

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședințele Comisiei de Negociere cu Terții din data de 07.06.2018, 03.10.2018 și 04.06.2019 cu proprietarii garajelor edificate pe terenurile declarate ca fiind de interes public local prin H.C.L. nr. 177/07.04.2015

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședințele Comisiei de Negociere cu Terții din data de 07.06.2018, 03.10.2018 și 04.06.2019 cu proprietarii garajelor edificate pe terenurile declarate ca fiind de interes public local prin H.C.L. nr. 177/07.04.2015;

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.177/07.04.2015- *privind declararea terenurilor aparținând Municipiului Timișoara ca fiind de interes public local*, au fost declarate ca fiind de interes public local terenurile aparținând Municipiului Timișoara, în vederea efectuării de lucrări de modernizare și mai bună funcționalizare a acestora prin amenajarea ca artere cu benzi carosabile, trotuare, piste de biciclete, locuri de parcare, spații verzi,etc.

Având în vedere faptul că pe terenurile pentru care s-a declarat interesul public local sunt realizate construcții provizorii de tip “garaj”, s-a demarat procedura de negociere cu proprietarii acestor garaje pentru eliberarea acestor amplasamente și desființarea acestor garaje.

Datorită faptului că în unele dintre contractele de concesiune încheiate pentru terenul aferent acestor garaje, au fost înscrise clauze de despăgubire care cad în sarcina concesionarului în cazul declarării interesului public local, proprietarii acestor garaje au fost invitați la Comisia de Negociere cu Terții în vederea acordării unor eventuale despăgubiri, despăgubiri stabilite după ce s-au întocmit de un evaluator specializat Rapoarte de evaluare a acestor construcții.

Astfel, în ședințele din data de: 07.06.2018, 03.10.2018 și 04.06.2019 ale Comisiei de Negociere cu Terții, au fost invitați proprietarii garajelor și ca urmare au fost stabilite despăgubiri, în conformitate cu Procesele verbale cu nr. 4/07.06.2018, nr. 5/03.10.2018 și nr. 5/04.06.2019 ale Comisiei de Negociere cu Terții și ca urmare este necesară aprobarea acestor procese verbale, aprobarea plății despăgubirilor aferente și a cuantumului acestora conform **Anexei** care va face parte integrantă din prezenta hotărâre, sumă care se va achita în lei la cursul BNR la data emiterii prezentei Hotărâri de Consiliu Local, pentru proprietarii garajelor cu care s-a negociat în Comisia de Negociere cu Terții conform proceselor verbal arătate mai sus și aprobarea achitării tuturor costurilor ocazionate de emiterea documentației tehnice de demolare a garajelor pentru care s-a declarat interesul local, de la Bugetul Local, respectiv cheltuielile legate de plata demolării acestor construcții, transportul și depozitarea materialelor rezultate în urma demolării și radierea lor din cartea funciară.

Precizăm că deținătorii garajelor din zonele pentru care s-a declarat interesul local au fost notificați cu privire la faptul ca a fost declarat interesul public local asupra terenului pe care sunt edificate garajele, urmând ca acestea să se demoleze, iar în urma verificării contractelor de concesiune, respectiv a clauzelor contractuale s-a constatat că în unele dintre contractele de concesiune încheiate pentru terenul aferent acestor garaje, au fost înscrise clauze de despăgubire care cad în sarcina concesionarului în cazul declarării interesului public local și ca urmare proprietarii acestor garaje au fost la Comisia de Negociere cu Terții în vederea acordării unor eventuale despăgubiri, despăgubiri stabilite după ce s-au întocmit de un evaluator specializat rapoarte de evaluare a acestor construcții.

Conform evaluărilor făcute pentru fiecare garaj în parte, au fost propuse sume pentru despăgubirea proprietarilor iar cheltuielile legate de demolarea garajelor și radierea lor din Cartea Funciară, cad în sarcina Primăriei Municipiului Timișoara.

Negocierea s-a purtat cu fiecare proprietar în parte, aceștia dându-și acordul în scris cu privire la acceptarea cuantumului despăgubirilor și împuternicirea Municipiului Timișoara prin Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I EST să efectueze toate demersurile necesare în vederea demolării, respectiv:

1. În ședința din data de 07.06.2018 s-au negociat despăgubiri pentru garajul nr.4 înscris în CF 404486, nr. top.29209/IV, situat în str. Vasile Balmuș nr.4 deținut de numiții **Radu Marius și Radu Sonia**, fiind propusă suma de **2.000 EURO**, iar negocierea s-a purtat cu împuternicitul proprietarilor, d-nul Radu-Hoanoș Gavril, care și-a dat acordul în scris cu privire la acceptarea despăgubirii propuse, conform procesului verbal nr. 4/07.06.2018.
2. În ședința din data de 03.10.2018 s-au negociat despăgubiri pentru proprietarii garajelor nr.10 și 13 înscrise în CF 416420, nr. top. 29148/1, situate în str. Aleea Icar, deținute de numiții:
 - **Faniciu Aristide**- care a fost de acord cu suma de **1400 EURO**;
 - **Udrea Marius** - care a fost de acord cu acordarea sumei de **1.400 EURO**, care și-au dat acordul în scris cu privire la acceptarea despăgubirilor propuse, conform procesului verbal nr. 5/03.10.2018.
3. În ședința din data de 04.06.2019 s-au negociat despăgubiri pentru proprietarii garajelor nr. 11, 14, 12, 13, 15, ,16 înscrise în C.F. 405984, 409627, 53911 nr. top. 29170, 29259, 29276, situate în zona str. Aleea Azurului- Aștrilor-Sirius, deținute de numiții:
 - **Gruici Gabriel și Gruici Sofica**, care au fost de acord cu suma de **1000 EURO**;
 - **Bălu Mura** prin împuternicit **Stelescu Alexandru**, care a fost de acord cu suma de **1000 EURO**;
 - **Andrei Emanuela Simona și Andrei Sorin-Valeriu**, care au fost de acord cu suma de **1000 EURO**;
 - **Bărbos Viorel**, care a fost de acord cu suma de **1000 EURO**;
 - **Magdici Ioan**, care a fost de acord cu suma de **1000 EURO**;
 - **Pogan Leontina și Ioțu Mihaela-Leontina**, care au fost de acord cu suma de **1000 EURO**, care și-au dat acordul în scris cu privire la acceptarea despăgubirilor propuse, conform procesului verbal nr. 5/04.06.2019.
4. În ședința din data de 04.06.2019 s-au negociat despăgubiri pentru proprietarii garajului nr.6 înscris în C.F. 405755 și 116843, nr. top. 29122/1/1/1 și 29122/1/1/1/1, situat în zona str. Sirius- Bv. Sudului, Intrarea Arenei, Uranus_Aleea Cristalului, deținut de numiții **Crăciunescu Aurelian și Crăciunescu Oana Cornelia** –care au fost de acord cu suma de **1.000 EURO**, care și-au dat acordul în scris cu privire la acceptarea despăgubirilor propuse, conform procesului verbal nr. 5/04.06.2019;
5. În ședința din data de 04.06.2019 s-au negociat despăgubiri pentru proprietarii garajelor nr.11 și 12, înscrise în C.F. 400078, nr. top. 29108, situate în str. Sirius-Arenei-Rachetei-Bv. Sudului deținute de numiții:
 - **Kamenik Arpad și Kamenik Valentina** – care au fost de acord cu suma de **1.000 EURO**;
 - **Buznea Gheorghii**– care a fost de acord cu suma de **1.000 EURO**, care și-au dat acordul în scris cu privire la acceptarea despăgubirilor propuse, conform procesului verbal nr. 5/04.06.2019.
6. În ședința din data de 04.06.2019 s-au negociat despăgubiri pentru proprietarul garajului nr. 25 înscris în C.F. 435928, top 27405/1/3-27404/2/2/4-5309/1/1/2 și nr. top 27404/2/2/2-27404/2/1/2-27404/1/2-27405/1/2- Timișoara, situat în str. Zoltan Kodaly, deținut de numitul **Gaman Constantin** – care a fost de acord cu suma de **1.000 EURO**, care și-a dat acordul în scris cu privire la acceptarea despăgubirilor propuse, conform procesului verbal nr. 5/04.06.2019;
7. În ședința din data de 04.06.2019 s-au negociat despăgubiri pentru proprietarul garajului nr.10 înscris în C.F. 409038, nr. top. 27521/1/1- Timișoara, situat în zona str. Transilvania-Clăbucet-Vlășiei, deținut de numitul **Cobliș Ioan**– care a fost de acord cu suma de **1.000 EURO**, care și-

a dat acordul în scris cu privire la acceptarea despăgubirilor propuse, conform procesului verbal nr. 5/04.06.2019;

8. În şedinţa din data de 04.06.2019 s-au negociat despăgubiri pentru proprietarii garajelor nr. **11, 19, 24, 25, 37**, înscrise în C.F. 29345, nr. top. 29345/1/1, situate în zona str. Amforei-Ulmului, deţinute de numiţii:
 - **Todica Doina Mariana** prin împuternicit **Todică Cristian Iosif (Todică Iosif –decedat)**, care a fost de acord cu suma de **1.000 Euro**;
 - **Aslău Daniel** – care a fost de acord cu suma de **1.000 Euro**;
 - **Serbu Oprea** – este decedat – s-a prezentat soţia **Serbu Ana** care a fost de acord cu suma de **1.000 Euro**. I s-a pus în vedere că trebuie să facă succesiunea;
 - **Schindarli Adrian** – care a fost de acord cu suma de **1.000 Euro**;
 - **Groza Nicolae şi Groza Gabriela Luminiţa** care a fost de acord cu suma de **1.000 Euro**, care şi-au dat acordul în scris cu privire la acceptarea despăgubirilor propuse, conform procesului verbal nr. 5/04.06.2019;
9. În şedinţa din data de 04.06.2019 s-au negociat despăgubiri pentru proprietarul garajului nr. **3** înscris în C.F. 402957, nr. top. 29207, situat în str. Luminii, deţinut de către numitul **Florescu Ioan Horia**– care a fost de acord cu suma de **1.000 EURO**, care şi-a dat acordul în scris cu privire la acceptarea despăgubirilor propuse, conform procesului verbal nr. 5/04.06.2019;
10. În şedinţa din data de 04.06.2019 s-au negociat despăgubiri pentru proprietarul garajului nr. **22** înscris în C.F. 29345, top 29345/1/1 -Timișoara, situat în zona str. Rusu Şirianu Kiriak , deţinut de numitul **Iordache Nicolae** – care a fost de acord cu suma de **1.000 EURO**, care şi-a dat acordul în scris cu privire la acceptarea despăgubirilor propuse, conform procesului verbal nr. 5/04.06.2019.

Toţi membrii Comisiei au fost de acord în unanimitate cu sumele propuse ca despăgubire iar proprietarii şi-au dat acordul prin semnarea declaraţiilor, declaraţii predate Biroului Garaje, Cimitire, Coşerit şi Spaţii Utilitare.

Totodată propunem aprobarea Proceselor verbale cu nr. 4/07.06.2018, nr. 5/03.10.2018 şi nr. 5/04.06.2019 ale Comisiei de Negociere cu Terţii, aprobarea plăţii despăgubirilor aferente şi a cuantumului acestora conform **Anexei** care va face parte integrantă din prezenta hotărâre, sume care se vor achita în lei la cursul BNR la data emiterii prezentei Hotărâri de Consiliu Local, pentru proprietarii garajelor cu care s-a negociat în şedinţele Comisiei de Negociere cu Terţii din data de 07.06.2018, 03.10.2018 şi 04.06.2019 şi aprobarea achitării tuturor costurilor ocazionate de emiterea documentaţiei tehnice de demolare a garajelor pentru care s-a declarat interesul public local, de la Bugetul Local, respectiv cheltuielile legate de plata demolării acestor construcţii, transportul şi depozitarea materialelor rezultate în urma demolării şi radierea lor din cartea funciară.

Având în vedere cele menţionate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea plăţii despăgubirilor negociate în şedinţele Comisiei de Negociere cu Terţii din data de 07.06.2018, 03.10.2018 şi 04.06.2019 cu proprietarii garajelor edificate pe terenurile declarate ca fiind de interes public local prin H.C.L. nr. 177/07.04.2015, îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara

DIRECTOR,

Florin Răvăşilă

ŞEF BIROU,

Otilia Sîrca