



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUINTE COLECTIVĂ
 MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STRADA ION NECULCE NR.13
 C.F. NR. 18333 - TIMIȘOARA , NR. TOP. 7406/1, 7406/2

REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDA : CRITERII DE ANALIZĂ

ELEMENTE AMPLASAMENT

- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITE DE PROPRIETATE STUDIATE, ADIACENTE AMPLASAMENTULUI
- LIMITA CVARTAL PROPUȘ SPRE STUDIU PRIN P.U.Z.
- SPAȚII VERZI / SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT

REGIM DE ÎNĂLȚIME

P, P+M - P+2E+M, P+4E, P+7E, P+12E.

FUNȚIUNI EXISTENTE

- FUNCȚIUNE REZIDENȚIALĂ (LOCUINȚE INDIVIDUALE)
- FUNCȚIUNI DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI COMERȚ / SERVICII LA PARTER)
- FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI COMERȚ / SERVICII)
- FUNCȚIUNI MICĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII
- FUNCȚIUNI INDUSTRIALE
- ANEXE GOSPODĂREȘTI , GARAJE
- CONSTRUCȚII PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

STAREA CLĂDIRILOR

- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE BUNĂ
- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE MEDIOCRĂ
- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE REA

STRUCTURA CLĂDIRILOR

- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ DURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ , PIAȚRĂ, PLANȘEE BETON)
- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ SEMIDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ, PIAȚRĂ, PLANȘEE LEMN)
- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ NEDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ NEARȘĂ, PAIANȚĂ, CHIRPICII, LEMN)

ZONE PROPUSE AFERENTE TERENULUI STUDIAT

- ZONA DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR PROPUSE PE AMPLASAMENT CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ VERDE PROPUȘĂ SPRE AMENAJARE

LUCRARI EDILITARE

- CONDUCTA DE APA EXISTENTĂ STR. ION NECULCE, FONTA, Dn 80 mm
- CONDUCTA DE APA EXISTENTĂ STR. SOARELUI, Otel Dn 275 mm
- CANALIZARE STRADALĂ EXISTENTĂ STR. ION NECULCE BETON OV. 60/90 mm
- CONDUCTE SUBTERANE AGENT TERMIC PRIMAR AFERENTE COLTERM S.A., ÎN CANALIZATIE DIN ELEMENTE BETON PREFABRICAT, LATIME 2,00 m
- BRANSAMENT APA PROPUȘ, PE100 HD, PN10 Dn 63 mm, L=6,00 m
- RACORD CANAL PROPUȘ, PVC, SN4 D250 mm, L=5,00 m
- CAMIN APOMETRU PROPUȘ
- CAMIN RACORD CANALIZARE PROPUȘ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ JOASĂ TENSIUNE EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ JOASĂ TENSIUNE EXISTENTĂ SAU EXTINDERE REȚEA PROPUȘĂ - LES 0,4 kV (CIRCUIT SEPARAT DIN POSTUL DE TRANSFORMARE EXISTENT)
- FIRIDA DE DISTRIBUȚIE PROPUȘĂ
- POST TRANSFORMARE EXISTENT
- REȚEA GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE EXISTENTĂ
- BRANSAMENT GAZE NATURALE PROPUȘ
- POST REGLARE MASURARE ÎN 2 TREPTE PROPUȘ

PROIECTANT GENERAL modulus	PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. PROED CONSTR. S.R.L. CUI 201803468 / J 481/2018 Timisoara, strada I. L. Caraculțiu nr. 18, ap. 10 Tel. 0256139197 / Fax: 0256139199	BENEFICIAR ROMĂNU REMUS	PROIECT NR. 58/2010
SPECIFICAȚIE	NUME ing. OVIDIU NAPAU	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ LOCUINTE COLECTIVĂ"	FAZĂ P.U.Z.
PROIECT	SEMĂNĂTURĂ	SCARA 1:1000 grafică	AMPLASAMENT TIMIȘOARA, STR. ION NECULCE NR. 13 C.F. NR. 18333-TIMIȘOARA, NR. TOP. 7406/1, 7406/2
DESCHIS	DATA	TITLU PLANȘĂ	PLAȘĂ NR. 04 ED
VERIFICAT	DATA	REGLEMENTARI EDILITARE	