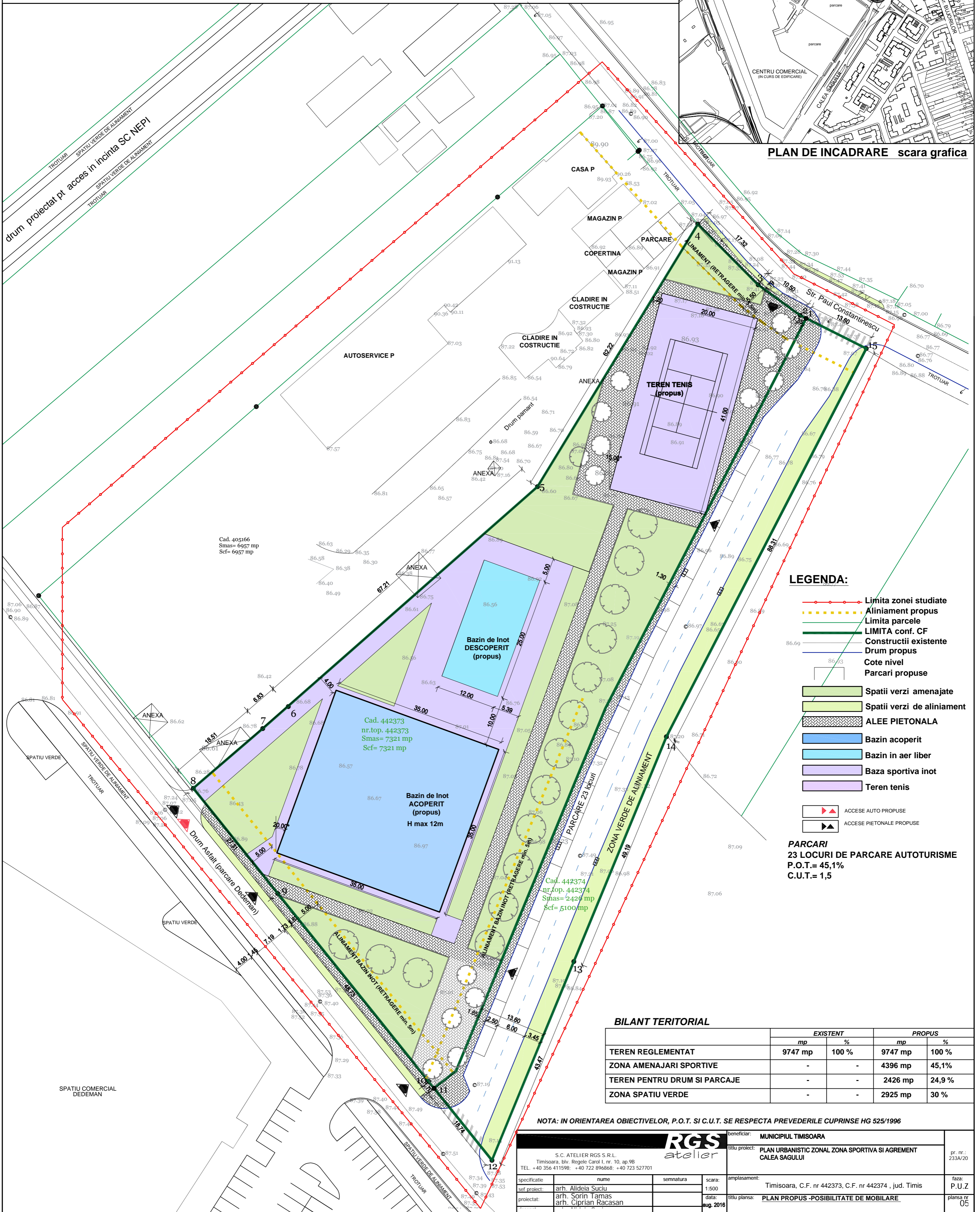


# PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA SPORTIVA SI AGREMENT" CALEA SAGULUI



PLAN DE INCADRARE scara grafica



### LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- - - - - Aliniament propus
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF
- Constructii existente
- Drum propus
- Cote nivel
- Parcari propuse
- Spatii verzi amenajate
- Spatii verzi de aliniament
- ALEE PIETONALA
- Bazin acoperit
- Bazin in aer liber
- Baza sportiva inot
- Teren tenis
- ▶ ACCESE AUTO PROPUSE
- ▶ ACCESE PIETONALE PROPUSE

**PARCARI**  
23 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME  
P.O.T.= 45,1%  
C.U.T.= 1,5

### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	9747 mp	100 %	9747 mp	100 %
ZONA AMENAJARI SPORTIVE	-	-	4396 mp	45,1%
TEREN PENTRU DRUM SI PARCAJE	-	-	2426 mp	24,9 %
ZONA SPATIU VERDE	-	-	2925 mp	30 %

NOTA: IN ORIENTAREA OBIECTIVELOR, P.O.T. SI C.U.T. SE RESPECTA PREVEDERILE CUPRINSE HG 525/1996

**RGS atelier**

S.C. ATELIER RGS S.R.L.  
Timisoara, blv. Regielei Carol I, nr. 10, ap.9B  
TEL. +40 356 411598; +40 722 896868; +40 723 527701

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SPORTIVA SI AGREMENT CALEA SAGULUI

specificatie	nume	semnatura	scara:	amplasament:	beneficiar:
sef proiect:	arh. Alideia Suci		1:500	Timisoara, C.F. nr 442373, C.F. nr 442374, jud. Timis	MUNICIPIUL TIMISOARA
proiectat:	arh. Sorin Tamas arh. Ciprian Racasan		data:	PLAN PROPUS - POSIBILITATE DE MOBILARE	faza:
			aug. 2016		P.U.Z
					plansa nr 05