

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.322/a/1/a (CF nr.402089 Timișoara) de la suprafața de 1635 mp la suprafața de 1684 mp, din str. Ardealului nr.17, Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-001148/26.04.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 322/a/1/a (nr. cadastral nou 402089) de la suprafața de 1635 mp. la suprafața de 1684 mp, din str. Ardealului nr.17, Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-001148/14.03.2018 prin care SC. MULTI LINES SRL ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 322/a/1/a CF nr. 402089 Timișoara, de la suprafața de 1635 mp. la suprafața de 1684 mp. din str. Ardealului nr.17 Timișoara;

Având în vedere C.U. nr. 499/06.02.2018 pentru rectificare suprafață, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC. MULTILINES S.R.L., proiect nr. 243/2017 și avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 37267/06.03.2018;

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT 2018-001148/04.054.2018, Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-001148/27.04.2018 și Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. CT 2018-001148/26.04.2018 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au facut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de catre foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului cu nr. top.322/a/1/a (nr. cadastral nou 402089) de la 1635 mp. la 1684 mp. din str. Ardealului nr.17, Timișoara;

Terenul care urmează să fie reglementat prin operațiunea de rectificare de suprafață este situat în Timișoara, fiind înconjurat de următorii vecini: în partea de Nord – parcelele cu nr. top.322/a/2/1/1/1/a, 322/a/2/1/1/1/b, și 322/a/1/1/1/2, în partea de Est - str. Ardealului, în partea de sud parcela cu nr. top.321/2/a, iar în partea de Vest parcela cu nr.top. 322/a//1/b.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. MULTILINES S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr. 499/06.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara.

Imobilul este situat în localitatea Timișoara, str. Ardealului nr.17, identificat prin nr. top.322/a/1/a, nr.cadastral nou 402089, înscris în C.F. nr. 402089 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 1592 Freidorf), proprietatea Manolache Mirabela cotă actua107/1684 mp. și Municipiul Timișoara-Domeniu Public cotă actuală 1577/1684 mp. Conform C.U. nr. 499/06.02.2018 se rectifică suprafața imobilului cu nr. top.322/a/1/a (nr.cad. nou 402089), înscris în C.F. nr. 402089 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 1592 Freidorf) de la 1635 mp. la 1684 mp.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către S.C. MULTILINES S.R.L., proiect nr. 243/2017 și avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 37267/06.03.2018.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului identificat prin nr. top.322/a/1/a, înscris în C.F. nr. 402089 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 1592 Freidorf), teren intravilan în suprafață de 1635 mp., proprietatea Manolache Mirabela cotă actuală 107/1684 și Municipiul Timișoara-Domeniu Public cotă actuală 1577/1684 mp., de la 1635 mp. la 1684 mp., conform documentatiei topo-cadastrale de dezmembrare proiect nr. 243/2017 întocmită de către S.C.MULTILINES S.R.L., avizată OCPI cu nr. 37267/06.03.2018 care face parte integranta din prezenta hotarare si constituie Anexa la prezenta hotarare.

PT.DIRECTOR D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU