

### REFERAT

privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite în Timișoara, str. Miloia – etapa III B și a ap.8 rămas disponibil în blocul B1 din str. Miloia sc.B, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în cadrul programului de *Construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani*

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se supune aprobării Consiliului Local lista de repartizare a locuințelor construite în etapa III B str. Miloia, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în cadrul programului de *Construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani*.

Având în vedere prevederile actului normativ mai sus amintit, s-a procedat la invitarea primilor 94 de solicitanți înscriși pe lista de priorități ANL întocmită pentru anul 2009, aprobată prin HCLMT nr.116/24.03.2009.

În data de 13.05.2009 s-a prezentat oferta pentru blocurile de locuințe realizate în etapa III B - str. Miloia compusă din 80 de apartamente din care :

- 50 apartamente cu 1 cameră + dependințe,
- 30 apartamente cu 2 camere + dependințe,

Apartamentele sunt situate în cadrul blocului după cum urmează:

- **Bloc B 8**

Apartamente cu o cameră și dependințe: Parter- ap.1, 2, 3, 4  
Etaj I- ap.5, 8  
Etaj II- ap.9, 12  
Mansardă- ap.13, 16

Apartamente cu 2 camere și dependințe: Etaj I- ap.6, 7  
Etaj II- ap.10, 11  
Mansardă- ap.14, 15

|  |  |
|--|--|
| <b>- Bloc B9</b>                       |  |
| Apartamente cu o cameră și dependințe: | Parter- ap.1, 2, 3, 4<br>Etaj I- ap.5, 8<br>Etaj II- ap.9, 12<br>Mansardă- ap.13, 16 |
| Apartamente cu 2 camere și dependințe: | Etaj I- ap.6, 7<br>Etaj II- ap.10, 11<br>Mansardă- ap.14, 15                         |
| <b>- Bloc B10</b>                      |  |
| Apartamente cu o cameră și dependințe: | Parter- ap.1, 2, 3, 4<br>Etaj I- ap.5, 8<br>Etaj II- ap.9, 12<br>Mansardă- ap.13, 16 |
| Apartamente cu 2 camere și dependințe: | Etaj I- ap.6, 7<br>Etaj II- ap.10, 11<br>Mansardă- ap.14, 15                         |
| <b>- Bloc B11</b>                      |  |
| Apartamente cu o cameră și dependințe: | Parter- ap.1, 2, 3, 4<br>Etaj I- ap.5, 8<br>Etaj II- ap.9, 12<br>Mansardă- ap.13, 16 |
| Apartamente cu 2 camere și dependințe: | Etaj I- ap.6, 7<br>Etaj II- ap.10, 11<br>Mansardă- ap.14, 15                         |
| <b>- Bloc B12</b>                      |  |
| Apartamente cu o cameră și dependințe: | Parter- ap.1, 2, 3, 4<br>Etaj I- ap.5, 8<br>Etaj II- ap.9, 12<br>Mansardă- ap.13, 16 |
| Apartamente cu 2 camere și dependințe: | Etaj I- ap.6, 7<br>Etaj II- ap.10, 11<br>Mansardă- ap.14, 15                         |

Totodată s-a disponibilizat și ap.8 situat în str. Miloia bl.B1 sc.B, compus din 1 cameră și dependințe și a fost prezentat și acesta pentru opțiune.

Pentru locuințele realizate în etapa III B –Miloia, compusă din 80 de unități locative și ap.8 din str. Miloia bl.B1 sc.B, solicitanții înscriși pe lista de priorități aprobată prin H.C.L.M.T. nr.116/2009 au putut să-și exprime opțiunea în ordinea de prioritate, după ce aceștia au reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu art.14 din H.G. nr.962/2001 actualizată.

Din primii 81 de solicitanți de pe lista aprobată conform HCLMT nr.116/2009 au fost prezenți 78 de solicitanți, dar numitul Nedelcu Călin aflat pe poziția 43 nu a mai îndeplinit criteriul restrictiv referitor la desfășurarea activității. Numiții Panduru Maria Daniela, Cumpănașu Iliuță și Stamate Florentina au fost absenți.

Cele 94 de persoane au fost invitate în ordine pentru a prezenta actele necesare în vederea reconfirmării criteriilor de acces la locuință, iar după constatarea faptului că le îndeplinesc au fost invitați să-și exprime opțiunea asupra unui apartament, urmărindu-se asigurarea spațiului locative la care au dreptul solicitanții de locuință, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

În prezența membrilor Comisiei sociale de analiză a dosarelor ANL a fost întocmit la data de 13.05.2009 un proces-verbal, care face parte integrantă din prezentul referat și cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe construite prin ANL destinate închirierii, construite în etapa III B – Miloia și apartamentul nr.8 rămas disponibil în blocul B1 sc.B din str. Miloia. Lista cuprinde un număr de 81 de solicitanți de locuință și care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu H.C.L.M.T. nr.589/2006 și și-au exprimat opțiunea luând în considerare planurile de arhitectură ale blocurilor care le-au fost prezentate.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea listei de repartizare pentru anul 2009, a locuințelor construite în Timișoara, str. Miloia – etapa III B realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în cadrul programului de *Construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani*, conform Anexei 1 la prezentul referat.

**VICEPRIMAR,**

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**

Ec. Nicușor C-tin Miuț

**ȘEF SERVICIU,**

Ing. Otilia Sîrca

**AVIZAT JURIDIC,**  
Jur. Mirela Lasuschevici