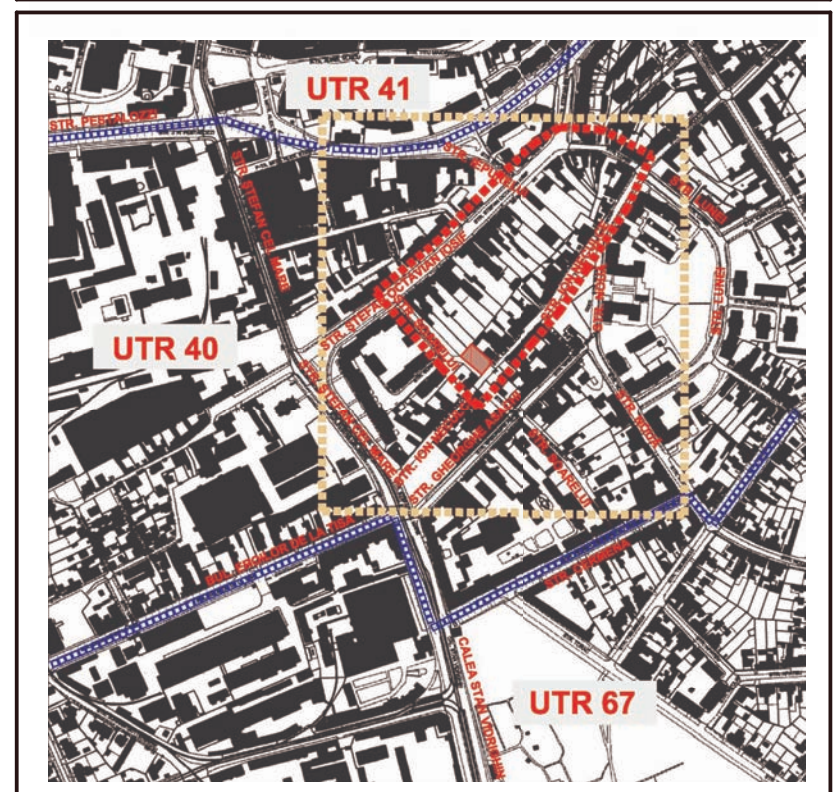
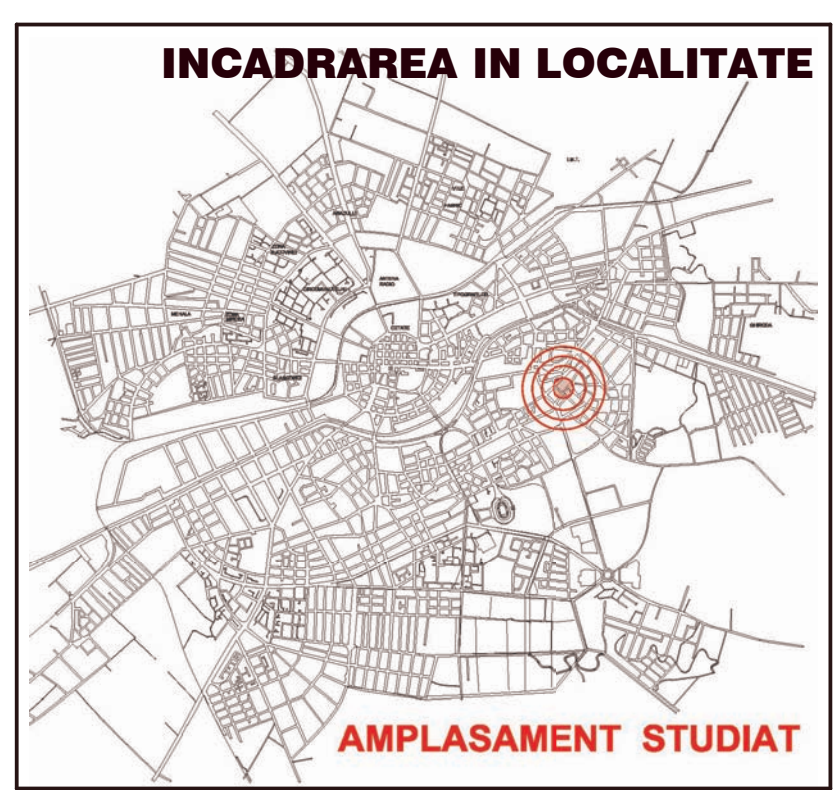
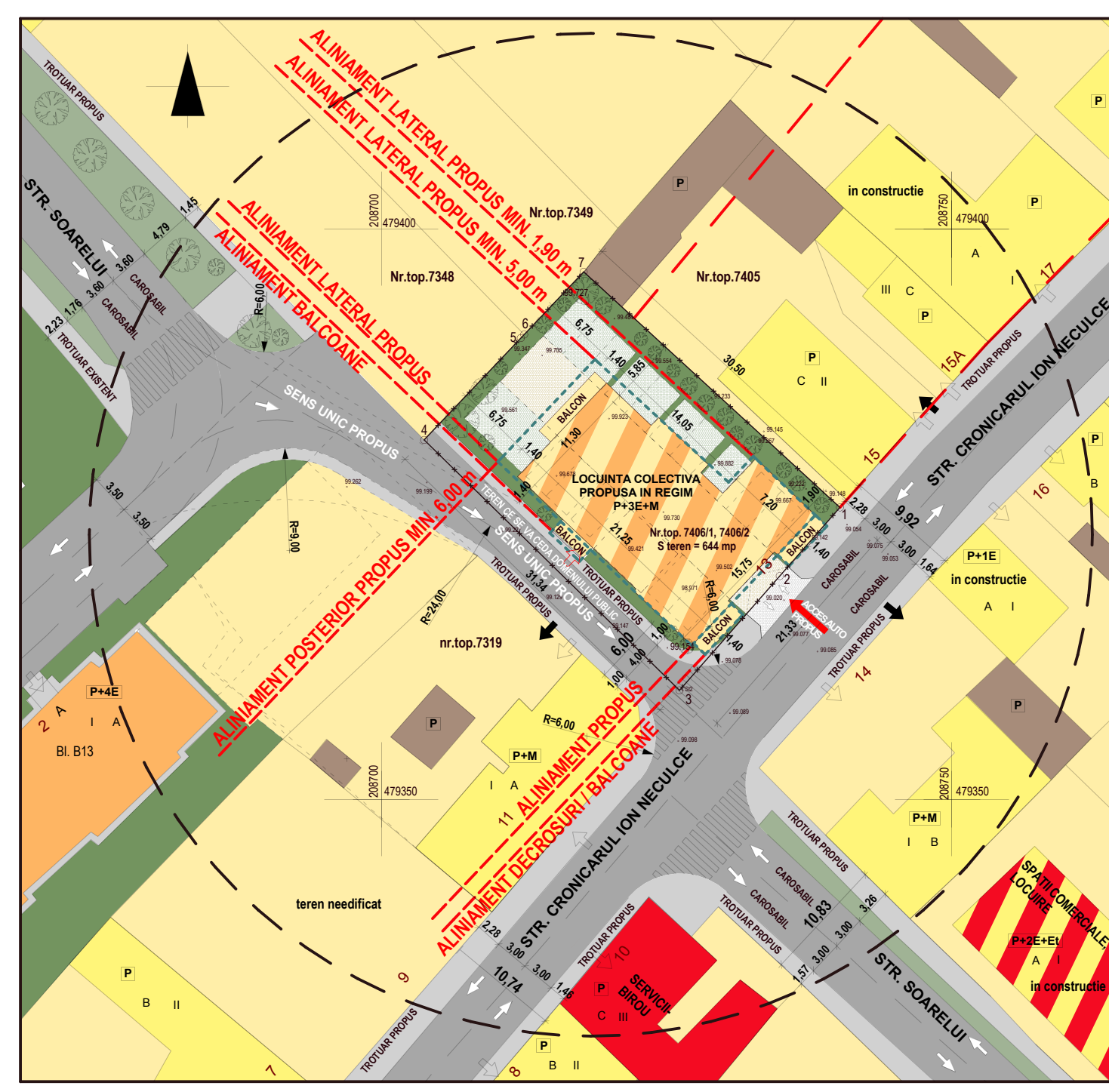


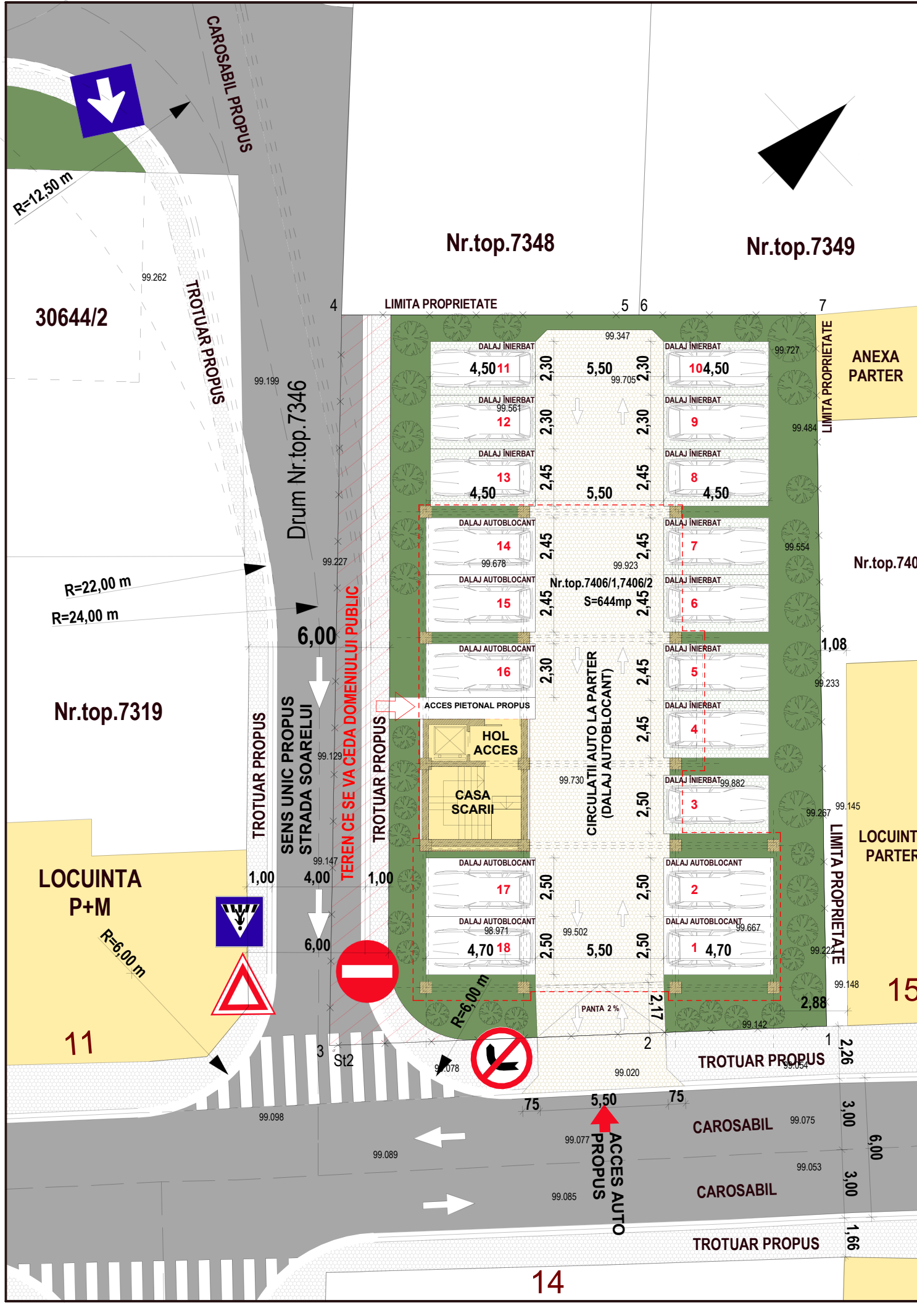
PLAN MOBILARE URBANISTICĂ (DETALIU) SCARA 1 : 500

BILANȚ TERITORIAL

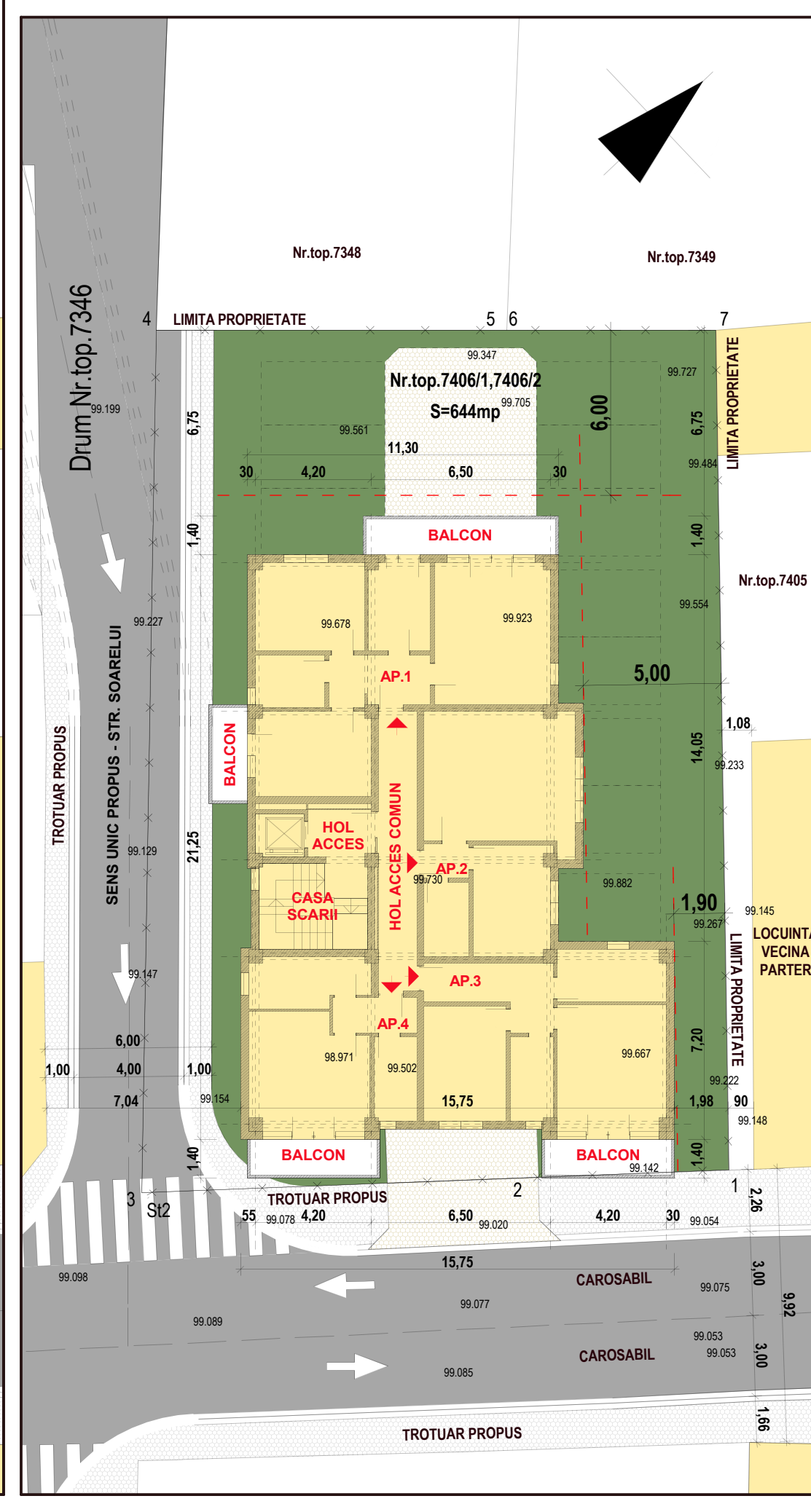
SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a terenului în studiu	644,00		644,00	
Zona edificată existentă	-	0,00 %	75,00	11,65 %
Teren ce se cedează domeniului public	-	-	257,60	40,00 %
Suprafață edificabilă propusă, în regim P+3E+M	-	-	257,60	40,00 %
TOTAL zonă edificabilă propusă	-	-	257,60	40,00 %
Accese pietonale	-	-	1 acces	
TOTAL circulații pietonale	-	0,00 %	1,29	0,20 %
Accese auto	-	-	1 acces (dublu sens)	
Platforme și circulații auto dalate	-	0,00 %	30,30	4,70 %
Parcaje auto la nivelul solului din dalaj ecologic inerbat	-	0,00 %	56,48 (112,96 / 2)	8,77 %
TOTAL circulații auto	-	0,00 %	86,78	13,47 %
Spații verzi compacte în incintă	-	0,00 %	166,85	25,91 %
Parcaje auto la nivelul solului din dalaj ecologic inerbat	-	0,00 %	56,48 (112,96 / 2)	8,77 %
TOTAL spații verzi pe amplasament	-	0,00 %	223,33	34,68 %



PLAN PARTER CU DISPUNEREA LOCURILOR DE PARCARE



PLAN ETAJ CURENT CU DISPUNEREA POSIBILELOR APARTAMENTE



INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00 %
P.O.T. maxim propus = 40,00 %
C.U.T. maxim propus = 2,00 %

Regim de înălțime maxim propus: P+3E+M, eventual mansardă cu supanță parțială (dacă forma acoperișului o permite) pentru construcție nouă propusă, cu parcaje la nivelul terenului și parterului liber, având funcțiuni de locuire colectivă

Cota teren sistematizat = 99,147 NMB

NECESARUL LOCURILOR DE PARCARE

Pentru construcție propusă - funcțiune de locuire colectivă se estimează un nr. de 16 apartamente

Pentru 16 apartamente sunt necesare 16 locuri de parcare + un spor de 15%, deci un total de 18 buc.

Totalul de 18 locuri de parcare sunt dispuse:

- la nivelul parterului liber (cu dalaj autoblocant)
- la nivelul terenului (cu dalaj inerbat)

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STRADA ION NECULCE NR.13
C.F. NR. 18333 - TIMIȘOARA, NR. TOP. 7406/1, 7406/2

MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDA : CRITERII DE ANALIZĂ

- ##### ELEMENTE AMPLASAMENT
- LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE STUDIATE, ADIACENTE AMPLASAMENTULUI
 - LIMITA CVARTAL PROPUȘ SPRE STUDIUL PRIN P.U.Z.
 - CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ
 - ACCES AUTO PE PARCELE / PE AMPLASAMENT
 - ACCES PIETONAL PE PARCELE / LA LOCUINȚELE COLECTIVE
 - SPAȚII VERZI / SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT EXISTENTE ȘI PROPUȘE

REGIM DE ÎNĂLȚIME

P, P+M - P+2E+M, P+4E, P+7E, P+12E.

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- FUNCȚIUNE REZIDENȚIALĂ (LOCUINȚE INDIVIDUALE)
- FUNCȚIUNE DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI COMERȚ / SERVICII LA PARTER)
- FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI COMERȚ / SERVICII)
- FUNCȚIUNI MICĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII
- FUNCȚIUNI INDUSTRIALE
- ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE
- CONSTRUCȚII PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

STAREA DRUMURILOR

- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ EXISTENTE ȘI MODERNIZATE
- DRUMURI DE ACCES ÎN INCINTE ȘI PLATFORME BETONATE / PAVATE
- TROTUARE EXISTENTE ȘI MODERNIZATE

STAREA CLĂDIRILOR

- A CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE BUNĂ
- B CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE MEDIOCRĂ
- C CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE REA

STRUCTURA CLĂDIRILOR

- I CLĂDIRI CU STRUCTURĂ DURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDA, PIATRĂ, PLANȘEE BETON)
- II CLĂDIRI CU STRUCTURĂ SEMIDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDA, PIATRĂ, PLANȘEE LEMN)
- III CLĂDIRI CU STRUCTURĂ NEDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDA NEARSA, PAIANȚĂ, CHIRPICI, LEMN)

INTERVENȚII PROPUȘE PE TERENUL EDIFICABIL

- CORP CLĂDIRI PROPUȘ ÎN REGIM P+3E+M IMPLANTAT PE TERENUL PROPRIETĂȚEA BENEFICIARULUI, PROPUȘ SPRE EDIFICARE
- LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE A CLĂDIRII PROPUȘ PE AMPLASAMENT CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- ALINIAMENTE PROPUȘE
- PARCAJE PROPUȘE LA PARTER EXECUTATE DIN DALAJ INERBAT
- PLATFORME CIRCULAȚIE LA PARTER EXECUTATE DIN DALAJ AUTOBLOCANT

PROIECTANT GENERAL: modulus	BENEFICIAR: ROMĂNU REMUS	PROIECT NR.: 58 / 2010
PROIECTANT SPECIALIZAT: arhitect BOGDAN ALBU	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE"	FASA: P.U.Z.
PROIECTANT: arhitect BOGDAN ALBU	SCALA: 1:1000	DATA: 06/2010
DESEINAT: stud. arh. BIANCA PALCOVICI	AMPLASAMENT: TIMIȘOARA, STR. ION NECULCE NR. 13	PLANTA: 06 U
VERIFICAT: arhitect ALDEIA SUCIU	C.F. NR. 18333 - TIMIȘOARA, NR. TOP. 7406/1, 7406/2	TITLU PLANȘA: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ