



UR2011-012956/05.07.2011

SE APROBA,
PRIMAR
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU**Referat****Privind avizarea Planului Urbanistic Zonal „Amplasare Sediul PSD TIMIS”, Bv. Republicii nr. 12, Timișoara,**

Catre Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2011-012956 din 27.06.2011, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Amplasare Sediul PSD TIMIS**”, Bv. Republicii nr. 12, Timișoara;Avand in vedere **HCL nr. 338 din data de 28.09.2010, privind dezmembrarea unei suprafete de 1500 m.p. din terenul din Timisoara, Bulevardul Republicii nr. 12 si atribuirea acestuia catre Partidul Social Democrat filiala TIMIS pentru construirea unui sediu de partid;**Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 104/19.01.2011**, precum și modificările survenite la Legea nr. 350/2001, în această perioadă;Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 15/16.12.2010, de Avizul Favorabil nr. 17/14.04.2011 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, precum si de Raportul de Informare si Consultare a Publicului nr. UR2011-012956/30.06.2011;**Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea din punct de vedere urbanistic a documentației **Plan Urbanistic Zonal „Amplasare Sediul PSD TIMIS”, Bulevardul Republicii nr. 12, Timisoara;**Documentația PUZ „**Amplasare Sediul PSD TIMIS**”, Bv. Republicii nr. 12, Timișoara a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu data de 01.07.2011 în vederea informării și consultării populației, si conform **Regulamentului Local** de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr. 140/ 2011, se incadreaza in **Etapa 3** – etapa aprobarii PUZ si RLU aferent (cap. 8.2.3., art. 64), iar informarea si consultarea publicului se va face in baza Dispozitiei Primarului nr. 92/15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 - transparenta decizionala in administratia publica. De la acea dată nu s-au înregistrat sesizări sau obiecțiuni;Documentația Plan Urbanistic Zonal „Amplasare Sediul PSD TIMIS”, Bv. Republicii nr. 12, Timișoara, este elaborata de **Radu Botis Birou Individual de Arhitectura, proiect UTZ 216/2011**, la cererea **beneficiarului P.S.D. FILIALA TIMIS;**

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit, pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „**Amplasare Sediul PSD TIMIS**”, Bv. Republicii nr. 12, Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, conform adresei Agentiei Regionale de Mediu nr. 4565/21.06.2011.

Terenul studiat în cadrul documentației este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de nord-vest a orasului, tangent la calea ferata, si este, conform C.U. nr. 5260/09.12.2010 – Zona de institutii si servicii publice partial zona verde, si conform HCL nr. 338 din 28 septembrie 2010 – teren intravilan – curti si constructii, atribuit in folosinta gratuita pentru construirea unui sediu de partid;



Terenul studiat, în suprafață totală de 1500 mp înscris în CF nr. 426219, nr. Top 426219, este în proprietatea PRIMĂRIEI TIMIȘOARA și atribuit în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 28.09.2010, către Partidul Social Democrat Filiala Timiș **pentru construirea unui sediu de partid.**

Prin documentație se propune realizarea unui imobil, cu destinație propusă de construire sediu partid politic, având un regim de înălțime maxim de P+3E, conform Avizului C.T.A.T.U. nr. 17/14.04.2011.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiar, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferenta P.U.G., aprobat prin HCL nr. 157/05.08.2002 și prelungit cu HCL nr. 139/2007.

Accesul auto și pietonal, se vor realiza din Bulevardul Republicii, conform Avizului Comisiei de Circulație nr. DT2011-000553/17.03.2011.

Indicii de construibilitate propuși prin documentație sunt:

POT max. = 40 %

CUT max. = 1,6

Regim de înălțime max. = P+3E

Se propun spații verzi de min 50,20 % conform Adresei Agenției Regionale pentru Protecția Mediului nr. 4565/21.06.2011.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic Zonal „Amplasare Sediul PSD TIMIȘ” Bv. Republicii nr. 12, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 5 ani, perioadă în care trebuie demarate investițiile prevăzute în documentație.

Având în vedere Referatul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef și de Raportul de informare și consultare a publicului, lăsăm la aprecierea Consiliului Local al Municipiului Timișoara oportunitatea realizării acestui obiectiv.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

SEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,
Ing. Steluta URSU

AVIZAT JURIDIC,