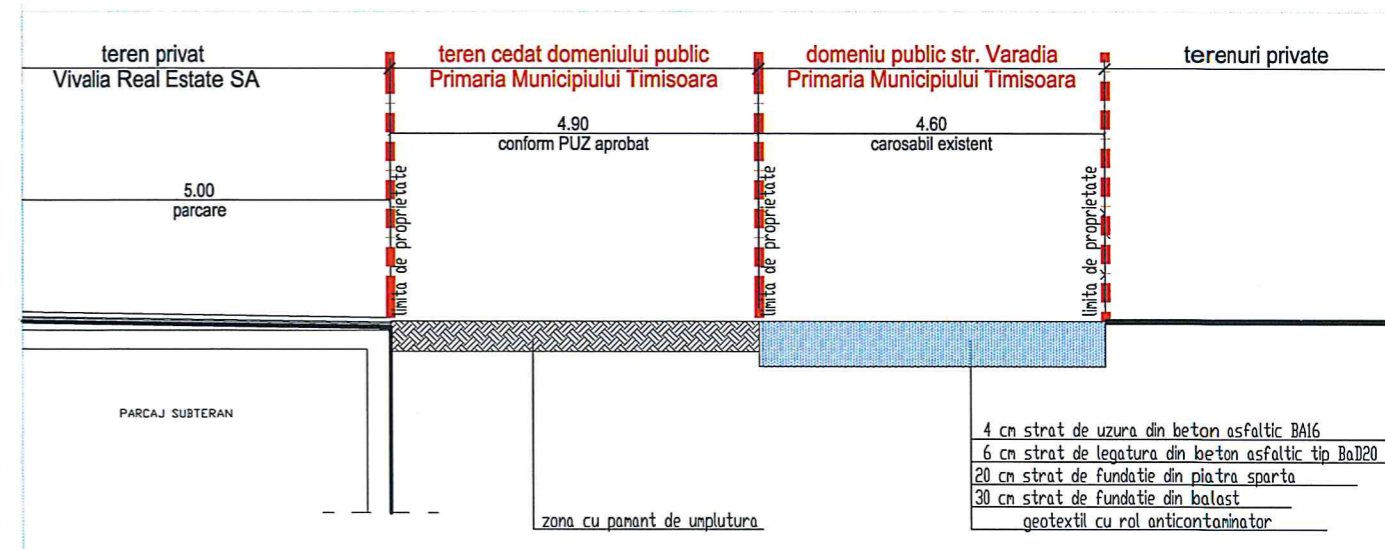


PLAN DE SITUATIE - EXISTENT Sc.1:500

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT - Strada VARADIA Sc.1:100



LEGENDA

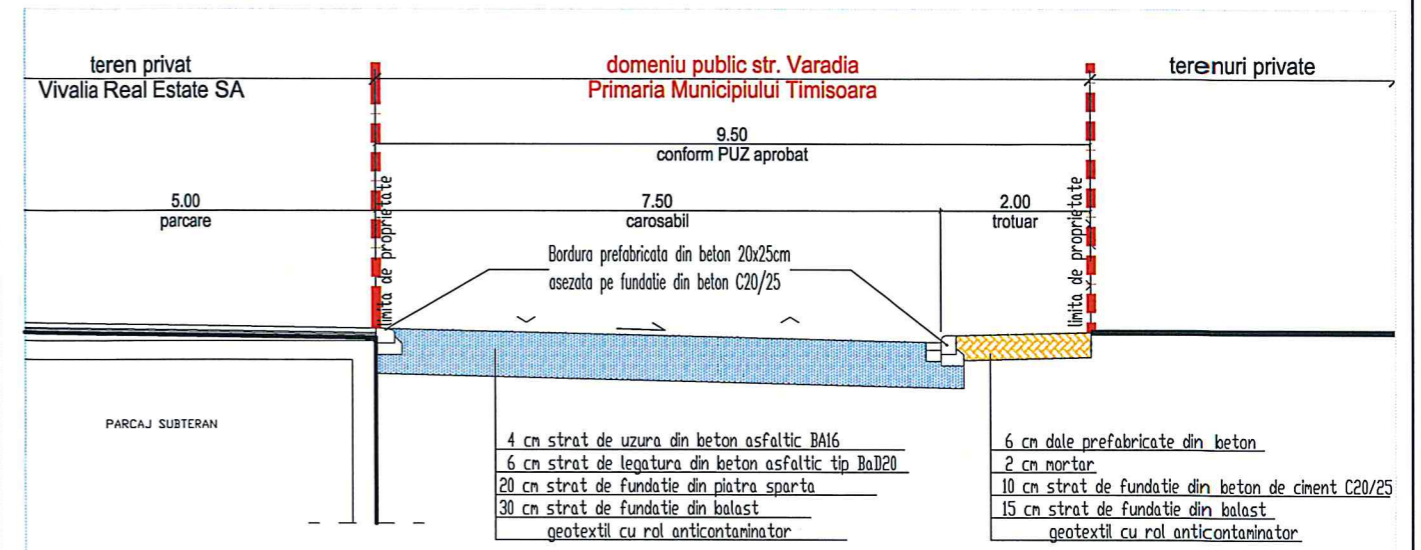
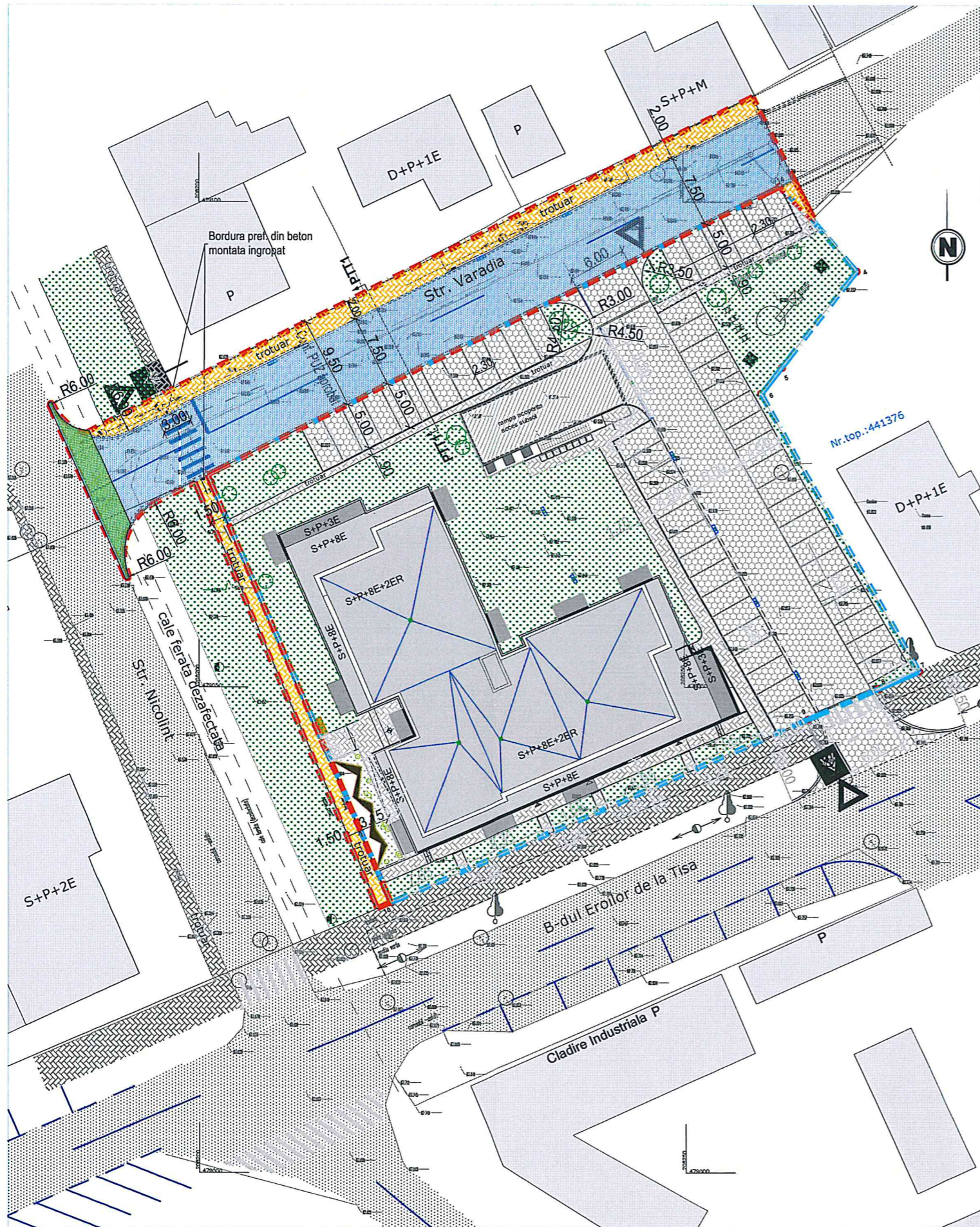
- limite suprafata teren care va fi afectata de lucrari pe str. Varadia si str. Nicolint (CF 441904 - top 7237 / 1; CF 410958 - top 9333; CF 441377 - top 441377)
- limite suprafata teren pentru care s-a obtinut A.C. nr 110 din 10.02.2016 (limite de proprietate a Vivalia Real Estate SA - CF nr. 441376)
- carosabil existent pe domeniu public
- trotuare si piste ciclisti existente
- teren care a fost cedat domeniului public pentru largirea strazii Varadia (conform P.U.Z aprobat prin HCL nr. 261 din 13.05.2008)
- suprafata de teren (~40mp) limitrofa caii ferate industriale dezafectate (lucrurile pe aceasta suprafata se vor autoriza separat in etapa 2 dupa reglementarea situatiei juridice a caii ferate industriale)
- carosabil si parcaje autorizate prin AC 110 / 10.02.2016 pe terenul privat al Vivalia Real Estate SA (in curs de executie)
- zone verzi

INDICI SUPRAFETE

S teren afectat de lucrari (str. Varadia si str. Nicolint) = 848,0 mp (din care 40mp in etapa 2)
 S carosabil existent pe terenul afectat de lucrari = 243,4 mp
 S teren cedat domeniului public = 301,0 mp



VERIFICATOR		REFERAT		
<p>studioarca Timisoara, strada Tosca nr.14, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</p>		beneficiar:	Primaria Municipiului Timisoara prin Vivalia Real Estate SA	pr. nr.
		den. lucrare:	Amenajare partiala str. Varadia (largire conform plan reglementari)	396.1/2017
SEF PROIECT		adresa:	str. Varadia nr. 26 - 28, Timisoara	faza
PROIECTAT	arh.Calin PASCU	plansa:	PLAN DE SITUATIE - EXISTENT Amenajari rutiere si pietonale existente si autorizate (in curs de executie)	D.T.A.C.
	arh. Darie CRISAN			pl. nr.
DESENAT	arh. Darie CRISAN			01A
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA			



LEGENDA

- limite suprafata teren care va fi afectata de lucrari pe str. Varadia si str. Nicolint (CF 441904 - top 7237 / 1; CF 410958 - top 9333; CF 441377 - top 441377)
- limite suprafata teren pentru care s-a obtinut A.C. nr 110 din 10.02.2016 (limita de proprietate a Vivaia Real Estate SA - CF nr. 441376)
- carosabil existent pe domeniu public
- trotuare si piste ciclisti existente
- carosabil si parcaje autorizate prin AC 110 / 10.02.2016 pe terenul privat al Vivaia Real Estate SA (in curs de executie)
- carosabil propus pe domeniul public - str. Varadia si str. Nicolint (imbracaminte asfaltica)
- suprafata de teren (~40mp) limitrofa caii ferate industriale dezafectate (lucrurile pe aceasta suprafata se vor autoriza separat in etapa 2 dupa reglementarea situatiei juridice a caii ferate industriale)
- trotuare propuse pe domeniul public - str. Varadia si str. Nicolint (dale prefabricate din beton)
- zone verzi

INDICI SUPRAFETE

S teren afectat de lucrari (str. Varadia si str. Nicolint)	= 848,0 mp (din care 40 mp in etapa 2)
S carosabil existent pe terenul afectat de lucrari	= 243,4 mp (din care 10 mp in zona din etapa 2)
S carosabil nou propus	= 377,6 mp (din care 30 mp in zona din etapa 2)
S totala carosabil rezultat	= 621,0 mp
S carosabil propus str. Varadia	= 506,8 mp
S carosabil propus str. Nicolint	= 114,2 mp (din care 30 mp in zona din etapa 2)
S totala trotuare propuse	= 227,0 mp
S trotuar propus str. Varadia	= 138,7 mp
S trotuar propus str. Nicolint	= 88,3 mp



VERIFICATOR		REFERAT	
 Timisoara, strada Tosca nr.14, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro		beneficiar:	Primaria Municipiului Timisoara prin Vivaia Real Estate SA
		den. lucrare:	Amenajare partiala str. Varadia (largire conform plan reglementari)
		adresa:	str. Varadia nr. 26 - 28, Timisoara
SEF PROIECT	arh. Calin PASCU	plansa:	faza D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Calin PASCU arh. Darie CRISAN		
DESENAT	arh. Darie CRISAN	PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE Amenajari rutiere si pietonale propuse pe domeniul public	pl. nr. 02A
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA		
		scara	
		1:500	
		1:100	
		05.2017	