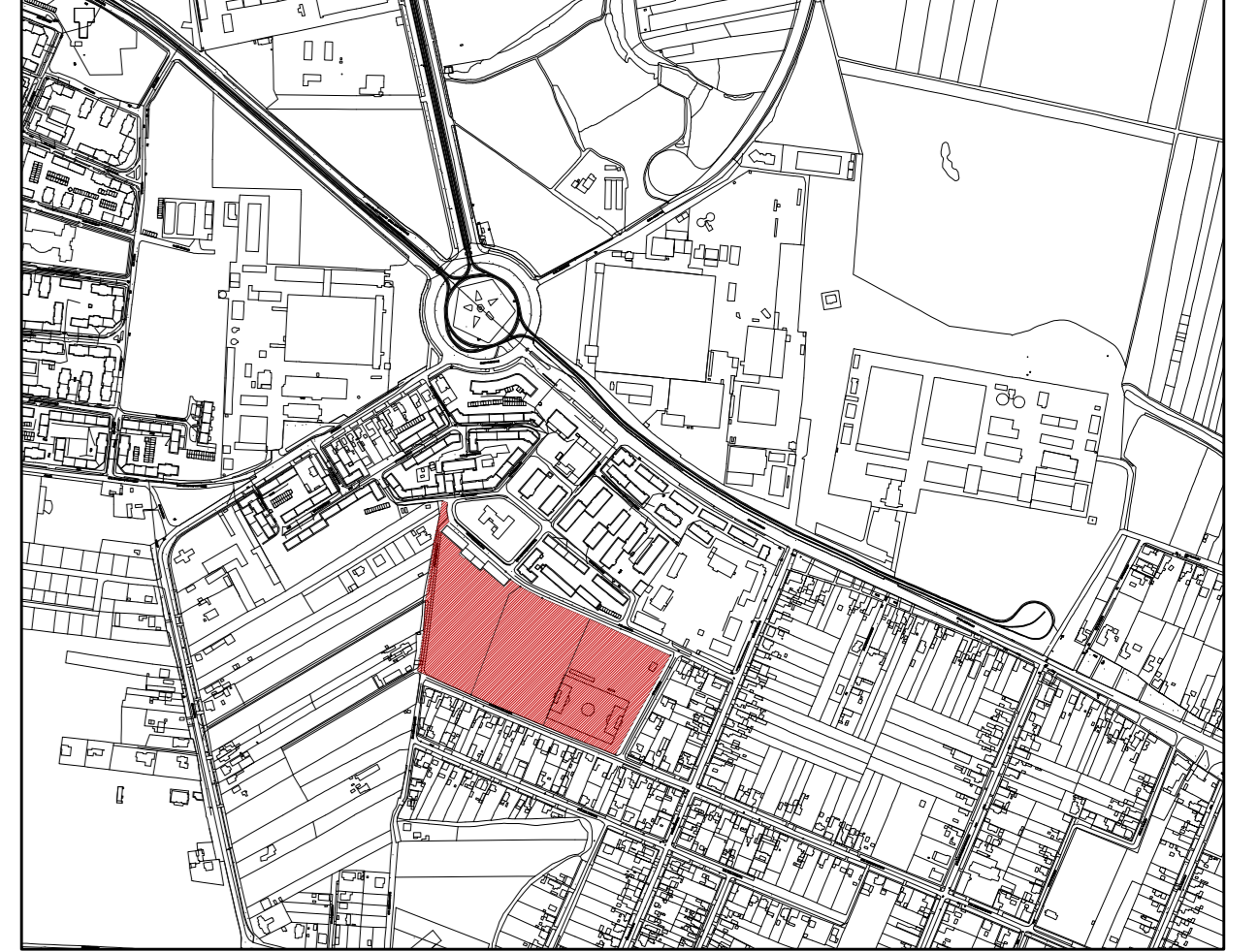


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA SPORTIVA SI AGREMENT"

CALEA BUZIASULUI

Plan de incadare in zona scara 1:10000



- LEGENDA:**
- DELIMITARI**
 - Zona studiata
 - Limita CF teren propus in P.U.Z.
 - IMPREJMUIRE EXISTENTA
 - DESTINATIE**
 - Cladiri cu regim de inaltime P
 - Cladiri cu regim de inaltime P+M
 - Cladiri cu regim de inaltime P+2E
 - Cladiri cu regim de inaltime S+P+4E
 - BAZA SPORTIVA ADMINISTRATOR ASOCIATIA SPORTIVA AUTOTURISME
 - Cote nivel
 - TEREN RETROCEDAT IN BAZA LEGII 10
 - TERENUL VA FI SUBIECTUL ALTEI DOCUMENTATI DE URBANISM
 - CF 443120, nr. top. 443120

SUPRAFETE TEREN
 SUPRAFATA TEREN (conform C.U. C.F. vechi) 53542 mp
 TEREN RETROCEDAT CF 443120 NR. TOP. 443120 2381 mp
 TEREN IN STUDIU (conform C.F. ACTUALIZATE) 5116 mp

SUPRAFETE DE CALCUL	EXISTENT		PROPOUS	
	mp	%	mp	%
TEREN	5116 mp	100%	5116 mp	100%
TEREN VIRAN	3096 mp	60,33%		
ZONA AMENAJARI SPORTIVE	4709 mp	9,19%	2580,5 mp	50 %
ZONA PENTRU ALEI DRUMURI SI PARCAJE	5959 mp	11,64%	10232,2 mp	20 %
ZONA SPATIU VERDE	9639 mp	18,84%	15348,3 mp	30 %

NOTA: IN ORIENTAREA OBIECTIVELOR, P.O.T. SI C.U.T. SE RESPECTA PREVEDERILE CUPRINSE HG 525/1996

INDICI URBANISTICI:
 P.O.T. = 50%
 C.U.T. = 1,5
 H max TRIBUNA = 15m
 H max BAZIN INOT (ACOPERIT) = 12m