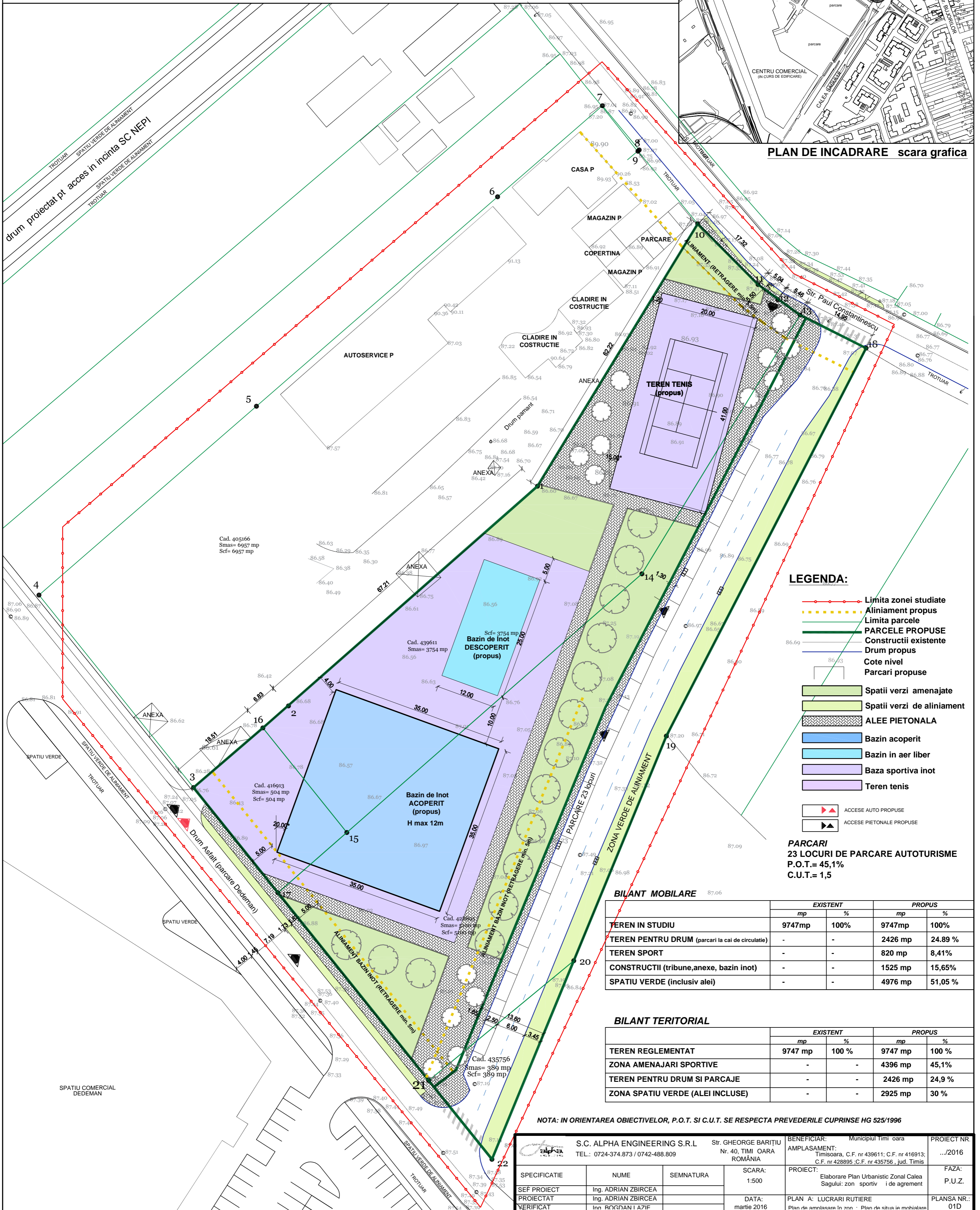




PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA SPORTIVA SI AGREMENT" CALEA SAGULUI



PLAN DE INCADRARE scara grafica



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- - - - - Aliniament propus
- — — — — Limita parcele
- ▭ PARCELE PROPUSE
- ▭ Constructii existente
- — — — — Drum propus
- Cote nivel
- ▭ Parcari propuse
- ▭ Spatii verzi amenajate
- ▭ Spatii verzi de aliniament
- ▭ ALEE PIETONALA
- ▭ Bazin acoperit
- ▭ Bazin in aer liber
- ▭ Baza sportiva inot
- ▭ Teren tenis
- ▶ ACCESE AUTO PROPUSE
- ▶ ACCESE PIETONALE PROPUSE

PARCARI
23 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME
P.O.T.= 45,1%
C.U.T.= 1,5

BILANT MOBILARE

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN IN STUDIU	9747 mp	100%	9747 mp	100%
TEREN PENTRU DRUM (parcari la cai de circulatie)	-	-	2426 mp	24,89 %
TEREN SPORT	-	-	820 mp	8,41%
CONSTRUCTII (tribune, anexe, bazin inot)	-	-	1525 mp	15,65%
SPATIU VERDE (inclusiv alei)	-	-	4976 mp	51,05 %

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	9747 mp	100 %	9747 mp	100 %
ZONA AMENAJARI SPORTIVE	-	-	4396 mp	45,1%
TEREN PENTRU DRUM SI PARCAJE	-	-	2426 mp	24,9 %
ZONA SPATIU VERDE (ALEI INCLUSE)	-	-	2925 mp	30 %

NOTA: IN ORIENTAREA OBIECTIVELOR, P.O.T. SI C.U.T. SE RESPECTA PREVEDERILE CUPRINSE HG 525/1996

S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L. TEL.: 0724-374.873 / 0742-488.809		Str. GHEORGE BARIȚIU Nr. 40, TIMI OARA ROMANIA		BENEFICIAR: Municipiul Timi oara AMPLASAMENT: Timisoara, C.F. nr 439611; C.F. nr 416913; C.F. nr 428895 / C.F. nr 435756, jud. Timis		PROIECT NR. .../2016	
SEF PROIECT	Ing. ADRIAN ZBIRCEA	SEM NATURA		SCARA:	1:500	PROIECT:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal Calea Sagului: zon sportiva si de agrement
PROIECTAT	Ing. ADRIAN ZBIRCEA			DATA:	martie 2016	PLAN A: LUCRARI RUTIERE	FAZA: P.U.Z.
VERIFICAT	Ing. ROGDAN I AZIF					PLAN DE AMPLASARE IN ZON - Plan de situatie mobilitare	PLANSA NR.: 01D