

REFERAT

privind actualizarea valorii Devizului General necesar pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE TERMICĂ BLOC PIAȚA MĂRĂȘTI, NR.1-2”, cuprins în **Programul național multianual pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Timișoara, cu finanțare în anul 2009**

Prin **HCL nr.226/26.05.2009**, s-a aprobat în Consiliul Local, Devizul General pentru blocul de locuințe din Piața Mărăști nr.1-2, având o valoare de **985.360 lei**, din care **C+M reprezintă 811.850 lei**. Imobilul are 47 de apartamente, o arie utilă totală de 4132 mp, un sistem constructiv format din cărămidă plină, panouri tristrat beton armat și B.C.A. și un regim de înălțime S+P+10E. Este situat în zona centrală a municipiului Timișoara, pe latura nordică a cartierului Cetate.

În ședința Consiliului Local Timișoara din luna precedentă, Direcția Edilitară a promovat un proiect de hotărâre prin care se propunea spre aprobare actualizarea valorii Devizului General în vederea finalizării lucrărilor de intervenție, cu suma de 303.430 lei(C+M: 275.850 lei) lei. Prin H.C.L. nr. 206/25.05.2010 s-a respins acest proiect de hotărâre.

Ca urmare a insistențelor Asociației de Proprietari, propunem o nouă actualizare a valorii Devizului General, cu suma de **205.870 lei (C+M: 187.160 lei)** lei, rezultată prin faptul că o parte din cantitățile de lucrări suplimentare propuse inițial au fost eliminate și o altă parte, diminuate, astfel încât valoarea să scadă în proporție de 33%. Deasemenea, asociația de proprietari a fost de acord să susțină financiar cota-parte de 20% din execuția lucrărilor de intervenție.

Prin nota de fundamentare nr.RE 2010-4078 din 15.06.2010, proiectantul investiției, SC IPROTIM SA, solicită reactualizarea Devizului General pentru execuția lucrărilor de intervenție la valoarea de **1.191.230 lei** (din care **C+M, 999.010 lei**), motivând finalizarea reabilitării prin suplimentarea cantităților de lucrări de termoizolare pereți exteriori cu 650 m.p. și a lucrărilor de tâmplărie PVC cu 205 m.p. Diferența de **205.870 lei (C+M: 187.160 lei)** va fi finanțată în proporție de 80% din bugetul local și în proporție de 20% din fondul de reparații al Asociației de proprietari Piața Mărăști nr.1-2.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și nota de fundamentare anexată, vă înaintăm spre aprobare valoarea actualizată a obiectivului de investiții „REABILITARE TERMICĂ BLOC PIAȚA MĂRĂȘTI, NR.1-2”.

VICEPRIMAR
SORIN GRINDEANU

DIRECTOR DIRECȚIE ECONOMICĂ
SMARANDA HARACICU

DIRECTOR DIRECȚIE EDILITARĂ
MARIUS ONEȚIU

ȘEF SERVICIU ENERGETIC
IOAN ZUBAȘCU

ȘEF BIROU REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI
LĂCRĂMIOARA PLETEA

AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI