



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## AMPLASARE SEDIU PSD TIMIȘ

PARCELA CADASTRALE 426 219

### INTRAVILAN TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ

**LEGENDA:**

- limită studiu
- limite de proprietate
- De90-4m drumuri existente
- drumuri propuse - delimitare topografică
- delimitare parcele noi
- zona construită destinată locuirii
- servicii către populație
- limita construcția impusă
- aliniament propus
- garaj/parcare propus
- coama principală a acoperișului
- zone verzi, parcuri, locuri de joacă
- parcele puse la dispoziția CL.Tm
- 67 număr parcela
- linie înaltă tensiune 110 kw
- zona cu interdicție de construire
- numere cadastrale

<b>P+1E+M</b> 35%	<b>L/FC</b> 1
<b>Ind</b> 30-45°	<b>1/1</b>

regimul de înălțime	funcțiune
POT	Locuire; Funct. Compl.; Dotari-Servicii; Institutii; Parcare; Sp. Verde; Depozitare
tip construcție	CUT
Indivizuale; Cuplata; Inscruta	proprietate
	1/1-maxim 1 locuinta/proprietate
	2/1-maxim 2 locuinte/proprietate
	panta acoperișului
A/P   M   P	circulații auto-pietonale; circulații mixte; circulații pietonale

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	1 500	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	1 500	100,00
Cladire Institutii-Servicii	557	37,13
Circulații interioare	190	12,66
Spații verzi	753	50,20
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	0	0
P.O.T. Institutii-Servicii		37%
C.U.T. Institutii-Servicii		1,6
specialiat RUR arh. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CL.Tm

Proiect nr. **UTZ 216/2011**      Faza **- P.U.Z. -**      Beneficiari PSD Timiș

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE SEDIU PSD TIMIȘ**      Denumirea planșei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Nr. Top. 426 219  
TIMIȘOARA, B-dul Republicii nr. 12

Șef proiect	Radu Botis	Scara	1:1000	Data	feb. 2011
Proiectat	Radu Botis	Nr. desen			
Desenat	Radu Botis				

**PUZ - 03**