

Anexa

La H.C.L. nr. _____

Din data de _____

Metodologie

privind inchirierea spațiilor temporar disponibile situate
în incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat

1. Pentru institutii bugetare, agentii, organizatii neguvernamentale, asociatii, se va face analiza fiecarui caz in parte, in Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înfiintata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 288/2005. Intocmirea contractelor de inchiriere se va face pe o perioada de 1 an in baza hotararii comisiei, cu posibilitatea prelungirii contractului de inchiriere, cu acordul partilor, la solicitarea scrisa a chirasului, facuta inainte de expirarea termenului de inchiriere. Contractul de închiriere va fi incheiat de catre unitatea de invatamant preuniversitar de stat cu acordul Consiliului de Administratie al ISJ Timiș, contractele urmand a fi vizate de Directia Patrimoniu care va tine o evidenta a acestora.
2. Pentru inchirierea pe o perioada limitata a zilei (citeva ore/zi) pentru activitati similare celor de invatamant se va incheia contract de inchiriere de catre unitatea de invatamant preuniversitar de stat cu acordul Consiliului de Administratie al ISJ Timiș, contractele urmand a fi vizate de Directia Patrimoniu care va tine o evidenta a acestora.
3. Pentru inchirierea unor camere din internate pentru cazari temporare contractul de inchiriere va fi incheiat de catre unitatea de invatamant preuniversitar de stat cu acordul Consiliului de Administratie al ISJ Timiș, contractele urmand a fi vizate de Directia Patrimoniu care va tine o evidenta a acestora.
4. Pentru inchirierea terenurilor de fotbal si a salilor de sport contractul de inchiriere va fi incheiat de catre unitatea de invatamant preuniversitar de stat cu acordul Consiliului de Administratie al ISJ Timiș , contractele urmand a fi vizate de Directia Patrimoniu care va tine o evidenta a acestora.
5. Pentru inchirierea spatiilor situate in incinta unitatilor de invatamant preuniversitar de stat catre societati comerciale (ex. bufete de incinta, ateliere, depozite etc.), Primaria Municipiului Timisoara, Directia Patrimoniu va emite un acord in care va specifica pretul de pornire la licitatie si conditii minime ce trebuie incluse in contractele de inchiriere (privind consumurile cu utilitatile) licitatiile urmand a fi organizate de catre Inspectoratul Scolar al jud. Timis.
6. Modelul contractului de inchiriere va fi stabilit de catre Inspectoratul Scolar al jud. Timis functie de natura activitatii, amplasarea spatiului in incinta unitatii de invatamant preuniversitar de stat si cerintele Consiliului de Administratie al unitatii.

Bufetele de incintă pentru care s-a organizat licitație la Primăria Municipiului Timisoara, sunt scutite de plata chiriei pe perioada vacanțelor scolare. Contractele de inchiriere respective vor fi completate in acest sens, prin incheierea unui act aditional.