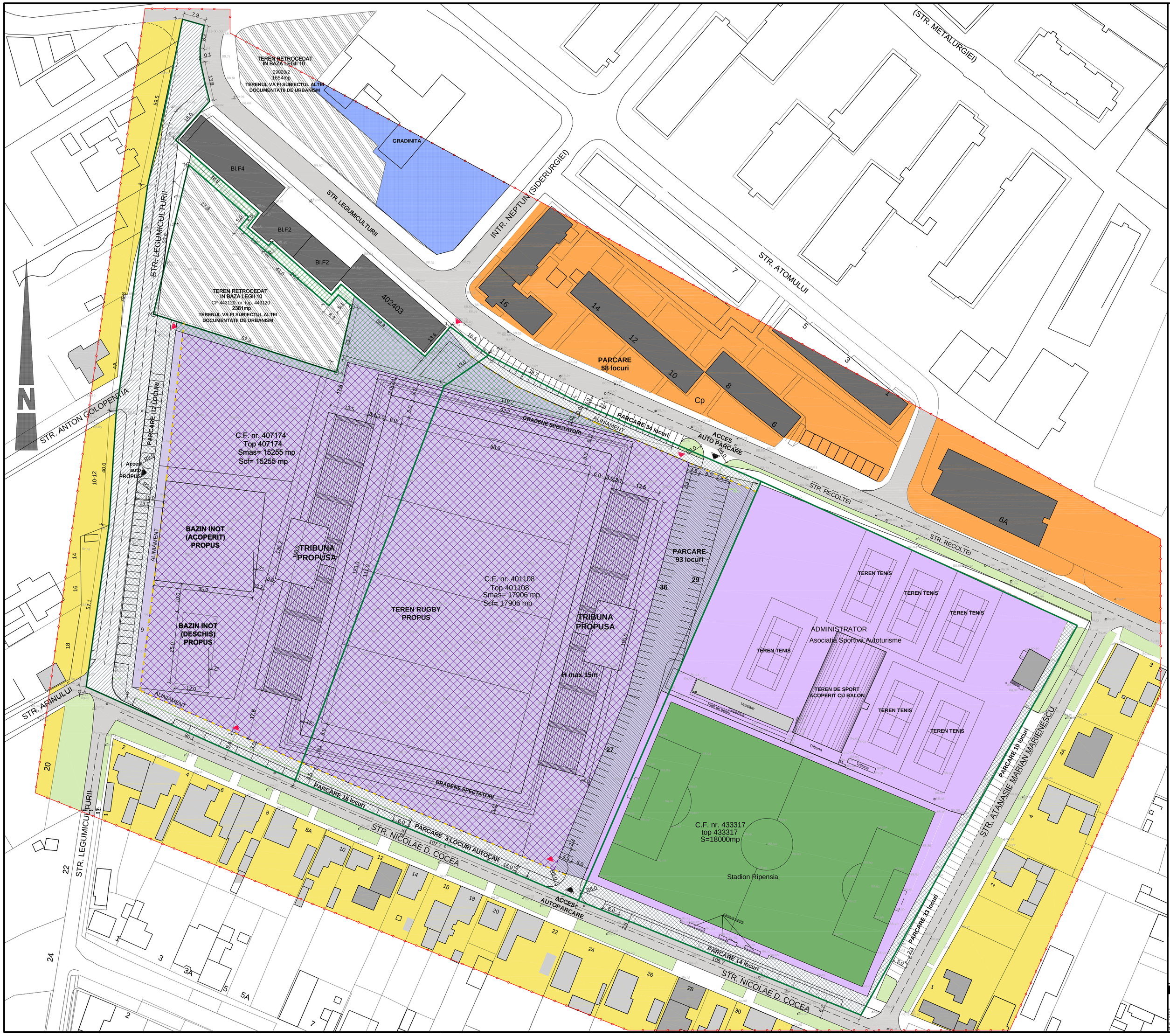
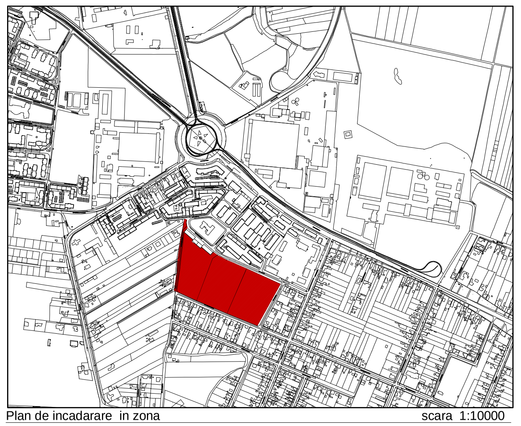


PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA SPORTIVA SI AGREMENT"

CALEA BUZIASULUI



Plan de incadarare in zona — scara 1:10000

LEGENDA:

- Zona studiata
- Limita CF teren propus in P.U.Z.
- IMPREJMUIRE EXISTENTA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
- IMPREJMUIRE PROPUSA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
- ALINIAMENT PROPUS
- *TEREN RETROCEDAT IN BAZA LEGII 10*
- Cladiri cu regim de inaltime P
- Cladiri cu regim de inaltime P+M
- Cladiri cu regim de inaltime P+2E
- Cladiri cu regim de inaltime S+P+4E
- BAZA SPORTIVA ADMINISTRATOR ASOCIATIA SPORTIVA AUTOTURISME
- TEREN FOTBAL "RIPENSIA"
- Cote nivel
- *TEREN RETROCEDAT IN BAZA LEGII 10*- 2381mp (VA FI REGLEMENTAT PRINTR-O DOCUMENTATIE DE URBANISM INDIVIDUALA)
- ACCESE PIETONALE PROPUSE
- ACCESE AUTO PROPUSE
- Spatii verzi de aliniament
- Cai de circulatie auto existente
- Zona locuire cu functiuni complementare P...P+2E
- Zona locuire cu functiuni complementare peste P+2E (locuinte colective)
- Invatamant
- TEREN CARE SE VA CEDA PENTRU DRUM (STR. LEGUMICULTURII -STRADA EXISTENTA)
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- PARCARE
- TROTUAR, PARCARE SI SPATIU VERDE DE ALINIAMENT (EXTINDERE CAI DE CIRCULATIE EXISTENTE)
- CIRCULATII PIETONALE SPATIU VERDE
- ZONA SPORTIVA SI AGREMENT PROPUSA

PARCARI
239 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME
(93 LOCURI DE PARCARE IN CADRUL PARCELEI + 142 LOCURI DE PARCARE LA CAI DE CIRCULATIE)
3 LOCURI DE PARCARE AUTOCARE

Locuri de parcare necesare:
1. Teren rugby cu tribuna pentru 5000 spectatori (1 loc de parcare la 35 spectatori): 143 locuri de parcare;
2. Bazin sportiv Inot 400 persoane (1 loc de parcare la 10 persoane): 40 locuri de parcare;
3. Bazil sportiv - teren multifunc.(sala) 100 persoane (1 loc de parcare la 10 persoane): 10 locuri de parcare.
TOTAL locuri de parcare necesare: 193 locuri de parcare.

SUPRAFETE TEREN

SUPRAFATA TEREN (conform CU, C.F. vechi)		53542 mp
TEREN RETROCEDAT	*CF 443120; NR. TOP. 443120*	2381mp
TEREN IN STUDIU (conform C.F. ACTUALIZATE)		**51161mp**

SUPRAFETE DE CALCUL	*EXISTENT*		*PROPUS*	
	mp	*%*	*mp*	*%*
TEREN	**51161mp**	**100%**	**51161mp**	**100%**
TEREN VIRAN	**30863mp**	**60,33%**	-	-
ZONA AMENAJARI SPORTIVE	**4700mp**	**9,19%**	**25580,5 mp**	**50 %**
ZONA PENTRU ALEI DRUMURI SI PARCAJE	**5959mp**	**11,64%**	**10232,2 mp**	**20 %**
ZONA SPATIU VERDE	**9639mp**	**18,84%**	**15348,3 mp**	**30 %**

NOTA: IN ORIENTAREA OBIECTIVELOR, P.O.T. SI C.U.T. SE RESPECTA PREVEDERILE CUPRINSE HG 525/1996

INDICI URBANISTICI:
P.O.T.= 50%
C.U.T.= 1,5
H max TRIBUNA =15m
H max BAZIN INOT (ACOPERIT) = 12m

NOTA: IN ORIENTAREA OBIECTIVELOR, P.O.T. SI C.U.T. SE RESPECTA PREVEDERILE CUPRINSE HG 525/1996

S.C. ATELIER RGS S.R.L. str. Ion Ionescu de la Brad nr. 4, ap. 4, Timisoara, Romania, cod 300091
TEL: +40 356 411598, +40 722 696696, +40 723 673761
RGS atelier

specificatie	nume	semnatura	data
sef proiect	arh. Aldina Suciu		
proiectat	arh. Sorin Tamas arh. Sorina Raducan		
desenat	arh. Sorin Tamas		

beneficiar: **MUNICIPIUL TIMISOARA**

titlu proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SPORTIVA SI AGREMENT/CALEA BUZIASULUI**

amplasament: Timisoara, CF 401108; 407174, 433317 jud. Timis

titlu planse: **REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE**

faza: P.U.Z

data: MAI 2010

scara: 1:500

nr. nr.: 2009-2015

planse nr. 01