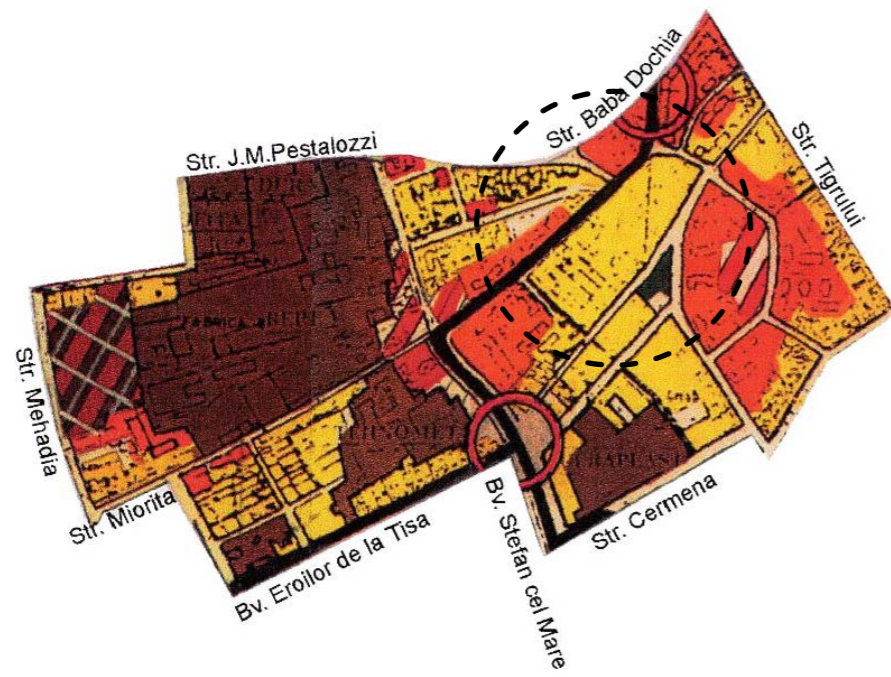
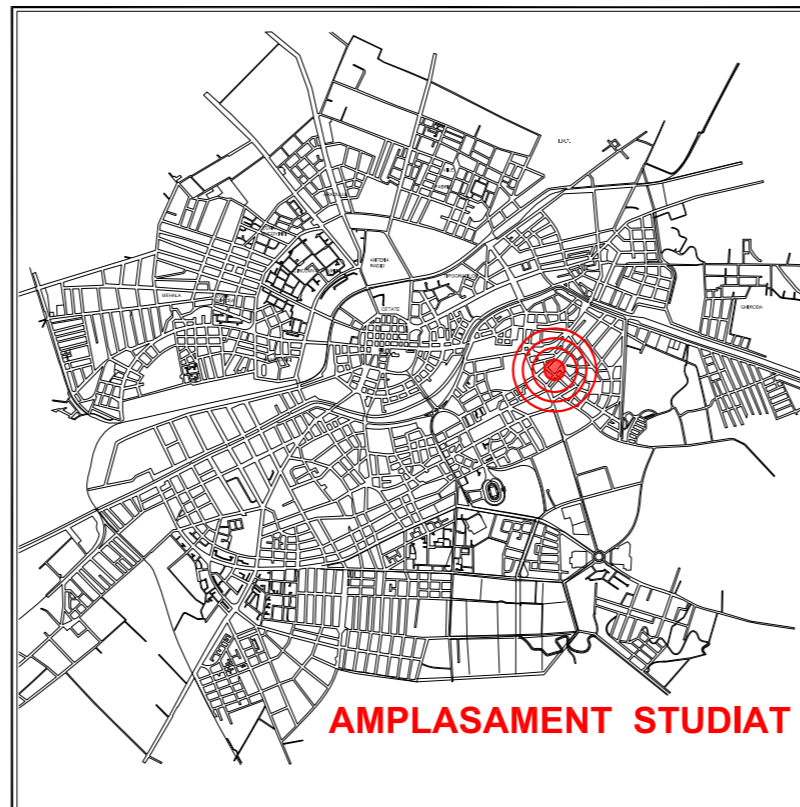


ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 40

UTR 40



ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE



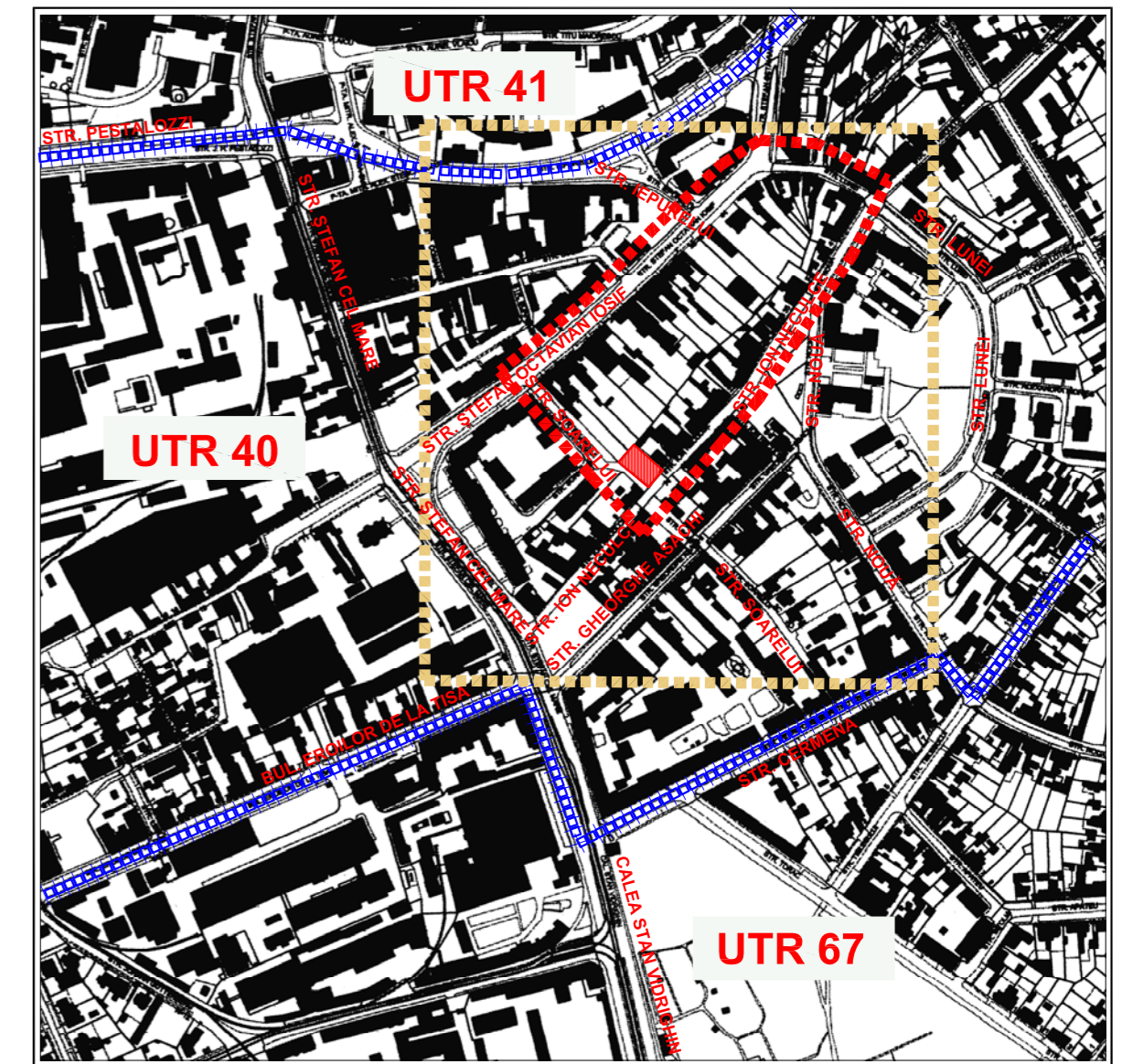
LEGENDA :

- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN P.U.Z.
- LIMITA UTR 40
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- ACCESE MAJORE LA TERENUL STUDIAT
- ZONA DE STUDIU EXTINSĂ

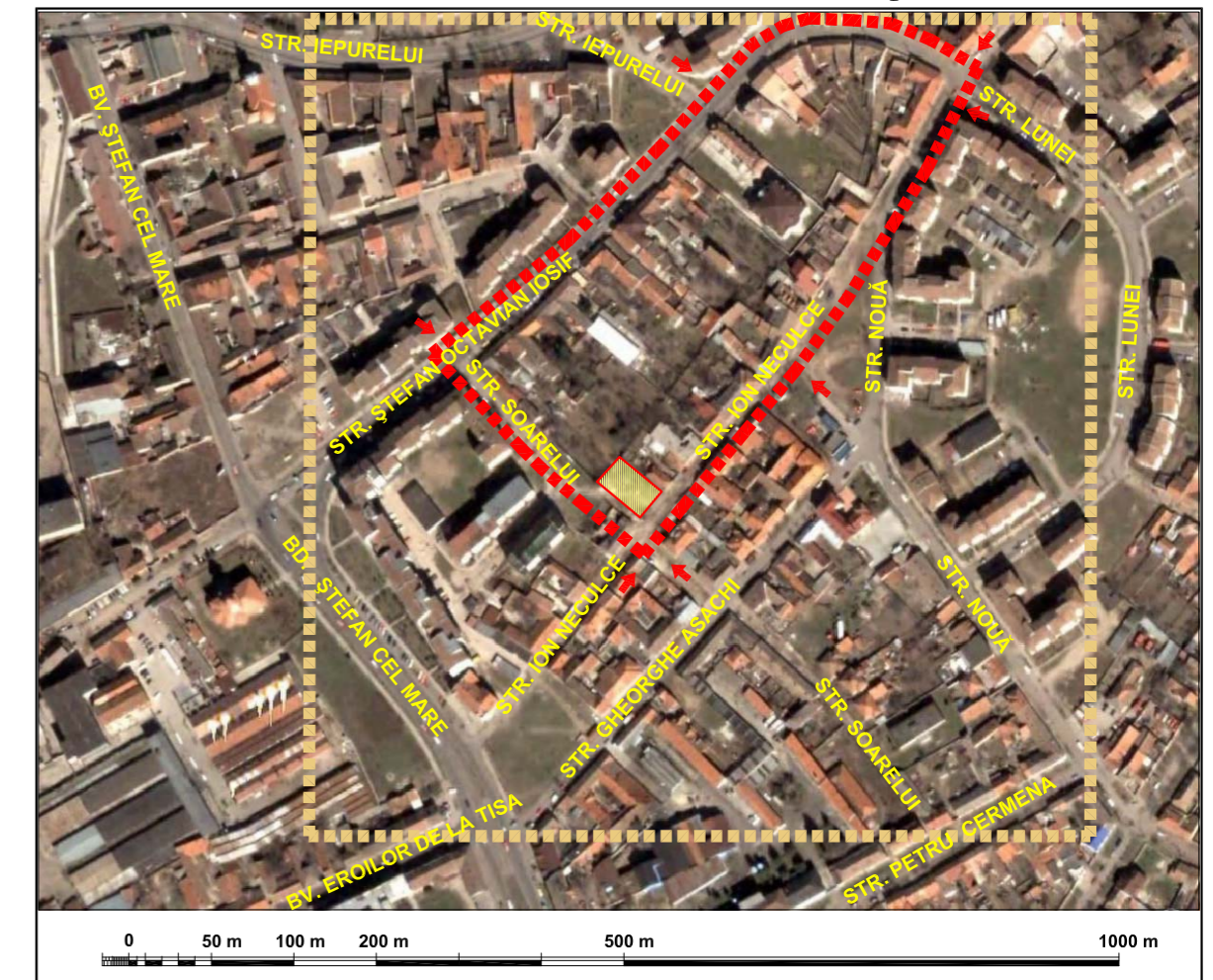
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STRADA ION NECULCE NR. 13
C.F. NR. 18333-TIMIȘOARA, NR. TOP. 7406/1, 7406/2

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI ORTOFOTO

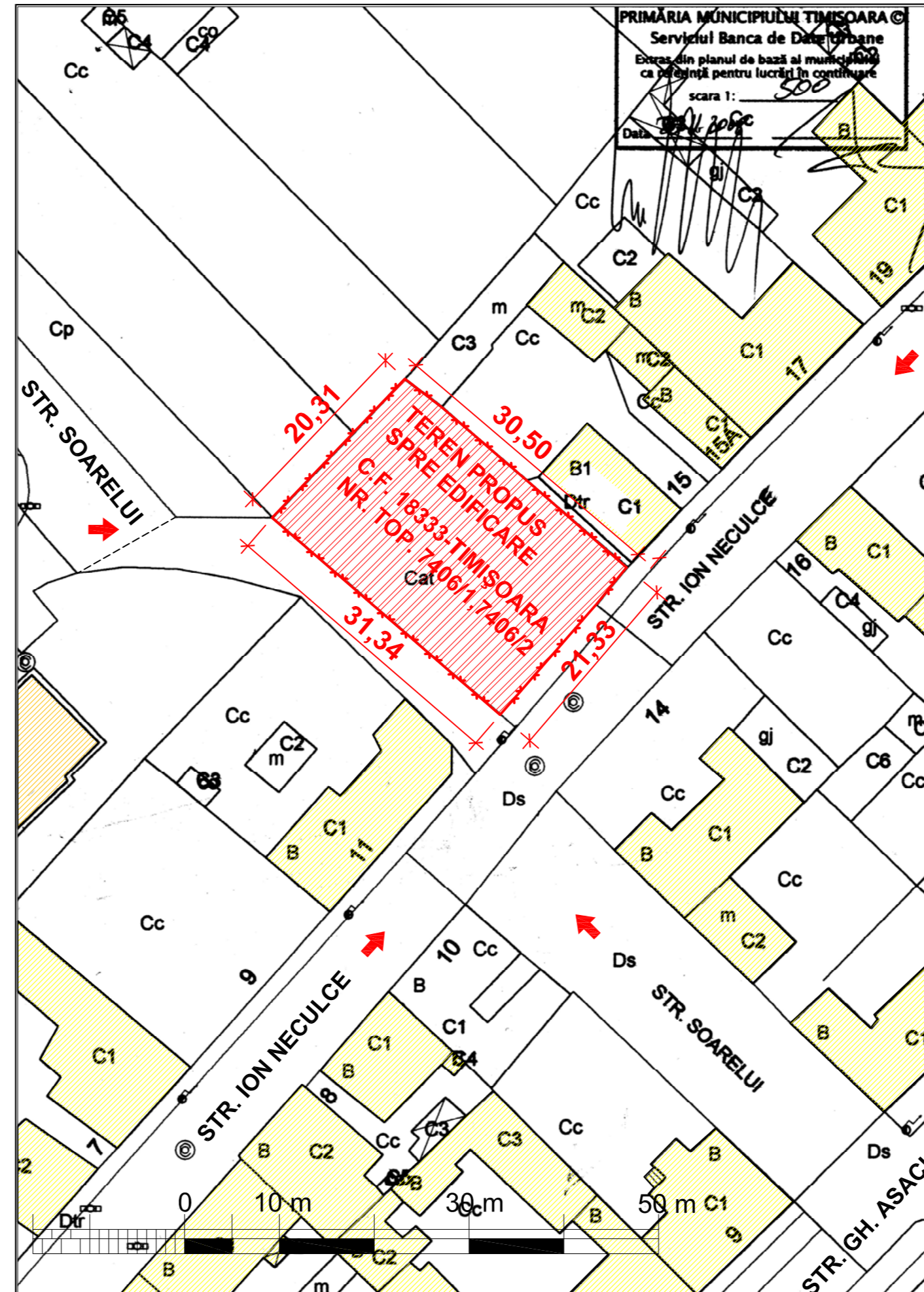


LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- C - ZONA CENTRALĂ
- L - ZONA REZIDENTIALĂ
- Lc - Subzone și nuclee centrale inserate în rezidențial
- LMa - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
- LMb - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
- LLa - Subzona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existente
- LMm - Subzona rezidențială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 și dotări de cartier propusă
- IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
- ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
- ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
- ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spațiu plantat
- M - ZONA MIXTĂ
- I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
- Ia - Subzona unităților industriale existente
- Ib - Subzona unităților industriale propuse
- Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
- A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

- P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE
- Ppa - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri existente
- Ppb - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri propuse
- Psa - subzonă dotări de sport, agrement, recreere existente
- Psb - subzonă dotări de sport, agrement, recreere propuse
- Pdb - subzonă pădure propusă ca pădure-parc
- Pprb - subzonă plantatii de protecție propuse
- Pmb - subzonă mixtă propusă: parcuri, sport, agrement
- GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- Gca - subzonă de gospodărie comunală existentă
- GC - subzonă de gospodărie comunală propusă
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE
- TEa - zona pentru echipare tehnico-edilitare existentă
- TEb - zona pentru echipare tehnico-edilitare propusă
- CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CCra - subzona căi de comunicație rutiere existente
- CCrb - subzona căi de comunicație rutiere propuse
- CCfa - subzona căi de comunicație feroviare și construcții aferente ce se mențin
- CCfi - subzona căi de comunicație feroviare și construcții aferente ce se convertește în subzonă institutii publice și servicii
- CCn - subzona căi de comunicație navale și port propuse
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TA - TERENURI AFLATE SUB APĂ



PLAN DE SITUAȚIE VIZAT P.M.T.

EXTRAS DIN P.U.G. TIMIȘOARA REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PROIECTANT GENERAL		modulus		BENEFICIAR ROMĂNU REMUS		PROIECT NR.	
ȘEF PROIECT		arh. BOGDAN ALBU		DENUMIRE PROIECT		58/2010	
PROIECTAT		arh. BOGDAN ALBU		PLAN URBANISTIC ZONAL		FAZA	
REDACTAT		arh. BOGDAN ALBU		"ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE"		P.U.Z.	
VERIFICAT		arh. ALIDEIA SUCIU		AMPLASAMENT		PLAȘA NR.	
				MUN. TIMIȘOARA, STRADA ION NECULCE NR.13		01-U	
				C.F. NR. 18333 - TIMIȘOARA, NR. TOP. 7406/1, 7406/2			
				DENUMIRE PLAȘĂ			
				ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU			