



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2019-009052,

/16.04.2019



CĂTRE,

DIRECȚIA DE URBANISM

Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la **SC BRIXIA IMOBILIARE SRL**, cu sediul în Timișoara, str Armoniei, nr 18A, INCAPEREA 2, ap 1, jud Timis, în calitate de proprietar al **SAD nr 1, SAD nr 2, SAD nr 3, ap nr 4, ap nr 5, SAD nr 6, SAD nr 7, ap nr 8, SAD nr 9, ap nr 10, ap nr 11, ap nr 12, ap nr 13**, înscris în C.F. nr 416584-C1, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la **pretul total de 1.400.000 euro, pentru suprafața utilă totală de 1293 mp.**

Conform adresei nr 1068/20.03.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere că biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar, în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 /03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a imobilului amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

În cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, vă rugăm să ne faceți dovada disponibilității existente în Bugetul Local.

Vă mulțumim pentru colaborare .

CONSILIER,

IASNA MIHNEA

Red Dact IM



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2019-009052,

/16.04.2019



Catre,

BIROUL SCOLI SPITALE

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la **SC BRIXIA IMOBILIARE SRL**, cu sediul în Timișoara, str Armoniei, nr 18A, INCAPEREA 2, ap 1, jud Timis, în calitate de proprietar al **SAD nr 1, SAD nr 2, SAD nr 3, ap nr 4, ap nr 5, SAD nr 6, SAD nr 7, ap nr 8, SAD nr 9, ap nr 10, ap nr 11, ap nr 12, ap nr 13**, înscris în C.F. nr 416584-C1, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la **prețul total de 1.400.000 euro, pentru suprafața utilă totală de 1293 mp.**

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

În cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, vă rugăm să ne faceți dovada disponibilului existent în Bugetul Local.

Vă mulțumim pentru colaborare.

CONSILIER,

IASNA MIHNEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2019-009052,

/16.04.2019



CĂTRE,

BIROUL SPORT CULTURA

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la **SC BRIXIA IMOBILIARE SRL**, cu sediul în Timișoara, str Armoniei, nr 18A, INCAPEREA 2, ap 1, jud Timis, în calitate de proprietar al **SAD nr 1, SAD nr 2, SAD nr 3, ap nr 4, ap nr 5, SAD nr 6, SAD nr 7, ap nr 8, SAD nr 9, ap nr 10, ap nr 11, ap nr 12, ap nr 13**, înscris în C.F. nr 416584-C1, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la **prețul total de 1.400.000 euro, pentru suprafața utilă totală de 1293 mp.**

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

În cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, vă rugăm să ne faceți dovada disponibilului existent în Bugetul Local.

Vă mulțumim pentru colaborare.

CONSILIER,

IASNA MIHNEA



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2019-009052,

/16.04.2019



CĂTRE,

DCTDD II Vest/I Est

Compartiment SAD

Biroul Locuinte

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la **SC BRIXIA IMOBILIARE SRL**, cu sediul în Timișoara, str Armoniei, nr 18A, INCAPEREA 2, ap 1, jud Timis, în calitate de proprietar al **SAD nr 1, SAD nr 2, SAD nr 3, ap nr 4, ap nr 5, SAD nr 6, SAD nr 7, ap nr 8, SAD nr 9, ap nr 10, ap nr 11, ap nr 12, ap nr 13**, înscris în C.F. nr 416584-C1, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la **prețul total de 1.400.000 euro, pentru suprafața utilă totală de 1293 mp.**

Vă rugăm să ne transmiteți concret, în funcție de competența fiecărui comp/birou, dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

În cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, vă rugăm să ne faceți dovada disponibilității existent în Bugetul Local.

Vă mulțumim pentru colaborare.

CONSILIER,

IASNA MIHNEA

Red Dact IM



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUME
SC2019-**



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a SAD nr 1, SAD nr 2, SAD nr 3, ap nr 4, ap nr 5, SAD nr 6, SAD nr 7, ap nr 8, SAD nr 9, ap nr 10, ap nr 11, ap nr 12, ap nr 13, situate în Timisoara, str Zugrav Nedelcu , nr12 , jud Timis, înscrise în C.F. nr 416584-C1 , la prețul total de de 1.400.000 euro

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr.SC2019-009052/11.04.2019 si completarea la aceasta inregistrata cu nr Sc2019-009385/15.04.2019 , primita de la SC BRIXIA IMOBILIARE SRL ,cu sediul in Timisoara, str Armoniei, nr 18A, INCAPEREA 2, ap 1, jud Timis , in în calitate de proprietar al SAD nr 1, SAD nr 2, SAD nr 3, ap nr 4, ap nr 5, SAD nr 6, SAD nr 7, ap nr 8, SAD nr 9, ap nr 10, ap nr 11, ap nr 12, ap nr 13, situate in Timisoara, str Zugrav Nedelcu, nr 13, jud Timis, înscrise în C.F. nr 416584-C1 , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la pretul total de de 1.400.000 euro pentru suprafata utila totala de 1293 mp.

Avand in vedere adresa cu nr 1068/20.03.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus,este inclus in Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM-II-s-B-06098, poz 63 , in Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest- Comp SAD, Biroul Locuinte, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR

Nicolae Robu

VICEPRIMAR

Farkas Imre

codFO53-03,ver 2



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a SAD nr 1, SAD nr 2, SAD nr 3, ap nr 4, ap nr 5, SAD nr 6, SAD nr 7, ap nr 8, SAD nr 9, ap nr 10, ap nr 11, ap nr 12, ap nr 13, situate în Timisoara, str Zugrav Nedelcu , nr12 , jud Timis, înscrise în C.F. nr 416584-C1 , la prețul total de de 1.400.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019- a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a SAD nr 1, SAD nr 2, SAD nr 3, ap nr 4, ap nr 5, SAD nr 6, SAD nr 7, ap nr 8, SAD nr 9, ap nr 10, ap nr 11, ap nr 12, ap nr 13, situate în Timisoara, str Zugrav Nedelcu , nr 12 , jud Timis , înscrise în C.F. nr 416584-C1, Timisoara , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul total de de 1.400.000 euro pentru suprafata utila totala de 1293 mp.

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr.SC2019-009052/11.04.2019 si completarea la aceasta inregistrata cu nr Sc2019-009385/15.04.2019 , primita de la SC BRIXIA IMOBILIARE SRL , prin imputernicit Alberto Gattinara, societate cu sediul in Timisoara, str Armoniei, nr 18A, INCAPEREA 2, ap 1, jud Timis , in în calitate de proprietar al SAD nr 1, SAD nr 2, SAD nr 3, ap nr 4, ap nr 5, SAD nr 6, SAD nr 7, ap nr 8, SAD nr 9, ap nr 10, ap nr 11, ap nr 12, ap nr 13, situate in Timisoara, str Zugrav Nedelcu, nr 13, jud Timis, înscrise în C.F. nr 416584-C1 , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la pretul total de de 1.400.000 euro pentru suprafata utila totala de 1293 mp.

Avand in vedere adresa cu nr 1068/20.03.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus,este inclus in Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM-II-s-B-06098, poz 63 , in Lista monumentelor Istorice-2015.

In conformitate cu extras C.F. nr. nr 416584-C1 si a releveelor depuse la documentatie rezulta ca suprafata utila totala este de 1293 mp, astfel : SAD nr 1=117 mp, SAD nr 2=114 mp, SAD nr 3=67mp, ap nr 4=38mp, ap nr 5=43mp, SAD nr 6=43mp, SAD nr 7=135mp, ap nr 8=80mp, SAD nr 9=298mp, ap nr 10=78mp, ap nr 11=90mp, ap nr 12=110mp, ap nr 13=80mp .

Din analiza extras CF 416584-CI , la rubrica *Observatii* figureaza :

- CF individual 416584-C1-U15 “ SAD nr 1 la subsol compus din 5 birouri, 3 holuri, 2 bai, cu su=117,16 mp “

- CF individual 416584-C1-U16 “ SAD nr 2 la subsol compus din 3 birouri, 2 holuri, 1 baie, 1 debara cu su=114,90mp “
- CF individual 416584-C1-U17 “ SAD nr 3 la subsol compus din 2 birouri, 1 baie, 1 hol, 1 debara cu su=67,18 mp “
- CF individual 416584-C1-U18 “ AP nr 4 la parter compus din living +bucatarie, 1 camera, 1 hol, 1 baie cu su=38,20mp “
- CF individual 416584-C1-U19 “ AP nr 5 la parter compus din living+bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 camera, cu su=43,63 mp “
- CF individual 416584-C1-U20 “ SAD nr 6 nla parter compus din 2 birouri, 1 hol, 1 baie cu su=43,70 mp “
- CF individual 416584-C1-U21 “SAD nr 7 la parter la parter compus din 5 birouri, 2 bai, 1 hol, 1 debara cu su=135,40 mp “
- CF individual 416584-C1-U22 “ AP nr 8 la parter compus din living+bucatarie, 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 terasa in suprafata de 12,14 mp cu su=80,72 mp “
- CF individual 416584-C1-U23 “ SAD nr 9 la et 1 compus din 9 birouri, 3 bai, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 balcon, in supr. de 3,14 mp, 1 terasa in supr. 22,01 mp, cu su=298,57 mp “
- CF individual 416584-C1-U24 “ AP nr 10 la et 1 compus din LIVING + BUCATARIE, 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 terasa in supr. de 12,35 mp cu su=78,86 mp “
- CF individual 416584-C1-U25 “ AP 11 la mansarda compus din 1 living + bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 terasa in supr de 51,13 mp cu su=90,43 mp “
- CF individual 416584-C1-U26 “ AP 12 la mansard compus din 1 living + bucatarie, 2 bai, 1 camera, 1 terasa in supr de 20,72 mp cu su=110,42 mp “
- CF individual 416584-C1-U27 “ AP 13 la mansarda compus din living + bucatarie, 1 camera , 1 hol, 1 baie , 1 terasa in supr de 40,42 mp cu su=80,77 mp “

Avand in vedere cu adresa nr SC2019-9052,9385 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană , si a DCTDD II Vest – Comp SAD,Biroul Locuinte, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca ,, imobilul nu prezintă interes ,, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateri și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara

CONSILIER

Iasna Mihnea

CodFO53-01,ver.1

