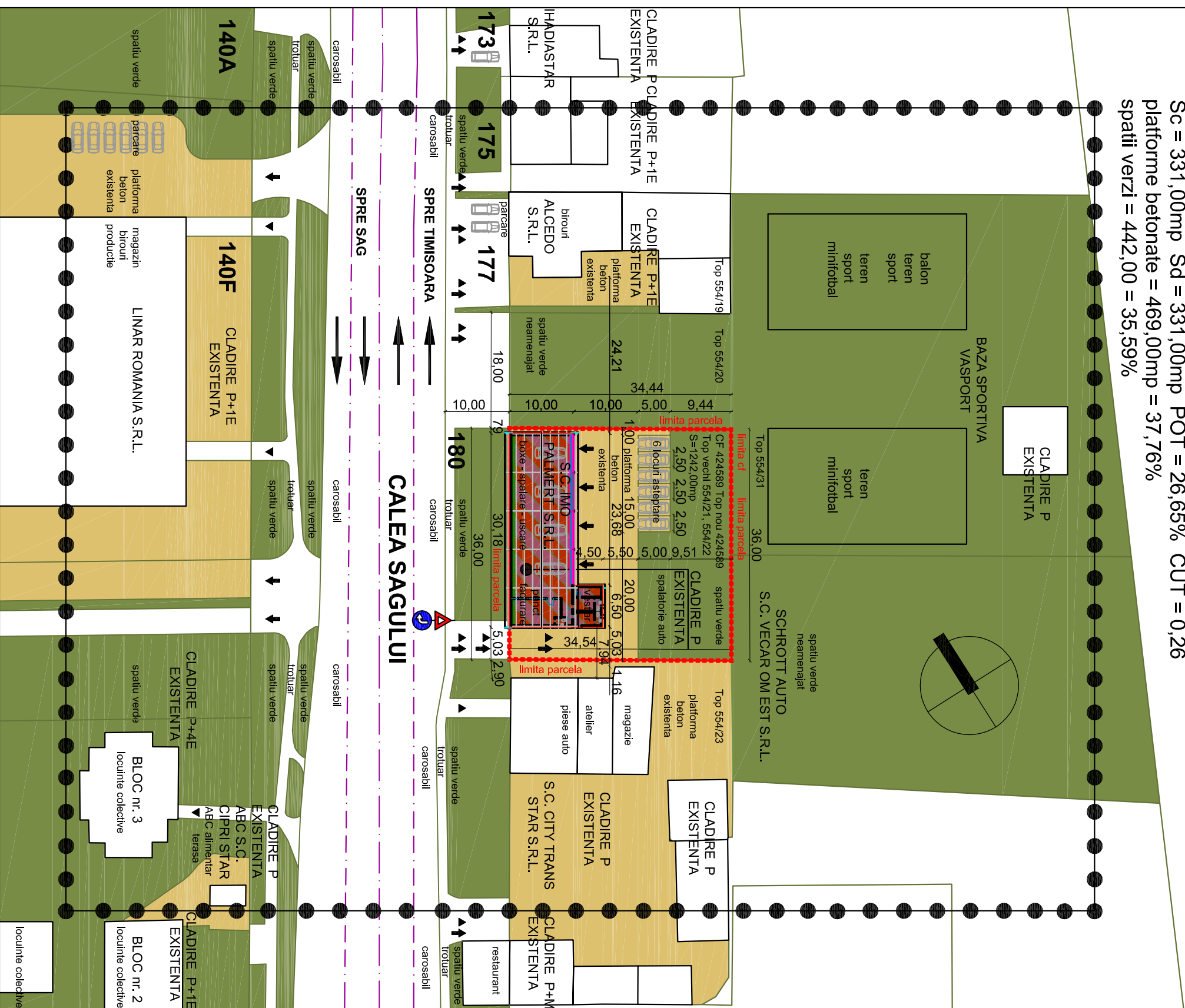


## BILANT TERITORIAL PROPUȘ - DUȚĂ AMENAJĂRE SPALATORIE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE = 2.000,00mp  
 SUPRAFATA PROPRIETĂȚII ÎN STUDIU = 1.242,00mp  
 $S_c = 331,00mp$   $S_d = 331,00mp$   $POT = 26,65\%$   $CUT = 0,26$   
 platforme betonate = 469,00mp = 37,76%  
 spații verzi = 442,00 = 35,59%



### ELABORARE PUD - AMENAJARE SPALATORIE AUTO

CONFORM HCL 102/2009  
 TIMISOARA, str. CALEA SAGULUI, nr. 180

## 2-REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- Localizare amplasament
- Limita zonei studiate
- Limita teren aferent cadastru
- Contur indicativ al constructiilor existente
- Spații verzi amenajate/neamenajate
- Cai de comunicare rutiera
- Limita parcelare
- Acces la clădiri
- Acces carosabil în incintă
- Funcțiune - zona mixta - industrială și servicii
- Platforme betonate
- Construcția existentă

**NOTA - reamenajarea spalatoriei va respecta HCL 102/2009 ( usi sectionale, izolatii fonica )**

VERIFICATOR ARH. EXPERT RUR	NUME ROMEO SZORAD	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA
sef proiect:	arh. L. Brăbe	SCARA 1:500	DATA: octombrie 2011	FAZA: PUD
proiectat:	arh. L. Brăbe	BENEFICIAR: S.C. IMO PALMERT S.R.L.		
desenat:	arh. L. Brăbe	DENUMIRE PROIECT: documentație pentru ELABORARE ȘI APROBARE PUD PRIN HCL - AMENAJARE SPALATORIE AUTO CONFORM HCL 102/2009		
verificat:	arh. L. Brăbe	DENUMIRE PLANSĂ: PLAN SITUATIE REGLENTAMENTARI URBANISTICE		
PROJECT NR.: BFB 71502/2011				PLANSĂ NR.: 02A