

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STRADA ION NECULCE NR.13  
C.F. NR. 18333 - TIMIȘOARA , NR. TOP. 7406/1, 7406/2

## CIRCULAȚIA TERENURILOR

### LEGENDA : CRITERII DE ANALIZĂ

#### ELEMENTE AMPLASAMENT

- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITE DE PROPRIETATE STUDIATE, ADIACENTE AMPLASAMENTULUI
- LIMITA CVARTAL PROPUS SPRE STUDIU PRIN P.U.Z.
- ACCESE AUTO PE PARCELE / PE AMPLASAMENTE
- ACCESE PIETONALE PE PARCELE / LA LOCUINȚELE COLECTIVE

#### REGIM DE ÎNĂLȚIME

P, P+M - P+2E+M, P+4E, P+7E, P+12E.

#### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

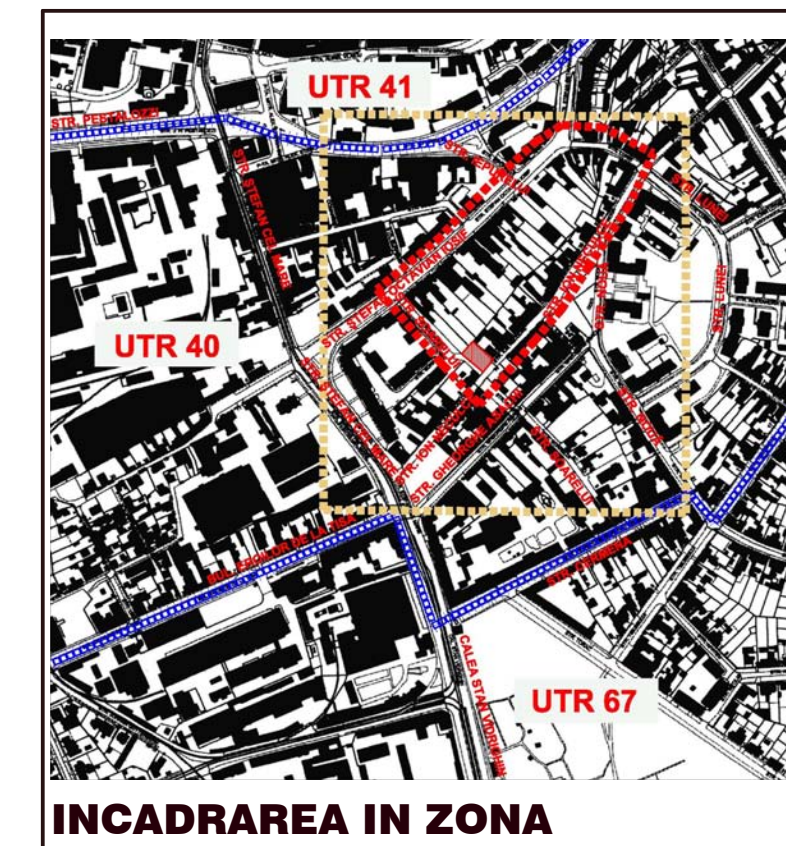
- TEREN AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL SAU ÎN PROPRIETATEA PRIVATA A STATULUI
- TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT CE TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL ( PENTRU MODERNIZAREA CIRCULAȚII) SAU RECOMANDAT A SE CEDA DOMENIULUI PUBLIC
- TERENUL AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, PROPUS SPRE EDIFICARE
- PERIMETRUL ZONELOR CONSTRUIBIL PROPUSE AFERENTE PROPRIETĂȚII BENEFICIARULUI

#### STAREA CLĂDIRILOR

- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE BUNĂ
- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE MEDIOCRĂ
- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE REA

#### STRUCTURA CLĂDIRILOR

- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ DURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ, PIATRĂ, PLANȘEE BETON)
- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ SEMIDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ, PIATRĂ, PLANȘEE LEMN)
- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ NEDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ NEARSA, PAIANTĂ, CHIRPICI, LEMN)

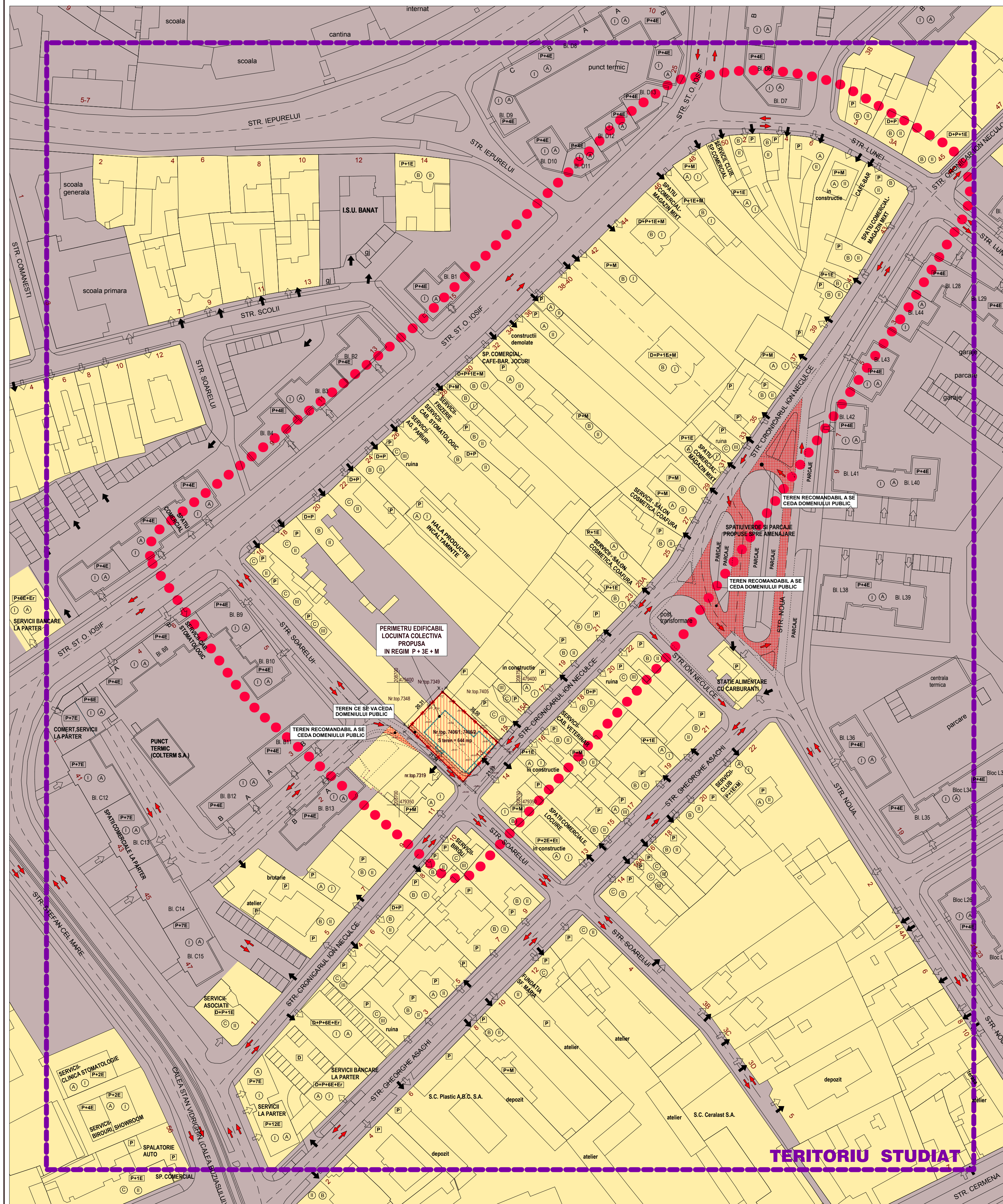


### BILANȚ TERITORIAL

| SUPRAFEȚE   | EXISTENT       |       | PROPUȘ         |         |
|---|----------------|-------|----------------|---------|
|   | Suprafața (mp) | %     | Suprafața (mp) | %       |
| Suprafața totală a terenului în studiu, destinat circulației și edificării, din care: | 644,00         | 100 % | 644,00         | 100 %   |
| Teren destinat amenajării   | 644,00         | 100 % | 569,00         | 88,35 % |
| Teren aflat în prezent în proprietate privată   | 644,00         | 100 % |                |         |
| Teren aflat în prezent în proprietate publică   |                |       |                |         |
| Teren aflat în proprietate privată ce se propune a fi cedat domeniului public         |                |       | 75,00          | 11,65 % |

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- Viabilizarea circulației auto și pietonale la nivelul intersecției străzii Soarelui cu str. Ion Neculce prin amenajarea unei bretele cu trotuar lateral și carosabil cu lățime de 4,00 m (sens unic) pe un tronson de 25,00 ml, modernizarea sa cu carosabil asfaltat și trotuar dalat.
- Viabilizarea circulației auto și pietonale la nivelul străzii Soarelui, tronson de 51,00 ml între str. Ion Neculce și str. Gheorghe Asachi prin modernizarea străzii cu carosabil asfaltat și trotuar dalat.
- Viabilizarea circulației auto și pietonale la nivelul str. Ion Neculce prin modernizarea străzii cu carosabil asfaltat, trotuar dalat și parțial spații verzi de aliniament , în lungime totală de 473 ml.
- Amenajarea terenurilor libere din zonele adiacente ca spații verzi publice (terenul aflat la intersecția dintre str. Noua și str. Ion Neculce, terenuri aflate în zonele de locuințe colective).
- Amenajarea numărului de locuri de parcare necesare, pe domeniul privat, proporțional cu anvergura investiției propuse .
- Dotarea cu utilități a zonei propuse spre edificare.
- Amenajarea spațiilor verzi la nivel de aliniament acolo unde prospectul stradal o permite.



|   |   |  |                            |
|---|---|--|----------------------------|
| PROIECTANT GENERAL<br><b>modulus</b>    | CEI: 18333/40<br>135 / 224 / 2006<br>SRL Nr. 026/2006/4 0744 642 469 0726 389 726 | BENEFICIAR<br>ROMĂNU REMUS   | PROIECT NR.<br>58/<br>2010 |
| SEF PROIECT<br>arhitect BOGDAN ALBU     | SEMĂNĂTURĂ  | TITLUL PROIECT<br>PLAN URBANISTIC ZONAL<br>"ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE"                       | FAZĂ:<br>P.U.Z.            |
| DESIGNAT<br>stud. arh. BIANCA PALCOVICI | SCARA<br>1:1000<br>grafică  | TIMIȘOARA, STR. ION NECULCE NR. 13<br>C.F. NR. 18333-TIMIȘOARA,<br>NR. TOP. 7406/1, 7406/2 | PLANȘA NR.<br>05 U         |
| VERIFICAT<br>arhitect ALDEIA SUCIU      | DATA<br>06/2010   | TITLUL PLANȘA<br>CIRCULAȚIA TERENURILOR  |                            |