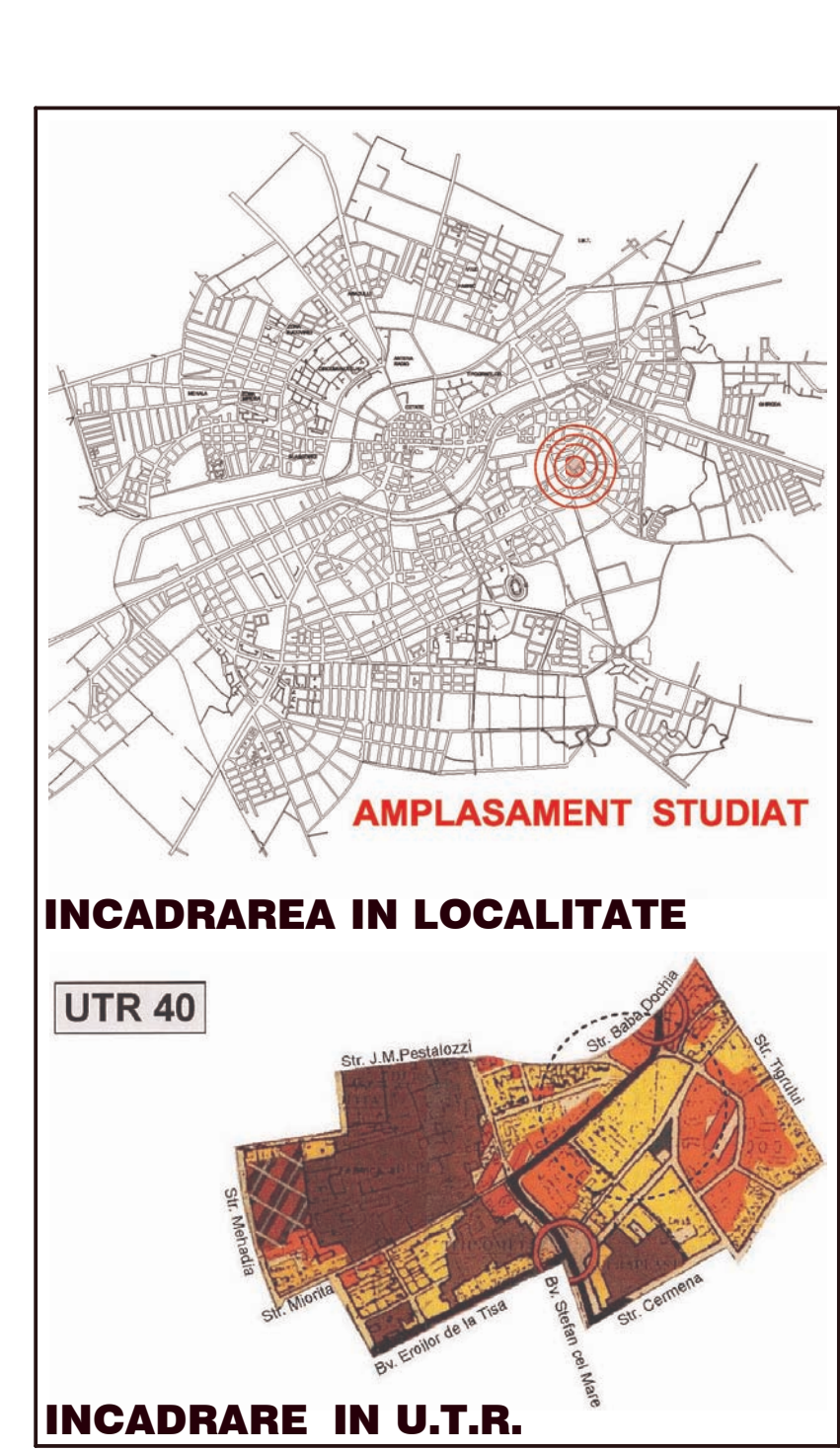


BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Suprafata totală a terenului în studiu	644,00		644,00	
Zona edificată existentă	-	0,00 %		
Teren ce se cedează domeniului public			75,00	11,65 %
Suprafață edificabilă propusă, în regim P+3E+M			257,60	40,00 %
TOTAL zonă edificabilă propusă			257,60	40,00 %
Accese pietonale	-		1 acces	
TOTAL circulații pietonale	-	0,00 %	1,29	0,20 %
Accese auto	-		1 acces (dublu sens)	
Platforme și circulații auto dalate	-	0,00 %	30,30	4,70 %
Parcaje auto la nivelul solului din dalaj ecologic înierbat	-	0,00 %	56,48 (112,96 / 2)	8,77 %
TOTAL circulații auto	-	0,00 %	86,78	13,47 %
Spații verzi compacte în incintă	-	0,00 %	166,85	25,91 %
Parcaje auto la nivelul solului din dalaj ecologic înierbat	-	0,00 %	56,48 (112,96 / 2)	8,77 %
TOTAL spații verzi pe amplasament	-	0,00 %	223,33	34,68 %

INDICI URBANISTICI

- P.O.T. existent = 0,00 %.
- C.U.T. existent = 0,00.
- P.O.T. maxim propus = 40,00 %.
- C.U.T. maxim propus = 2,00.
- Regim de înălțime maxim propus: P+3E+M, eventual mansardă cu supanță parțială (dacă forma acoperișului o permite) pentru construcțiile nou propuse, cu parcaje la nivelul terenului și parterului liber, având funcțiune de locuire colectivă
- Cota teren sistematizat = 99,147 NMB



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STRADA ION NECULCE NR.13
C.F. NR. 18333 - TIMIȘOARA, NR. TOP. 7406/1, 7406/2

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA: CRITERII DE ANALIZĂ

- #### ELEMENTE AMPLASAMENT
- LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE STUDIATE, ADIACENTE AMPLASAMENTULUI
 - LIMITA CVARTAL PROPUS SPRE STUDIU PRIN P.U.Z.
 - CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ
 - ACCES AUTO PE PARCELE / PE AMPLASAMENTE
 - ACCES PIETONAL PE PARCELE / LA LOCUINȚELE COLECTIVE
 - SPAȚII VERZI / SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
 - IMOBILE OCUPATE DE 1 FAMILIE
 - IMOBILE OCUPATE DE 2 - 4 FAMILII
 - IMOBILE OCUPATE DE 4 - 9 FAMILII

REGIM DE ÎNĂLȚIME

P, P+M - P+2E+M, P+4E, P+7E, P+12E.

FUNȚIUNI EXISTENTE

- FUNȚIUNE REZIDENȚIALĂ (LOCUINȚE INDIVIDUALE)
- FUNȚIUNI DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- FUNȚIUNI MIXTE (LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI COMERȚ / SERVICII LA PARTER)
- FUNȚIUNI MIXTE (LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI COMERȚ / SERVICII)
- FUNȚIUNI MICĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- FUNȚIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII
- FUNȚIUNI INDUSTRIALE
- ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE
- CONSTRUCȚII PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

STAREA DRUMURILOR

- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- DRUMURI DE ACCES ÎN INCINTE ȘI PLATFORME BETONATE / PAVATE
- TROTUARE

STAREA CLĂDIRILOR

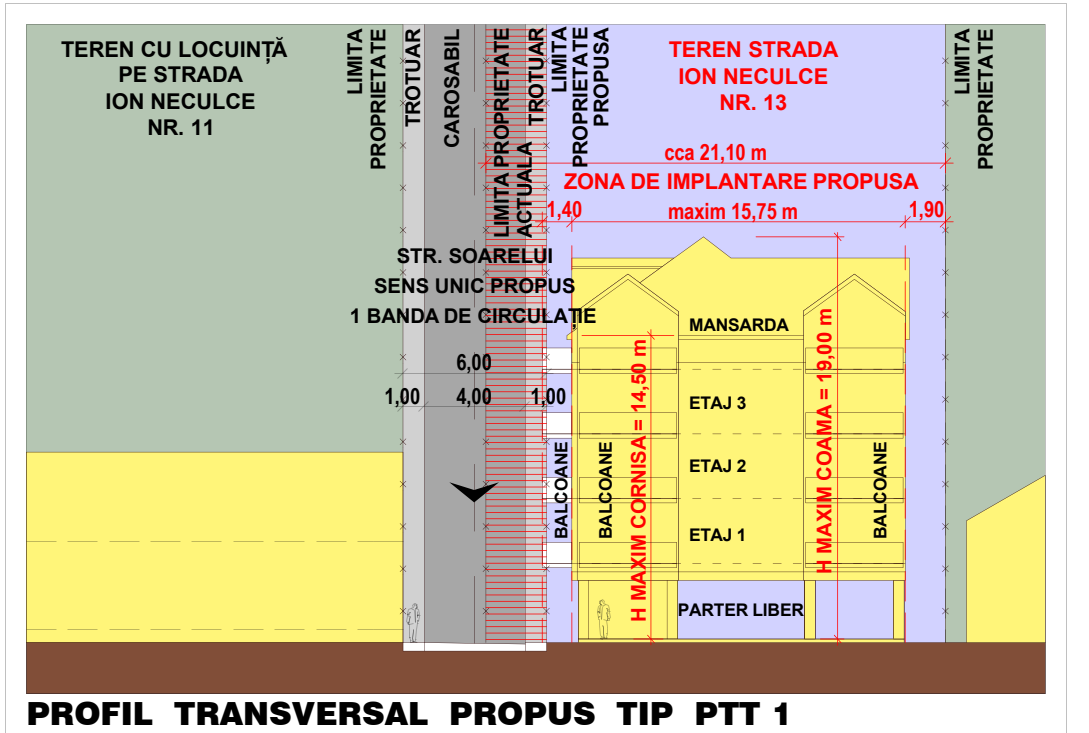
- A CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE BUNĂ
- B CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE MEDIOCRĂ
- C CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE REA

STRUCTURA CLĂDIRILOR

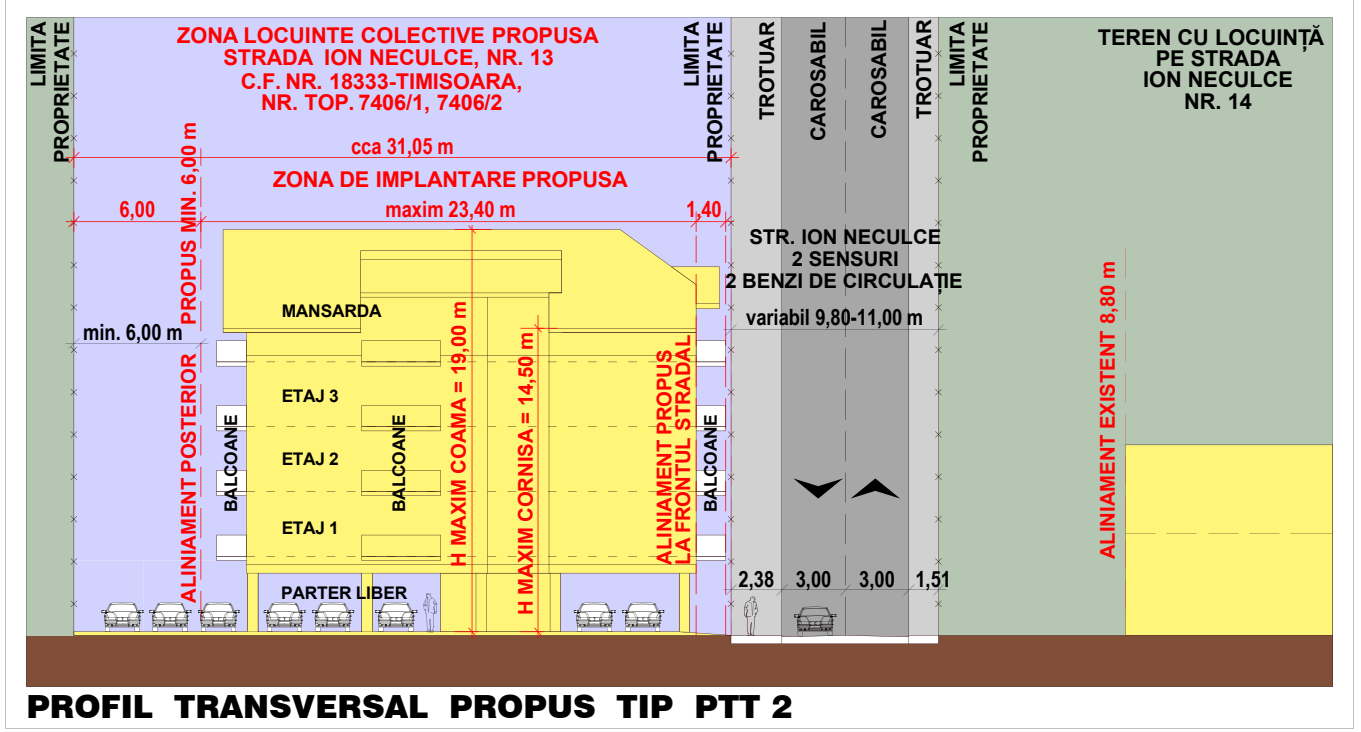
- I CLĂDIRI CU STRUCTURĂ DURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ, PIATRĂ, PLANȘEE BETON)
- II CLĂDIRI CU STRUCTURĂ SEMIDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ, PIATRĂ, PLANȘEE LEMN)
- III CLĂDIRI CU STRUCTURĂ NEDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ NEARSA, PAIANTĂ, CHIRPICII, LEMN)

ZONE PROPUSE AFERENTE TERENULUI STUDIAT

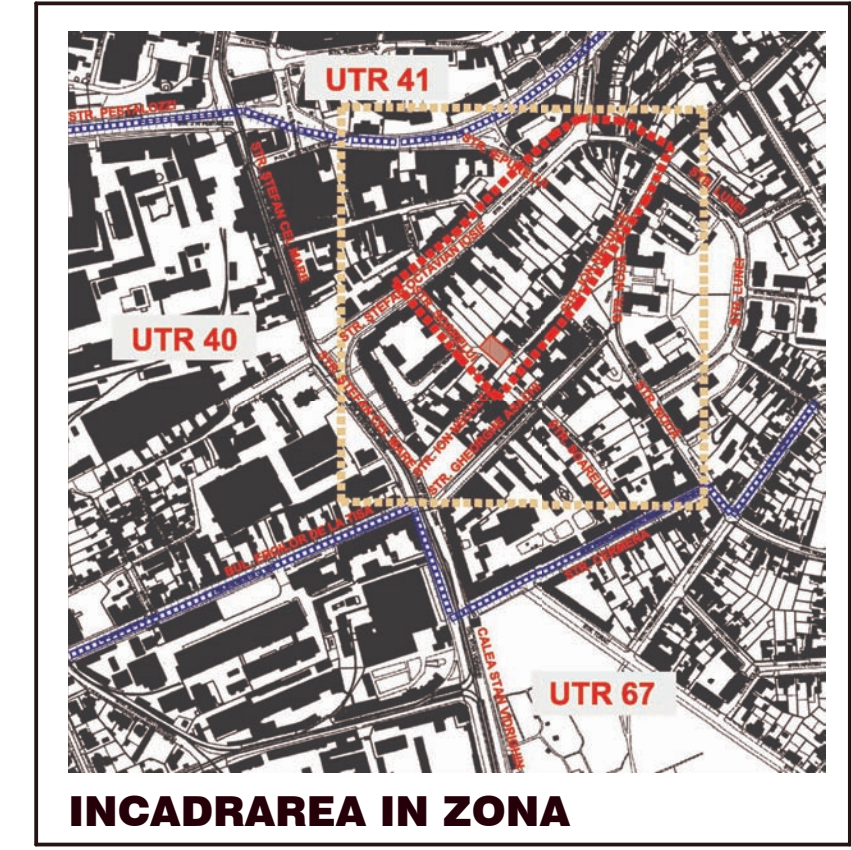
- TERENUL AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, PROPUS SPRE EDIFICARE
- ALINIAMENTE PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSĂ LA NIVELUL CVARTALULUI STUDIAT
- ZONA DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR PROPUSE PE AMPLASAMENT CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- DRUMURI DE INTERES LOCAL PROPUSE SPRE MODERNIZARE PRIN AMENAJARE CAROSABIL ASFALTAȚI ȘI TROTUAR DALAT
- ZONĂ VERDE PROPUSĂ SPRE AMENAJARE
- TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT CE SE PROPUNE A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL (PENTRU VIABILIZAREA CIRCULAȚIILOR)



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS TIP PTT 1



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS TIP PTT 2



INCADRAREA IN ZONA



PROIECTANT GENERAL	modulus	BENEFICIAR	ROMĂNU REMUS	PROIECT NR.	58/2010
SEF PROIECT	arhitect BOGDAN ALBU	TITLU PROIECT	TIMIȘOARA, STR. ION NECULCE NR. 13	FAZĂ:	P.U.Z.
PROIECTAT	arhitect BOGDAN ALBU	SCARA	C.F. NR. 18333-TIMIȘOARA, NR. TOP. 7406/1, 7406/2	SCALA:	1:1000
DESENAT	stud. arh. BIANCA PALCOVICI	DATA		TITLU PLANȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
VERIFICAT	arhitect ALDEIA SUCIU	DATA	06/2010		PLANȘĂ NR. 03 U