



# P.U.D.

STR. CIOCARLIEI NR. 42

CASA P+M, GARAJ SI IMPREJMUIRE

REGIMUL DE INALTIME CONFORM PUG : **P+2E**

FUNCTIUNEA ZONEI CONFORM PUG : **ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

REGIMUL DE INALTIME EXISTENT: **P, P+M, P+1E, P+2E**

FUNCTIUNEA ACTUALA IN ZONA : **LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

P.O.T. MAXIM CONFORM PUG: **40%**

### LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE CU INCADRAREA IN TESUTUL URBAN EXISTENT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PARCELA
- ZONA DE LOCUINTE P,P+M, P+1E, P+2E
- CLADIRI DE LOCUINTE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA
- TEREN PROPU PENTRU CONSTRUIRE CASA P+M, GARAJ SI IMPREJMUIRE
- ZONA CONSTRUIBILA

### REGLEMENTARI URBANISTICE - INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

SUPRAFATA TEREN = S conform CF 1606 mp,  
 REGIM DE INALTIME PROPU = P+M  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 159.8 mp  
 POT MAXIM ADMIS = 40% ; POT PROPU = 23%  
 CUT PROPU = 0.32  
 PROCENT TEREN LIBER = 77%  
 REGIM DE ALINIERE = RETRAGERE FATADE CONSTRUCTIA EXISTENTA CU 9m  
 DISTANTA FATADE LIMITELE LATERALE :  
 DREAPTA - 1.90 m  
 STANGA - 1.90 m  
 FATADE LIMITA DIN SPATE - 35.77 m

DONICI LUMINITA - ANCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		CONSTRUIRE CASA P+M, GARAJ SI IMPREJMUIRE		Proiect nr.:
CIF 26365973 str. 1 Decembrie nr. 90A, sc. A, et. 5, ap.20, Timisoara		Timisoara, Str. Ciocarliei, nr. 17		5/2010
specificatie	nume	semnatura	Beneficiar: Semeniac-Miliana Camelia	Faza: PUD
proiectat	arh. L.DONICI		sc: 1:500	Plansa:
desenat	stud. arh. M. SPATAR		data: 11.2010	03/A
			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE PROPUSA	

