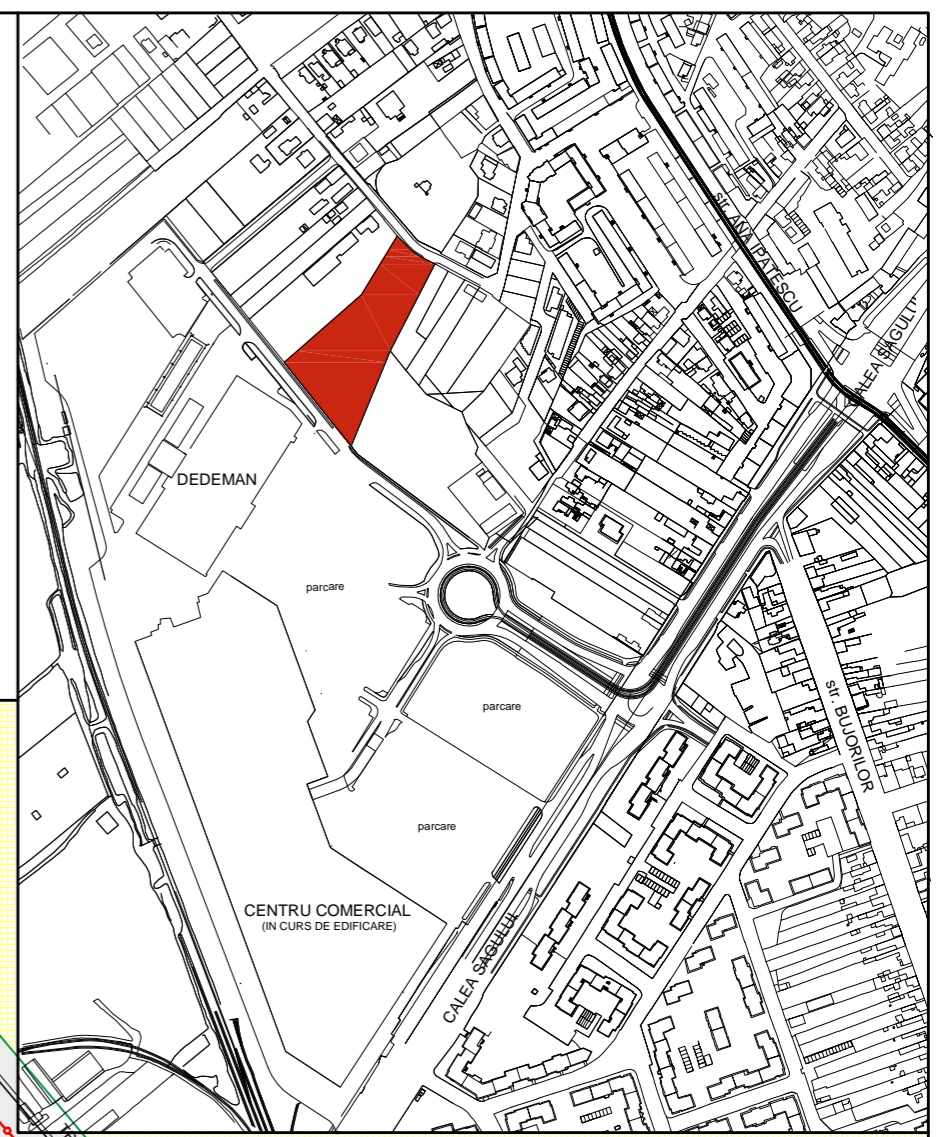
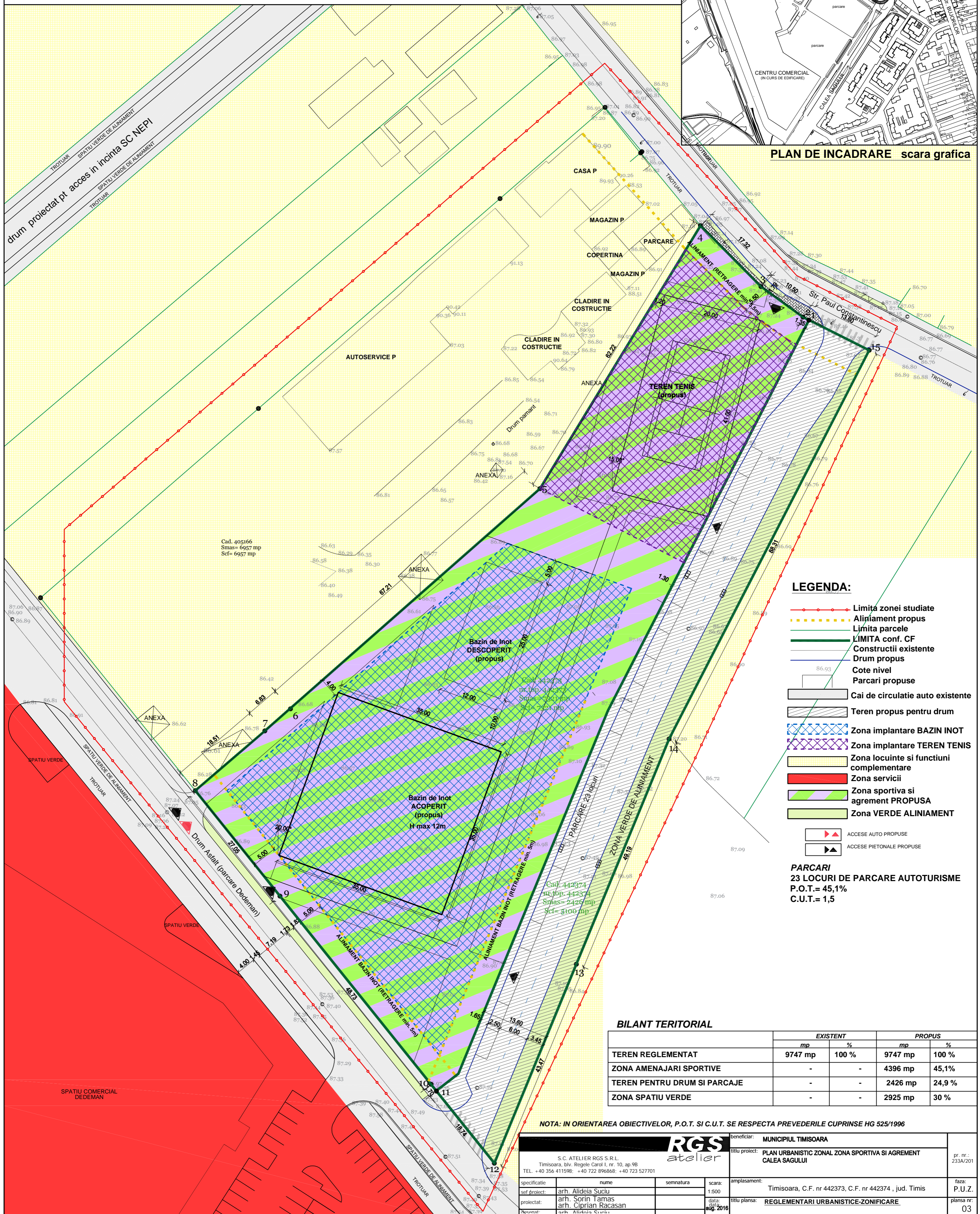


PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA SPORTIVA SI AGREMENT" CALEA SAGULUI



PLAN DE INCADRARE scara grafica



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Aliniament propus
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF
- Constructii existente
- Drum propus
- Cote nivel
- Parcari propuse
- Cai de circulatie auto existente
- Teren propus pentru drum
- Zona implantare BAZIN INOT
- Zona implantare TEREN TENIS
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona servicii
- Zona sportiva si agrement PROPUSA
- Zona VERDE ALINIAMENT
- ▶ ACCESE AUTO PROPUSE
- ▶ ACCESE PIETONALE PROPUSE

PARCARI
23 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME
P.O.T.= 45,1%
C.U.T.= 1,5

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	9747 mp	100 %	9747 mp	100 %
ZONA AMENAJARI SPORTIVE	-	-	4396 mp	45,1%
TEREN PENTRU DRUM SI PARCAJE	-	-	2426 mp	24,9 %
ZONA SPATIU VERDE	-	-	2925 mp	30 %

NOTA: IN ORIENTAREA OBIECTIVELOR, P.O.T. SI C.U.T. SE RESPECTA PREVEDERILE CUPRINSE HG 525/1996

		Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA	pr. nr.: 233A/201
S.C. ATELIER RGS S.R.L. Timisoara, blv. Regale Carol I, nr. 10, ap 9B TEL +40 356 411598; +40 722 896868; +40 723 527701		Titu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SPORTIVA SI AGREMENT CALEA SAGULUI	faza: P.U.Z.
specificatie: arh. Alideia Suciu	semnatura:	amplasament: Timisoara, C.F. nr 442373, C.F. nr 442374, jud. Timis	plansa nr: 03
sef proiect: arh. Sorin Iamas	scara: 1:500	titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	
proiectat: arh. Ciprian Racasan	data: aug. 2016		
Necesitat: arh. Alideia Suciu			