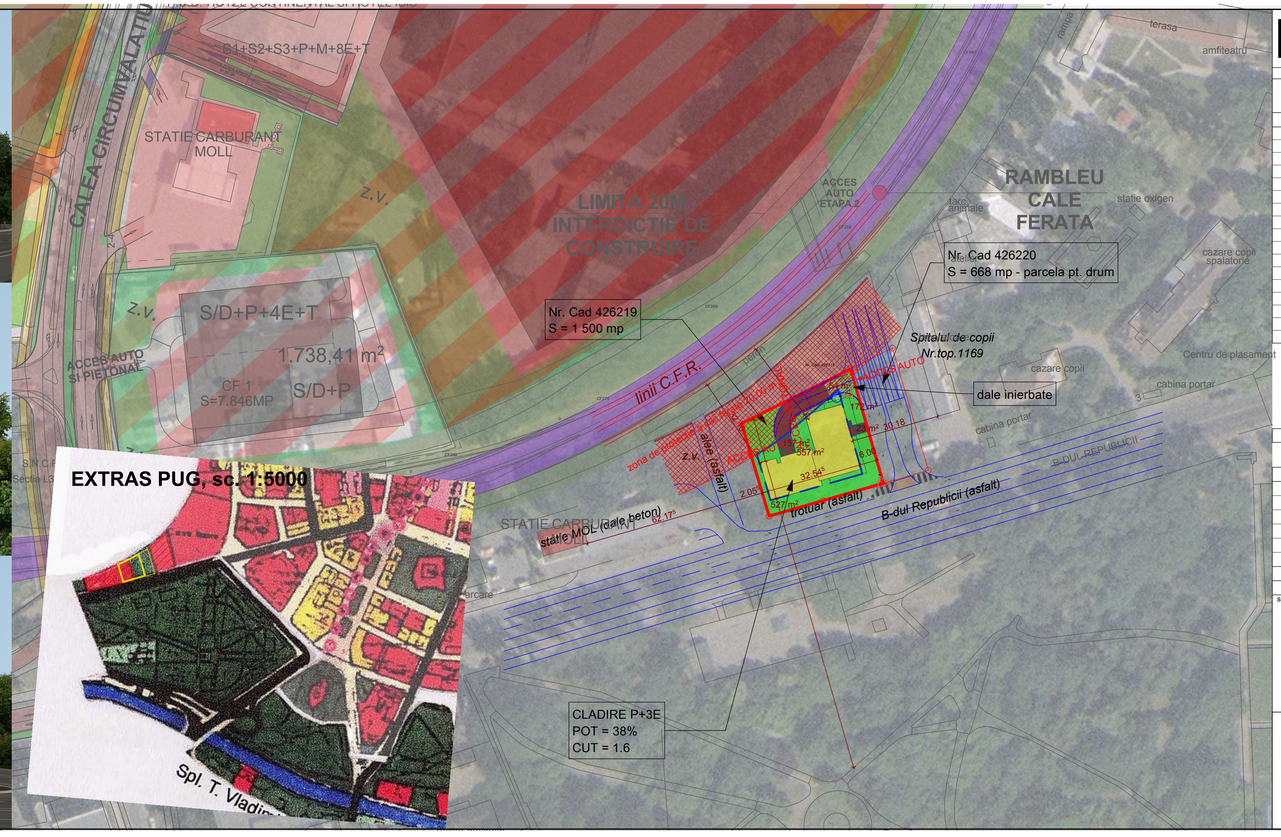

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
AMPLASARE SEDIU PSD TIMIS

PARCELA CADASTRALE 426 219

INTRAVILAN TIMIŞOARA, JUDEŢUL TIMIŞ

LEGENDĂ:

- limită studiu
- limite de proprietate
- De90-4m — drumuri existente
- drumuri propuse - delimitare topografică
- delimitare parcele noi
- zona construibila destinata locuirii
- servicii catre populatie
- limita construibila impusa
- aliniament propus
- garaj/parcare propus
- coama principala a acoperisului
- zone verzi, parcuri, locuri de joaca
- parcele puse la dispozitia CLTm
- 57 — numar parcela
- linie inalta tensiune 110 kw
- zona cu interdictie de construire
- A190/1/2 — numere cadastrale

P+1E+M	L/FC
35%	1
Ind	1/1
30-45°	

regimul de inaltime	functiune Locuire; Funct. Compl.; Dotari-Servicii; Institutii; Parcare; Sp. Verde; Depozitare
POT	CUT
tip constructie Individuala; Cuplata; Insiruita	proprietate 1/1-maxim 1 locuinta/proprietate 2/1-maxim 2 locuinte/proprietate
panta acopresului	
A/P M P	circulaţii auto-pietonale; circulaţii mixte; circulaţii pietonale

BILANT TERITORIAL

Suprafeţe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	1 500	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	1 500	100,00
Cladire Institutii-Servicii	557	37,13
Circulatii interioare	190	12,66
Spaţii verzi	753	50,20
Drumuri inclusiv trotuare şi spaţii verzi de aliniament	0	0
P.O.T. Institutii-Servicii	37%	
C.U.T. Institutii-Servicii	1.6	

specialist RUR arh. Radu Botis

viza spre neschimbare CJT

viza spre neschimbare CLTm

Proiect nr **UTZ 216/2011**

Faza **- P.U.Z. -**

Beneficiari **PSD Timis**

Denumirea proiectului
PLAN URBANISTIC ZONAL
AMPLASARE SEDIU PSD TIMIS
Nr. Top. 426 219
TIMIŞOARA, B-dul Repubicii nr.12

Denumirea plansei
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Şef proiect	**Radu Botis**	Scara 1:1000	Data feb. 2011
Proiectat	**Radu Botis**	Nr. desen	
Desenat	**Radu Botis**	**PUZ - 03**	