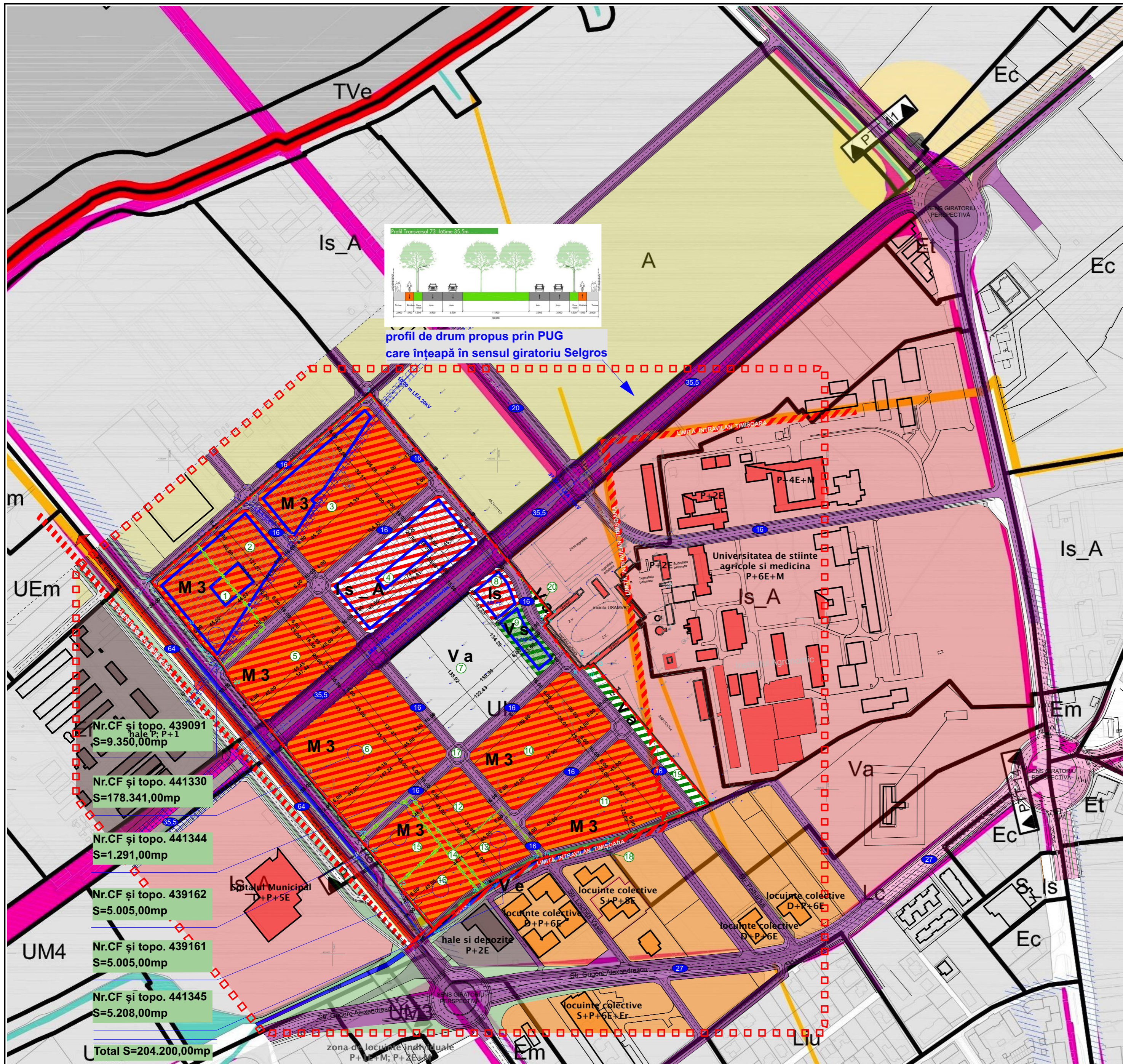


P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ

conform A.O. 12/04.06.2015 , Timișoara Calea Torontalului



LEGENDĂ

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INTRAVILAN TIMIȘOARA
	LIMITA DE PROPRIETATE - SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 204.200mp
	LIMITA DE PROPRIETATE - SUBIMPĂRȚIRE PARCELE
	LIMITE PARCELE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	DN 6
	CANALE DESECCARE (HCN 526 ȘI 521/1/2)
	STRĂZI EXISTENTE
	STRĂZI PROPUSE
	PARCELE AGRICOLE
	LOCUIRE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (BLOCURI)
	ZONĂ INSTITUȚII
	ZONĂ HALE ȘI DEPOZITE
	NUMEROTARE PARCELE (de la 1 la 20)
	ZONĂ DE IMPLANTARE CLĂDIRI
	DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
	M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E
	Is/Is_a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er
	V_s ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E
	V_a ZONĂ VERDE / PARC
	V_e ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL
	LINEE ELECTRICE AERIANE EXISTENTE
	STĂLP LEA 110kV
	STĂLP LEA 20kV
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE -LEA 110kV_ 18,5m din ax -LEA 20kV_ 5,0m din ax

M 3 Zonă mixtă
Locuințe colective cu funcțiuni complementare

P.O.T.	55%	C.U.T.	2.5
--------	-----	--------	-----

Zonă verde pe parcelă minim 15%

S+P+13E

Aferent parcelor:
1, 2, 3, 5, 6, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16

Is A Instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

P.O.T.	55%	C.U.T.	2.8
--------	-----	--------	-----

Zonă verde pe parcelă minim 15%

S+P+4E+Er

Aferent parcelor:
4

Is Instituții și servicii publice constituite în clădiri individuale dedicate învățământului

P.O.T.	70%	C.U.T.	2.8
--------	-----	--------	-----

Zonă verde pe parcelă minim 15%

S+P+4E+Er

Aferent parcelor:
8

V s Zonă verde cu rol de complex sportiv

P.O.T.	10%	C.U.T.	0.2
--------	-----	--------	-----

Zonă verde pe parcelă minim 80%

S+P+1E

Aferent parcelor:
9

V a Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

P.O.T.	5%	C.U.T.	0.1
--------	----	--------	-----

P

Aferent parcelor:
7, 19, 20

V e Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

P.O.T.	0.0%	C.U.T.	0.00
--------	------	--------	------

Aferent parcelor:
18

BILANT TERITORIAL ZONĂ ANALIZATĂ

SUPRAFAȚA PARCELĂ	204 200,0 mp	100,00%
DRUMURI / STRĂZI	45 567,0 mp	22,32%
M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E	117 550,0mp	57,56%
Is_a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	13 814,0 mp	6,76%
Is INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMANT S+P+4E+Er	2 386,0 mp	1,17%
V_s ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	2 752,0 mp	1,35%
V_a ZONĂ VERDE / PARC	20 444,0 mp	10,01%
V_e ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL	1 687,0 mp	0,83%

INDICI CARACTERISTICI

M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E	P.O.T.	55%	C.U.T.	2.5
Is_a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	P.O.T.	55%	C.U.T.	2.8
Is INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMANT S+P+4E+Er	P.O.T.	70%	C.U.T.	2.8
V_s ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	P.O.T.	10%	C.U.T.	0.2
V_a ZONĂ VERDE SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT	P.O.T.	5%	C.U.T.	0.1

04 reglementări

P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ
conform A.O. 12/04.06.2015
Timișoara Calea Torontalului

CF - 439091; S - 9350 mp / CF - 441330; S - 178341 mp
CF - 441345; S - 5208 mp / CF - 441344; S - 1291 mp
CF - 439162; S - 5005 mp / CF - 439161; S - 5005 mp

ACTECTURA		RO - 300569 Timișoara , str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro		BENEFICIAR Luca Cainelli, Parohia Ortodoxă Sărbă, Butuza Claudiu și Antoaneta, Dragomir Doina, Păcurar Liviu și Simona		PROIECT NR. 188 / 2015					
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMĂNĂTURĂ		SCARA		AMPLASAMENT		FAZĂ	
SEF PROIECT		arh. Mircea Crăculeac						Timișoara Calea Torontalului		P.U.Z.	
PROIECTAT		arh. Nenad Luchin				DATA		03/2016		PLANȘA NR.	
DESENAT		arh. Nenad Luchin				TITLU PLANȘA		Studiu director		04	