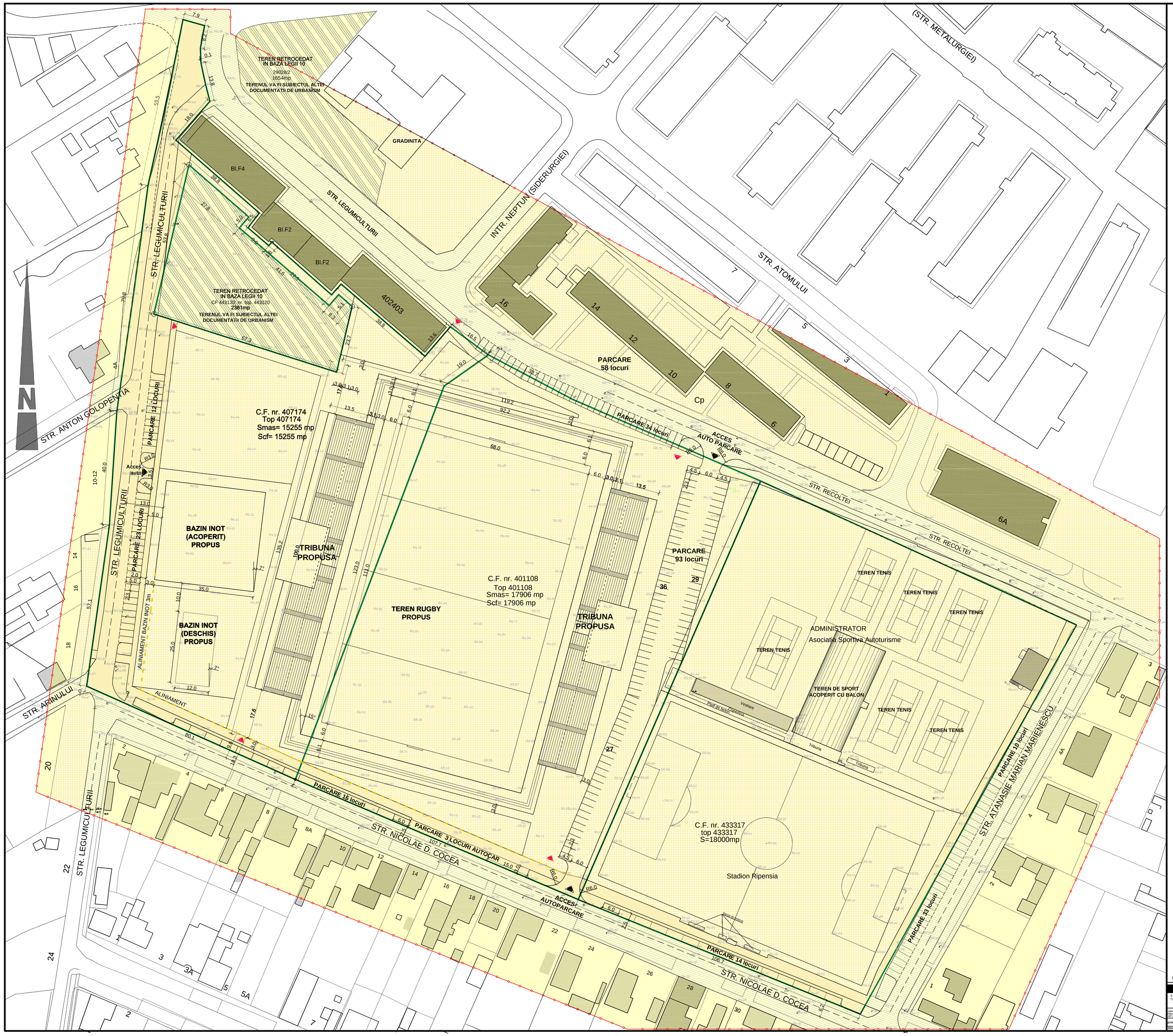
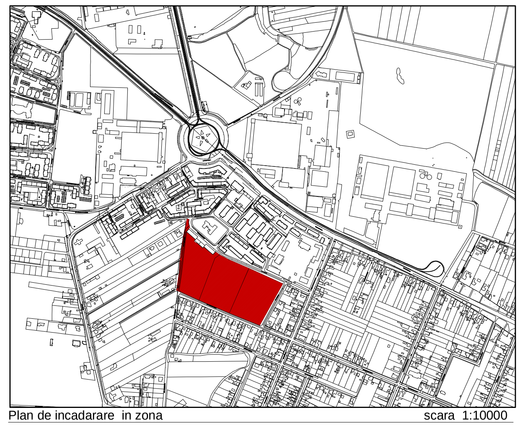


PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA SPORTIVA SI AGREMENT"

CALEA BUZIASULUI



Plan de incadarare in zona — scara 1:10000

LEGENDA:

DELIMITARI

- Zona studiata
- Limita CF teren propus in P.U.Z.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- IMPREJMUIRE EXISTENTA "BAZA SPORTIVA AUTOTURIME"
- IMPREJMUIRE PROPUSA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
- ALINIAMENT PROPUS
- Cladiri cu regim de inaltime P
- Cladiri cu regim de inaltime P+M
- Cladiri cu regim de inaltime P+2E
- Cladiri cu regim de inaltime S+P+4E
- Cote nivel
- ACCESE PIETONALE PROPUSE
- ACCESE AUTO PROPUSE
- Teren proprietar Municipiul Timisoara
- Teren privat
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUM PROPUS

PARCARI

235 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME
(93 LOCURI DE PARCARE IN CADRUL PARCELEI + 142 LOCURI DE PARCARE LA CAI DE CIRCULATIE)
3 LOCURI DE PARCARE AUTOCARE

Locuri de parcare necesare:
1. Teren rugby cu tribuna pentru 5000 spectatori (1 loc de parcare la 35 spectatori): 143 locuri de parcare;
2. Bază sportivă Inot 400 persoane (1 loc de parcare la 10 persoane): 40 locuri de parcare;
3. Bază sportivă - teren multifunc ional 100 persoane (1 loc de parcare la 10 persoane): 10 locuri de parcare.
TOTAL locuri de parcare necesare: 193 locuri de parcare.

SUPRAFETE TEREN

SUPRAFATA TEREN (conform CU, C.F. vechi)	53542 mp
TEREN RETROCEDAT *CF 443120; NR. TOP. 443120*	2381mp
TEREN IN STUDIU (conform C.F. ACTUALIZATE)	**51161mp**

SUPRAFETE DE CALCUL	*EXISTENT*		*PROPUS*	
	mp	*%*	*mp*	*%*
TEREN	**51161mp**	**100%**	**51161mp**	**100%**
TEREN VIRAN	**30863mp**	**60,33%**	-	-
ZONA AMENAJARI SPORTIVE	**4700mp**	**9,19%**	**25580,5 mp**	**50 %**
ZONA PENTRU ALEI DRUMURI SI PARCAJE	**5959mp**	**11,64%**	**10232,2 mp**	**20 %**
ZONA SPATIU VERDE	**9639mp**	**18,84%**	**15348,3 mp**	**30 %**

NOTA: IN ORIENTAREA OBIECTIVELOR, P.O.T. SI C.U.T. SE RESPECTA PREVEDERILE CUPRINSE HG 525/1996

INDICI URBANISTICI:
P.O.T.= 50%
C.U.T.= 1,5
H max TRIBUNA =15m
H max BAZIN INOT (ACOPERIT) = 12m

NOTA: IN ORIENTAREA OBIECTIVELOR, P.O.T. SI C.U.T. SE RESPECTA PREVEDERILE CUPRINSE HG 525/1996

S.C. ATELIER RGS S.R.L., J35/2611/2008, CIF RO24264411598
Timisoara, str. Mihai Viteazul, Angelo Garo 1, ap. 27, et.parter
TEL. +40 356 411598; +40 722 696898; FAX 0723 137031

		semnatura	scara	
specificatie	nume		1:500	
sef proiect	arh. Andrei Socio		data: ian. 2010	
proiectat	arh. Sorin Tamas			
desenat	arh. Florian Raducan			
desenat	arh. Sorin Tamas			

beneficiar: **MUNICIPIUL TIMISOARA**

obiectul proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SPORTIVA SI AGREMENTCALEA I CALEA BUZIASULUI**

amplasament: Timisoara, CF 401108; 407174; 433317 jud. Timis

titlu plansa: **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

faza: **P.U.Z.**

plansa nr. **S4**