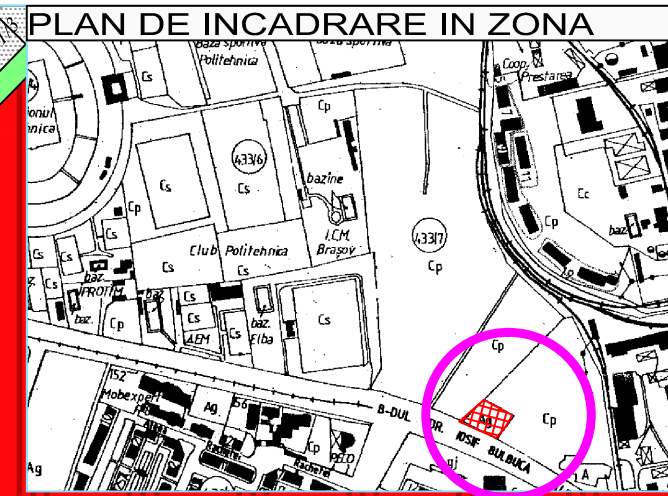
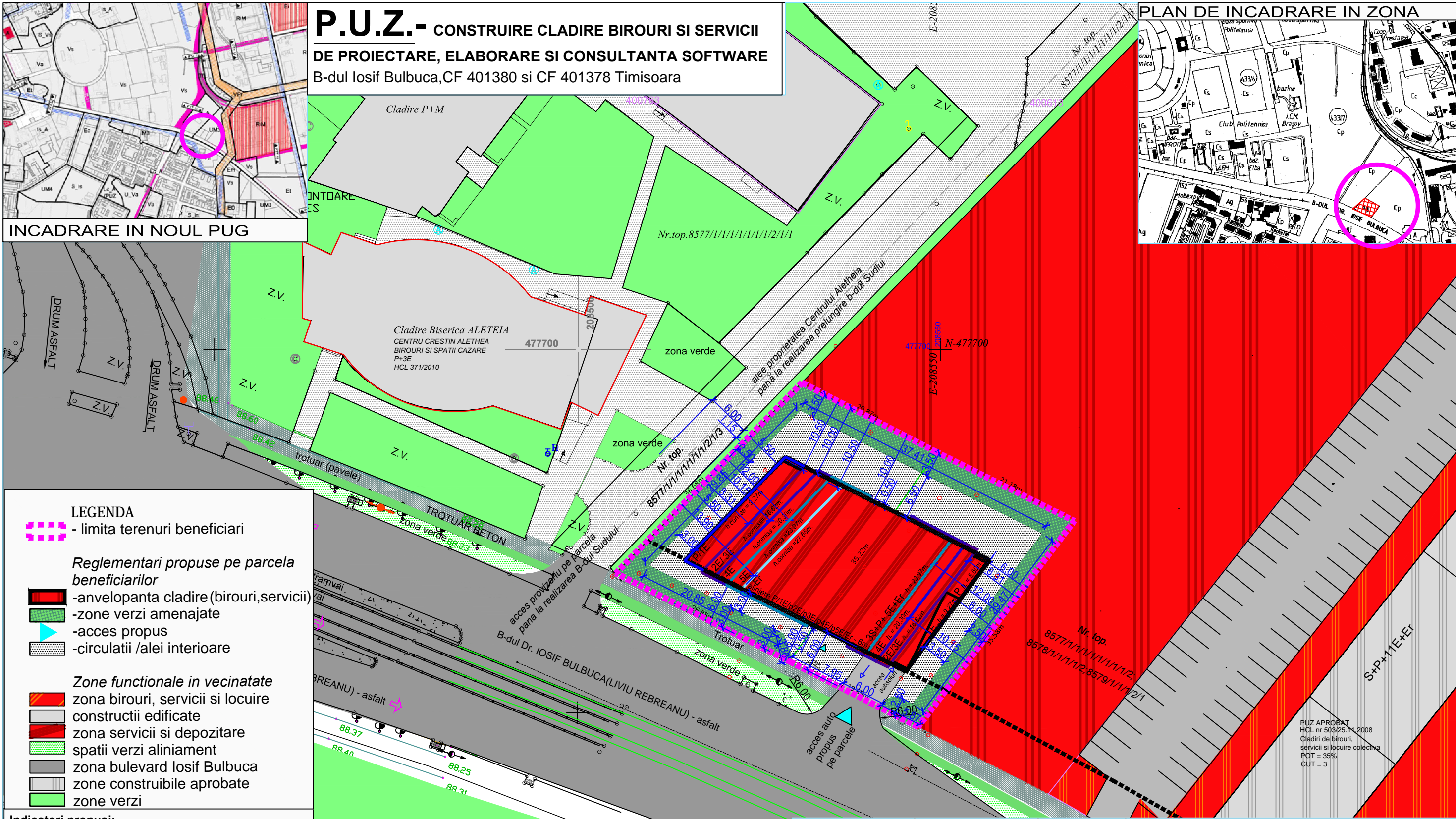


P.U.Z. - CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI SI SERVICII DE PROIECTARE, ELABORARE SI CONSULTANTA SOFTWARE

B-dul Iosif Bulbuca, CF 401380 si CF 401378 Timisoara

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

INCADRARE IN NOUL PUG



- LEGENDA**
- limita terenuri beneficiari
 - Reglementari propuse pe parcela beneficiarilor**
 - anvelopanta cladire (birouri, servicii)
 - zone verzi amenajate
 - ▶ - acces propus
 - circulatii /alei interioare
 - Zone functionale in vecinatate**
 - zona birouri, servicii si locuire constructii edificate
 - zona servicii si depozitare
 - spatii verzi aliniament
 - zona bulevard Iosif Bulbuca
 - zone construibile aprobate
 - zone verzi

Indicatori propusi:
 POT propus = 40%
 CUT propus = 2,19
 H propus = 3S+P+5E+Er
 H cornisa = 24,00 m.

Indicatori maximi:
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 2,4
 H maxim = 3S+P+6E+Er
 H maxim cornisa = 27,65 m.

Bilant teritorial			
Nr.	Funciuni pe parcela	%	mp.
1.	Zona construibila	626	40
2.	Spatii verzi amenajate	387	25
3.	Alei auto si pietonale	538	35
4.	Total suprafata	1551	100

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
LOCCI		J35/3131/2008 CUI 24397871 Tel. 0723524005		BENEFICIAR: SC BEESPEED AUTOMATIZARI S.R.L. Timis, Giroc-Chisoda, Incontro 07, Modul 03, nr.7, DN59, km 8+550mstanga
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	scara	nr. proiect
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Falniță		1/500	FAZA
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Falniță		data	P.U.Z.
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Falniță		5. 2015	nr. plansa
				TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE
				5

PUZ APROBAT
 HCL nr 503/25.11.2008
 Cladiri de birouri,
 servicii si locuire colectiva
 POT = 35%
 CUT = 3