

**REFERAT  
PENTRU APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședințele Comisiei de Negociere cu Terții din data de 07.06.2018, 03.10.2018 și 04.06.2019 cu proprietarii garajelor edificate pe terenurile declarate ca fiind de interes public local prin H.C.L. nr. 177/07.04.2015**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.177/07.04.2015- *privind declararea terenurilor aparținând Municipiului Timișoara ca fiind de interes public local*, au fost declarate ca fiind de interes public local terenurile aparținând Municipiului Timișoara, în vederea efectuării de lucrări de modernizare și mai bună funcționalizare a acestora prin amenajarea ca artere cu benzi carosabile, trotuare, piste de biciclete, locuri de parcare, spații verzi, etc.

Având în vedere faptul că pe terenurile pentru care s-a declarat interesul public local sunt realizate construcții provizorii de tip “garaj”, s-a demarat procedura de negociere cu proprietarii acestor garaje pentru eliberarea acestor amplasamente și desființarea acestor garaje.

Datorită faptului că în unele dintre contractele de concesiune încheiate pentru terenul aferent acestor garaje, au fost înscrise clauze de despăgubire care cad în sarcina concesionarului în cazul declarării interesului public local, proprietarii acestor garaje au fost invitați la Comisia de Negociere cu Terții în vederea acordării unor eventuale despăgubiri, despăgubiri stabilite după ce s-au întocmit de un evaluator specializat Rapoarte de evaluare a acestor construcții.

Astfel, în ședințele din data de: 07.06.2018, 03.10.2018 și 04.06.2019 ale Comisiei de Negociere cu Terții, au fost invitați proprietarii garajelor și ca urmare au fost stabilite despăgubiri, în conformitate cu Procesele verbale cu nr. 4/07.06.2018, nr. 5/03.10.2018 și nr. 5/04.06.2019 ale Comisiei de Negociere cu Terții și ca urmare este necesară aprobarea acestor procese verbale, aprobarea plății despăgubirilor aferente și a cuantumului acestora conform **Anexei** care va face parte integrantă din prezenta hotărâre, sumă care se va achita în lei la cursul BNR la data emiterii prezentei Hotărâri de Consiliu Local, pentru proprietarii garajelor cu care s-a negociat în Comisia de Negociere cu Terții conform proceselor verbal arătate mai sus și aprobarea achitării tuturor costurilor ocazionate de emiterea documentației tehnice de demolare a garajelor pentru care s-a declarat interesul local, de la Bugetul Local, respectiv cheltuielile legate de plata demolării acestor construcții, transportul și depozitarea materialelor rezultate în urma demolării și radierea lor din cartea funciară.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședințele Comisiei de Negociere cu Terții din data de 07.06.2018, 03.10.2018 și 04.06.2019 cu proprietarii garajelor edificate pe terenurile declarate ca fiind de interes public local prin H.C.L. nr. 177/07.04.2015.

**PRIMAR**

Nicolae Robu

**DIRECTOR,**

Florin Răvășilă