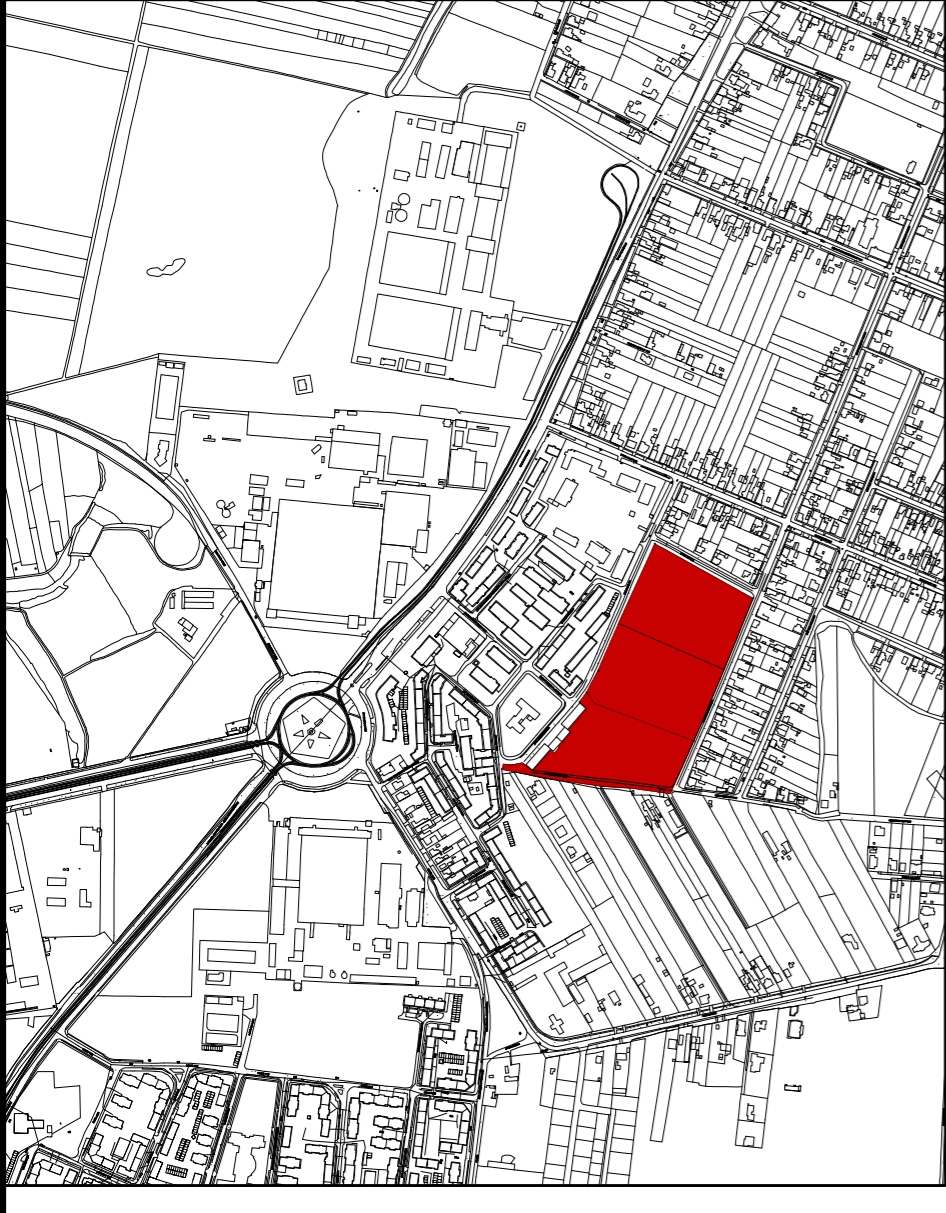


PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA SPORTIVA SI AGREMENT" CALEA BUZIASULUI



LEGENDA:

- Zona studiata
- Limita CF teren propus in P.U.Z.
- IMPREMIURE EXISTENTA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
- IMPREMIURE PROPUISA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
- ALINAMENT PROPIUS

Cladiri cu regim de inaltime P

Cladiri cu regim de inaltime P+M

Cladiri cu regim de inaltime P+2E

Cladiri cu regim de inaltime S+P+4E

BAZA SPORTIVA ADMINISTRATOR

ASOCIATIA SPORTIVA AUTOTURISME

TEREN FOTBAL "RIPENSIA"

Cote nivel

TEREN RETROCEDAT IN BAZA LEGII 10 - 2381 mp
(VA FI RELEMENTAT PRINTR-O DOCUMENTATIE DE URBANISM INDIVIDUALA)

ACCESIE PIETONALE PROPUSE

ACCESIE AUTO PROPUSE

Spatii verzi de alinament

Cai de circulatie auto existente

Zona locuiri cu functiuni complementare P...P+2E

Zona locuiri cu functiuni complementare peste P+2E (locuiri colective)

TEREN CARE SE VA CEDA PENTRU DRUM (STR. LEGUMICULTURII - STRADA EXISTENTA)

ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

PARCARE

TROTUAR, PARCARE SI SPATIU VERDE DE ALINAMENT

EXTINDERE CAI DE CIRCULATIE EXISTENTE

CIRCULATII PIETONALE SPATIU VERDE

ZONA SPORTIVA SI AGREMENT PROPUISA

ACCESIE PIETONALE PROPUSE

ACCESIE AUTO PROPUSE

Locuri de parcare necesare:

1. Teren rugby cu tribun pentru 5000 spectatori (1 loc de parcare la 35 spectatori): 143 locuri de parcare;
2. Baz sportiv /not 400 persoane (1 loc de parcare la 10 persoane): 40 locuri de parcare;
3. Locuri de parcare la cai de circulatie /not 100 persoane (1 loc de parcare la 10 persoane): 142 locuri de parcare;

TOTAL locuri de parcare necesare: 193 locuri de parcare.

SUPRAFETE TEREN

SUPRAFATA TEREN (conform CUI C.F. vechi) 53542 mp

TEREN RETROCEDAT CF 44320/NR TOP 44320 2381 mp

TEREN IN STUDIUL (conform C.F. ACTUALIZATE) 51161 mp

SUPRAFETE DE CALCUL

| mp | EXISTENT % | mp | PROPUIS % |
|----------|------------|----------|-----------|
| 51161 mp | 100% | 51161 mp | 100% |
| 16000 mp | 35,16% | 16972 mp | 33,17% |
| 30639 mp | 60,28% | - | - |
| 28217 mp | - | 28217 mp | 55,16% |
| - | - | 2322 mp | 4,54% |
| - | - | 5972 mp | 11,67% |

BILANT TERITORIAL

| mp | EXISTENT % | mp | PROPUIS % |
|----------|------------|------------|-----------|
| 28217 mp | 100% | 28217 mp | 100% |
| - | - | 14608,5 mp | 50% |
| - | - | 5643,4 mp | 20% |
| - | - | 8465,1 mp | 30% |

INDICI URBANISTICI:

P.O.T = 50%

C.U.T = 1,5

H max TRIBUNA = 15m

H max BAZIN NOT (ACOPERIT) = 12m

| | |
|--------------|--|
| PROIECT NR: | .../2016 |
| BENEFICIAR: | Municipal Timi Tara |
| AMPLASAMENT: | Timi tara, CF 401108, CF 407174, CF 433317 Jud. Timi Romania |
| PROIECT: | Elaborare Plan Urbanistic Zonal de agrement |
| PLAN SA: | PLAN A: LUCRARI RUTIERE |
| PLANSA NR.: | Plan de amplasare in zon; Plan de situ a le RELEMENTARI |
| DATE: | martie 2016 |
| SCARA: | 1:1000 |
| SEMNTURA | |
| NUME | |
| VERIFICAT | |
| PROIECTAT | |
| SEF PROIECT | Ing. ADRIAN ZBIRCEA |
| SPECIFICATIE | |

| | |
|--------------|--|
| PROIECT NR: | .../2016 |
| BENEFICIAR: | Municipal Timi Tara |
| AMPLASAMENT: | Timi tara, CF 401108, CF 407174, CF 433317 Jud. Timi Romania |
| PROIECT: | Elaborare Plan Urbanistic Zonal de agrement |
| PLAN SA: | PLAN A: LUCRARI RUTIERE |
| PLANSA NR.: | Plan de amplasare in zon; Plan de situ a le RELEMENTARI |
| DATE: | martie 2016 |
| SCARA: | 1:1000 |
| SEMNTURA | |
| NUME | |
| VERIFICAT | |
| PROIECTAT | |
| SEF PROIECT | Ing. ADRIAN ZBIRCEA |
| SPECIFICATIE | |