

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
PRIMAR

NR. SC2018- 10970/10.05.2018

## **EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 934 mp aferentă incintei Grădiniței CFR din b-dul General Ion Dragalina nr.38-40**

### **1. Descrierea situației actuale**

Prin HCLMT nr.176/29.03.2013 s-a aprobat preluarea din patrimoniul Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Timiș , în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , a construcțiilor – clădire D+P+1E , bucătărie de vară , și magazie de lemne , construcții extratabulare aferente Grădiniței CFR , amplasate pe parcela de teren cu nr.top.17349,17353-17356/1/1 în suprafață de 17851 mp , înscrisă în CF nr.401808(CF vechi nr.118644)Timișoara .

Construcțiile (clădire D+P+1E , bucătărie de vară , magazie de lemne) având destinația de unitate de învățământ – Grădinița CFR , au fost preluate prin Protocolul de Predare – Primire nr.SC2013-15804/05.06.2013 , încheiat între Ministerul Educației Naționale – Inspectoratul Școlar Județean Timiș și Municipiul Timișoara .

Parcela cu nr.top.17349,17353-17356/1/1 înscrisă în CF nr.401808(CF vechi nr.118644)Timișoara , pe care sunt amplasate construcțiile aferente Grădiniței CFR , este proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniu privat .

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 934 mp , se face în vederea înscrierii în cartea funciară a construcțiilor aferente Grădiniței CFR .

### **3. Alte informații**

Se va lua în considerare documentația întocmită de SC BLACK LIGHT SRL , recepționată de OCPI Timiș în baza Procesului Verbal de recepție nr.2542/08.09.2017

### **4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 934 mp , în vederea înscrierii în cartea funciară a construcțiilor aferente Grădiniței CFR .

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE  
ANCA LĂUDATU**



**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, ver. 2

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 934 mp , pe care sunt amplasate construcțiile aferente Grădiniței CFR din b-dul General Ion Dragalina nr.38-40**

Având în vedere Expunerea de motive nr.....a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 934 mp , pe care sunt amplasate construcțiile aferente Grădiniței CFR din b-dul General Ion Dragalina nr.38-40 ,

Prin HCLMT nr.176/29.03.2013 s-a aprobat preluarea din patrimoniul Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Timiș , în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , a construcțiilor – clădire D+P+1E , bucătărie de vară și magazie de lemne , construcții extratabulare aferente Grădiniței CFR , amplasate pe parcela de teren cu nr.top.17349,17353-17356/1/1 înscrisă în CF nr.401808(CF vechi nr.118644)Timișoara .

Construcțiile (clădire D+P+1E , bucătărie de vară , magazie de lemne) având destinația de unitate de învățământ – Grădinița CFR , au fost preluate prin Protocolul de Predare – Primire nr.SC2013-15804/05.06.2013 , încheiat între Ministerul Educației Naționale – Inspectoratul Școlar Județean Timiș și Municipiul Timișoara .

Parcela cu nr.top.17349,17353-17356/1/1 înscrisă în CF nr.401808(CF vechi nr.118644) Timișoara , pe care sunt amplasate construcțiile aferente Grădiniței CFR , este proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniu privat .

Conform precizărilor făcute în Memoriul Tehnic , de către SC BLACK LIGHT SRL , a fost aleasă operațiunea de primă înscriere deoarece unele segmente ale limitei de proprietate a imobilului nu au putut fi determinate pe baza planurilor parcelare existente , iar o parte a suprafeței imobilului (nr.top.17349,17353-17356/1/1) se suprapune cu strada existentă (domeniu public al municipiului) .

Prin operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 934 mp , suprafața imobilului cu nr.top. 17349,17353-17356/1/1 se va distribui în două cărți funciare astfel :

- suprafața de 934 mp va fi înscrisă în CF nou creată și va constitui un nou imobil
- diferența de suprafață până la 17851 mp (suprafața inițială) , adică 16917 mp , rămâne înscrisă în CF nr.401808 (CF vechi nr.118644) Timișoara .

Suprafața de 934 mp , aferentă Grădiniței CFR , este delimitată prin gard de beton și sârmă .

"Documentația tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului în suprafață de 934 mp , aferent Grădiniței CFR , pe imobilul cu nr.top.17349,17353-17356/1/1 înscris în CF 401808 , B-dul Gen. Ion Dragalina , nr.38-40" a fost recepționată de OCPI Timiș , conform Procesului Verbal de Recepție 2542/08.09.2017 , lucrarea fiind ADMISĂ .

După deschiderea unei cărți funciare noi , pentru suprafața de 934 mp , aferentă incintei Grădiniței CFR , se va elibera certificatul de atestare al existenței construcțiilor , în vederea înscrierii în cartea funciară .

## AVIZ

### **privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 934 mp, pe care sunt amplasate construcțiile aferente Grădiniței CFR din b-dul General Ion Dragalina nr. 38-40**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2018-10969/10.05.2018 privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 934 mp, pe care sunt amplasate construcțiile aferente Grădiniței CFR din b-dul General Ion Dragalina nr. 38-40;

Având în vedere Expunerea de Motive nr. SC2018-10970/10.05.2018 privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 934 mp, pe care sunt amplasate construcțiile aferente Grădiniței CFR din b-dul General Ion Dragalina nr. 38-40;

Prin HCLMT nr.176/29.03.2013 s-a aprobat preluarea din patrimoniul Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Timiș, în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a construcțiilor – clădire D+P+1E , bucătărie de vară și magazie de lemne, construcții extratabulare aferente Grădiniței CFR, amplasate pe parcela de teren cu nr.top.17349,17353-17356/1/1 înscrisă în CF nr.401808(CF vechi nr.118644)Timișoara ;

Construcțiile (clădire D+P+1E , bucătărie de vară , magazie de lemne) având destinația de unitate de învățământ – Grădinița CFR, au fost preluate prin Protocolul de Predare – Primire nr. SC2013-15804/05.06.2013 , încheiat între Ministerul Educației Naționale – Inspectoratul Școlar Județean Timiș și Municipiul Timișoara;

Parcela cu nr.top.17349,17353-17356/1/1 înscrisă în CF nr.401808(CF vechi nr.118644) Timișoara , pe care sunt amplasate construcțiile aferente Grădiniței CFR, este proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniu privat;

Conform precizărilor făcute în Memoriul Tehnic, de către SC BLACK LIGHT SRL , a fost aleasă operațiunea de primă înscriere deoarece unele segmente ale limitei de proprietate a imobilului nu au putut fi determinate pe baza planurilor parcelare existente, iar o parte a suprafeței imobilului (nr.top.17349,17353-17356/1/1) se suprapune cu strada existentă (domeniu public al municipiului) .

Prin operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 934 mp, suprafața imobilului cu nr.top. 17349,17353-17356/1/1 se va distribui în două cărți funciare astfel :

- suprafața de 934 mp va fi înscrisă în CF nou creată și va constitui un nou imobil
- diferența de suprafață până la 17851 mp (suprafața inițială) , adică 16917 mp , rămâne înscrisă în CF nr.401808 (CF vechi nr.118644) Timișoara .

Suprafața de 934 mp , aferentă Grădiniței CFR , este delimitată prin gard de beton și sârmă .

"Documentația tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului în suprafață de 934 mp , aferent Grădiniței CFR , pe imobilul cu nr.top.17349,17353-17356/1/1 înscris în CF 401808 , B-dul Gen. Ion Dragalina , nr.38-40" a

fost recepționată de OCPI Timiș , conform Procesului Verbal de Recepție 2542/08.09.2017 , lucrarea fiind ADMISĂ;

Avand in vedere Certificatul de Urbanism nr. 3164/17.07.2017 in scopul alocare numar cadastral prin operatiunea de prima inscriere a suprafetei de 934 mp si diminuarea suprafetei imobilului inregistrat in CF nr. 401808 Timisoara, de la 17851 mp la 16917;

Conform Raportului de Specialitate, după deschiderea unei cărți funciare noi, pentru suprafața de 934 mp, aferentă incintei Grădiniței CFR , se va elibera certificatul de atestare al existenței construcțiilor, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL;

Avand in vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Avand in vedere cele de mai sus, *se avizează favorabil* Raportul de specialitate nr. SC2018-10969/10.05.2018 privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 934 mp, pe care sunt amplasate construcțiile aferente Grădiniței CFR din b-dul General Ion Dragalina nr. 38-40, conform documentației topo-cadastrală întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2590/2017 și recepționată OCPI conform procesului verbal de recepție nr. 2542/08.09.2017;

Mentionam ca prezentul Aviz are ca situație premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație ( parte scrisă și desenată ), date verificate de către personalul de specialitate.

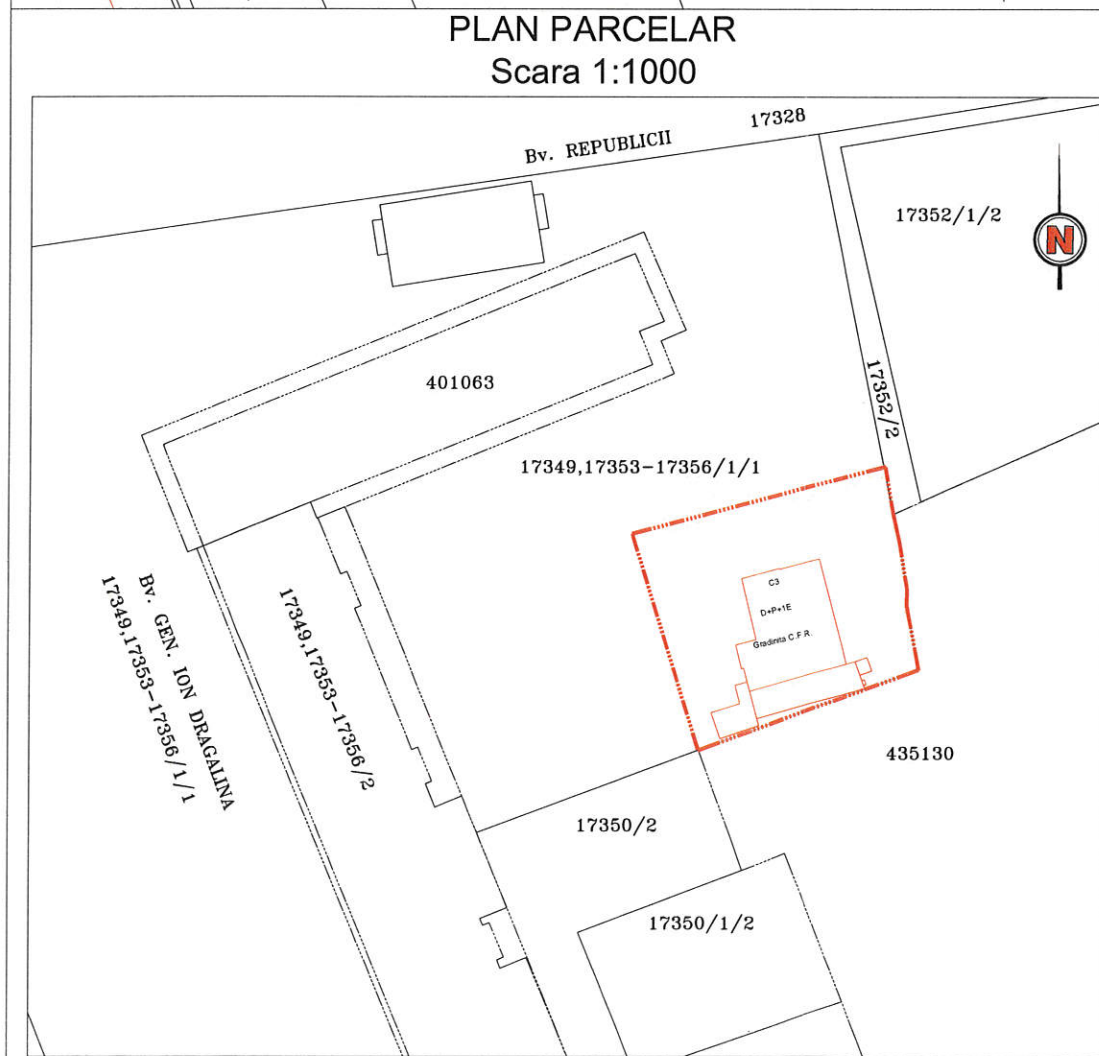
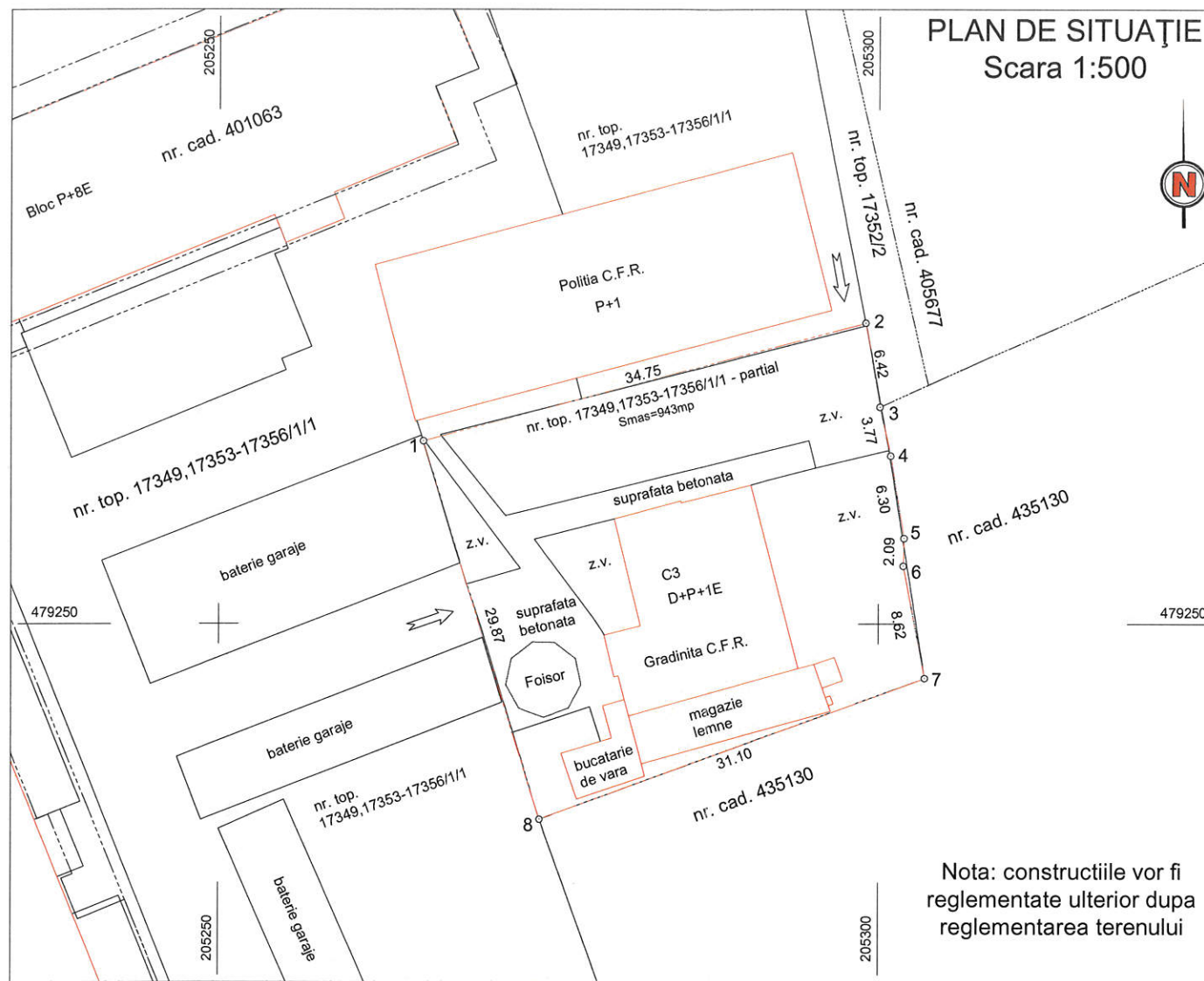
Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului de înaintare a proiectului de hotărâre privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 934 mp, pe care sunt amplasate construcțiile aferente Grădiniței CFR din b-dul General Ion Dragalina nr. 38-40 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timisoara, reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,  
GABRIELA IOVA



Cod FO53-13, Ver.1



SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI					
Nr. CF Timisoara	Nr. topografic/ cadastral	Descrierea imobilului	Supraf. CF (mp)	Inscrieri privitoare la proprietate	Sarcini
<b>A. Conform CF</b>					
401808	17349,17353-17356/1/1	Curți construcții intravilan in B-dul Gen. Dragalina nr. 38-40	17851	MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniu privat, intabulare drept de proprietate, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, act administrativ HCL nr. 364/05.07.2013	nu sunt
<b>B. Dupa intabulare constructiilor si teren aferent Gradinitei CFR</b>					
401808	17349,17353-17356/1/1	Curți construcții intravilan in B-dul Gen. Dragalina nr. 38-40	16917	MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniu privat, intabulare drept de proprietate, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, act administrativ HCL nr. 364/05.07.2013	nu sunt
nou	nou	Curți construcții intravilan in B-dul Gen. Dragalina nr. 38-40, cu cladire D+P+1E, bucatarie de vara si magazine de lemne aferente Gradinitei CFR	934	MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniu privat, intabulare drept de proprietate, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, act administrativ HCL nr. 364/05.07.2013	nu sunt

#### INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	479263.772	205265.452	34.75
2	479272.669	205299.041	6.42
3	479266.339	205300.108	3.77
4	479262.658	205300.921	6.30
5	479256.442	205301.929	2.09
6	479254.351	205301.873	8.62
7	479245.886	205303.491	31.10
8	479235.236	205274.276	29.87
1	479263.772	205265.452	

S=934mp

157846

08 SEP 2017

DE AUTORIZARE

Seria RO-B- Nr.0796/201

S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

CLASA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**BACIU SIMONA**

CONSILIER

		Timisoara, str. Virtutii nr. 1 Tel.: 0356 - 808 870 Fax: 0356 - 808 871 e-mail: office@blacklight.ro		Denumire proiect: Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului aferent Gradinitei CFR, pe imobilul cu nr.top.17349,17353-17356/1/1, înscris în CF nr. 401808, B-dul Gen. Dragalina nr. 38-40, UAT Timisoara Beneficiar: Primaria Municipiului Timisoara	Nr. proiect 2590/2017
Șef proiect	ing. Daniel Mircea ACHIM	Scara	1:500	Planse: Plan situație Plan de încadrare în zona Plan parcelar	Faza: RT
Întocmit	ing. Andrea POPA	1:2000			
Desenat	ing. Andrea POPA	1:1000			
		Data	08.2017		Planșa Nr. 1