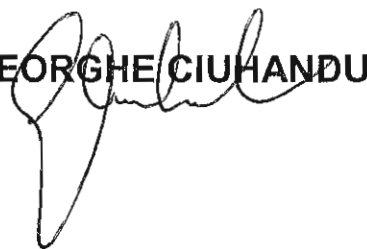


ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
BIROUL LICITATII CONTRACTE
NR.SC2007-013540/19.06.2007

AVIZAT
PRIMAR

ing.GHEORGHE CIUHANDU



REFERAT

Referitor la adresa nr.SC2007-013540/19.06.2007, prin care subscrisa **CLUBUL SPORTIV F.C. SRBIANKA GIUCHICI**, prin reprezentantul ei legal, solicită efectuarea unor clarificari la continutul contractului de concesiune nr.11/1999 avand ca obiect terenul din Timișoara, str.Iosif Bulbuca, conform CF . nr. 129181, vă aducem la cunoștință următoarele:

Conform extrasului de carte funciară nr.129181 și a Contractului de concesiune nr.11/01.11.1999 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Timișoara în calitate de concedent, **dreptul de concesiune** al terenului este dat pentru Clubul Sportiv F.C. SÎRBIANCA GIUCHICI. Contractul de concesiune are ca obiect "concesionarea terenului in vederea amenajarii unui teren de fotbal cu toate functiunile necesare".

În cererea depusă se solicită efectuarea unor clarificari la continutul contractului de concesiune si anume: **amenajarile ce vor fi realizate concomitent cu terenul de fotbal vor fi: vestiare si tribune, spatiu de cazare a tinerilor jucatori aflatii in pregatirea clubului, spatiu de pregatire fizica si recuperare a tinerilor sportivi jucatori in cadrul clubului sau al altor cluburi.**

In ce privesc clarificarile mai sus mentionate, facem precizarea ca nu sunt de natura sa modifice destinatia bunului concesionat, specificate in Caietul de Sarcini. Prelungirera perioadei de concesiune, pana la data de 01.05.2021, se face la expirarea duratei de concesionare in conformitate cu art.6 a Contractului de Concesiune nr.11/01.11.1999.

Pe parcursul derularii contractului de concesiune s-a constatat in nenumarate randuri neachitarea redeventei precum si a majorarilor si penalitatilor de intarziere, pe o durata mai mare de 90 de zile fapt care a dus la deschiderea actiunii in justitie pentru rezilierea contractului conform art.26 din Contractul de concesiune nr.11/1999 din care rezulta ca "*neplata redeventei (inclusiv a penalitatilor de intarziere) pe o perioada mai mare de 90 de zile precum si, neacceptarea de catre concesionar a redeventei reactualizate (majorate) conform art.9 si 10 conduce la rezilierea unilaterala a contractului si da dreptul concedentului de a cere despagubiri*".

Aceasta clauza stipulata in contract este un pact comisoriu de cel mai inalt grad, care duce la rezilierea contractului in cazul in care termenul de neachitare a

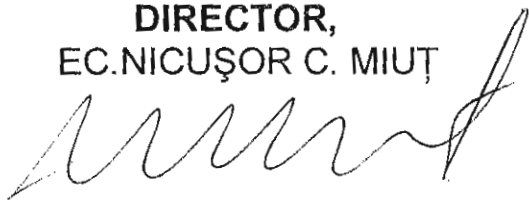
obligatiilor este mai mare de 90 de zile, chiar daca ulterior aceste obligatii a fost efectuate.

De asemenea conform **actului aditional nr.1/13.06.2002** la contractul de concesiune nr.11/01.11.1999, FC SIRBIANKA GIUCHICI in calitate de concesionar, se obliga sa realizeze investitia in maximum **24 de luni** si sa obtina avizele necesare si Autorizatia de construire pana la data de **01.03.2003**, clauze care nu au fost respectate in totalitate.

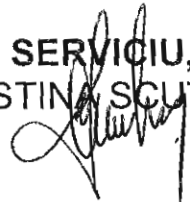
In prezent pe rolul Tribunalul Timis – sectia contencios administrativ se afla inregistrat Dosarul cu numarul 4286/30/2007, avand ca obiect **rezilierea contractului** cu FC SRBIANKA GIUCHICI, cu termen de judecare a fondului in data de 27 iunie 2007.

Având în vedere cele de mai sus, punctul nostru de vedere este că această cerere ar putea fi pusa in discutie, doar dupa ce se clarifica situatia contractului de concesiune incheiat cu FC SRBIANKA GIUCHICI si dupa ce instanta competenta se pronunta cu privire la rezilierea contractului de concesiune pentru motivele mai sus aratate.

DIRECTOR,
EC.NICUȘOR C. MIUȚ



ȘEF SERVICIU,
EC. CRISTINA SCUTARIU



ȘEF BIROU
Jr.CHINDRIȘ DANIELA BEATRICE



i
t
e
e
ii
n
or
a
e
a
si,
m
tul
alt
a