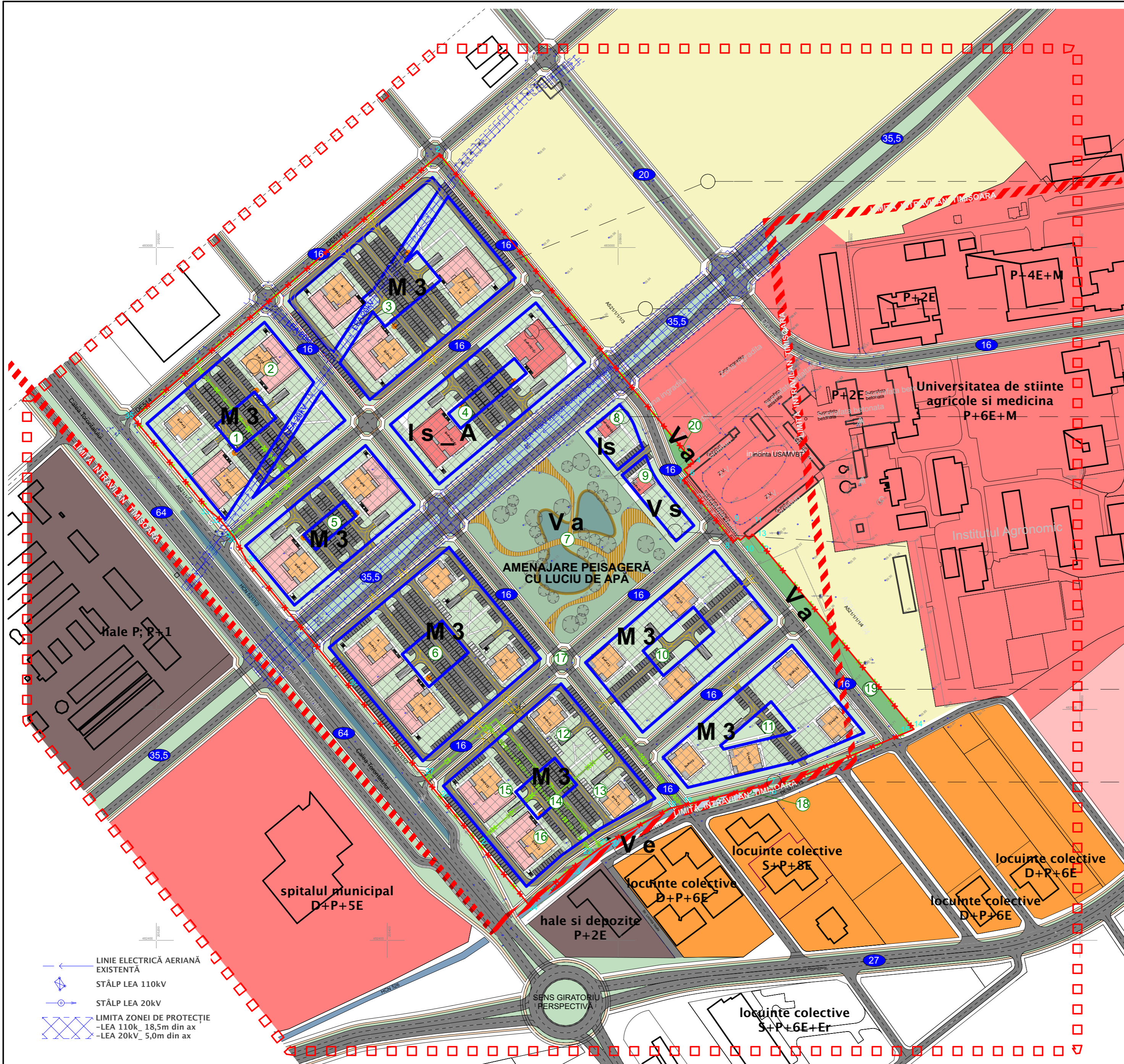


# P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ

conform A.O. 12/04.06.2015 , Timișoara Calea Torontalului



**M3** Zonă mixtă  
Locuințe colective cu funcțiuni complementare

P.O.T. 55%	C.U.T. 2.5
Zonă verde pe parcelă minim 15%	
<b>S+P+13E</b>	

**Is\_A** Instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

P.O.T. 55%	C.U.T. 2.8
Zonă verde pe parcelă minim 15%	
<b>S+P+4E+Er</b>	

**Is** Instituții și servicii publice constituite în clădiri individuale dedicate învățământului

P.O.T. 70%	C.U.T. 2.8
Zonă verde pe parcelă minim 15%	
<b>S+P+4E+Er</b>	

**Vs** Zonă verde cu rol de complex sportiv

P.O.T. 10%	C.U.T. 0.2
Zonă verde pe parcelă minim 80%	
<b>S+P+1E</b>	

**Va** Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

P.O.T. 5%	C.U.T. 0.1
<b>P</b>	

**Ve** Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

P.O.T. 0.0%	C.U.T. 0.0
----------------	---------------

LEGENDĂ	
[Red dashed line]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Red solid line]	LIMITA DE PROPRIETATE - SUPRAFAȚĂ TOTALĂ
[Green dashed line]	LIMITA DE PROPRIETATE - SUBIMPĂRTIRE PARCELE
[Black line]	LIMITE PARCELE
[Black dots]	PUNCTE RIDICARE TOPO
[Grey lines]	STRĂZI
[Green circle 4]	NUMEROTARE PARCELE (de la 1 la 20)
[Blue circle 16]	DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
[Yellow]	PARCELE AGRICOLE EXISTENTE
[Orange]	LOCUIRE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (BLOCURI) EXISTENTE
[Pink]	ZONĂ INSTITUȚII EXISTENTE
[Grey]	ZONĂ HALE ȘI DEPOZITE EXISTENTE
[Dark grey]	ZONĂ LOCURI DE PARCARE
[Light grey]	ZONĂ PLATFORME BETONATE CIRCULAȚIEI PIETONALE
[Light orange]	LOCUIŢE COLECTIVE
[Light pink]	FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA CLĂDIRILE DE LOCUINTE COLECTIVE
[Light red]	Is_a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er
[Light red]	Is INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMÂNT S+P+4E+Er
[Light red]	Vs ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E
[Light green]	ZONĂ VERDE PE PARCELĂ
[Green]	Va ZONĂ VERDE / PARC
[Dark green]	Ve ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL
[Blue line]	CANAL HCN 526

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ ANALIZATĂ		
SUPRAFAȚA PARCELĂ	204 200,0 mp	100,00%
DRUMURI / STRĂZI	45 567,0 mp	22,32%
M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E	117 550,0 mp	57,56%
Is_a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	13 814,0 mp	6,76%
Is INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMÂNT S+P+4E+Er	2 386,0 mp	1,17%
Vs ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	2 752,0 mp	1,35%
Va ZONĂ VERDE / PARC	20 444,0 mp	10,01%
Ve ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL	1 687,0 mp	0,83%

INDICI CARACTERISTICI		
M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E	P.O.T. 55%	C.U.T. 2.5
Is_a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	55%	2.8
Is INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMÂNT S+P+4E+Er	70%	2.8
Vs ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	10%	0.2
Va ZONĂ VERDE SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT P	5%	0.1

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ  
 STĂLP LEA 110kV  
 STĂLP LEA 20kV  
 LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE  
 -LEA 110kV\_ 18,5m din ax  
 -LEA 20kV\_ 5,0m din ax

## 05 mobilare

**P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ**  
 conform A.O. 12/04.06.2015  
**Timișoara Calea Torontalului**  
 CF - 439091; S - 9350 mp / CF - 441330; S - 178341 mp  
 CF - 441345; S - 5208 mp / CF - 441344; S - 1291 mp  
 CF - 439162; S - 5005 mp / CF - 439161; S - 5005 mp

<b>ACTECTURA</b> RO - 300569 Timișoara , str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro		BENEFICIAR Luca Cainelli, Parohia Ortodoxă Sărbă, Butuza Claudiu și Antoaneta, Dragomir Doina, Păcurar Liviu și Simona	PROIECT NR. 188 / 2015
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Mircea Crăculeac arh. Nenad Luchin arh. Nenad Luchin	SEMNĂTURĂ SCARA 1:2500 DATA 03/2016	AMPLASAMENT Timișoara Calea Torontalului Mobilare Situația propusă
			FAZA: P.U.Z. PLANȘA NR.: 05