

ROMÂNIA
PRIMĂRIA TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE PATRIMONIU
SERVICIUL S.A.I.
S.C. 2007 – 16871 / 24.07.2007

SE APROBA
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

R E F E R A T

privind atribuirea prin contract de concesiune fără licitație publică către SC AGN GROUP SRL, a suprafeței de 60 de m.p. din terenul cuprins în C.F. nr. 137057, Timișoara

Se propune spre analiză și avizare comisiilor II, III ,IV, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cererea Societății Comerciale AGN GROUP SRL, înregistrată cu nr. D72007-3810/24.07.2007, privind atribuirea în concesiune a unei suprafețe de teren de 60 m.p. din parcela topografică nr 1723/2/1/1/1/b/5 în suprafață totală de 12531 m.p.

Această parcelă de teren este cuprinsă în C.F. nr. 137057, Timișoara și este proprietatea municipiului Timișoara.

Solicitarea acestei suprafețe de teren este motivată de amenajarea unei Parcări Subterane, în extinderea clădirii S+P+6 E +Ep., Autorizată cu A.C. nr. 203/30.01.2007, pe terenul proprietatea privată a societății comerciale AGN GROUP SRL

Pentru această parcare , în conformitate cu PUD-ul aprobat prin HCL 399/2005, prin Certificatul de Urbanism nr. 3723/26.06.2007 sa solicitat, în conformitate cu prevederile L. 50/1991 republicată, reglementarea juridică a terenului afectat de parcare subterană – prin concesiunea acestui teren.

Având în vedere cele de mai sus , ținând cont de HCL nr. 399/2005, de Certificatul de Urbanism nr. 3723/2007, de Autorizația de Construire nr. 203 din 30.01.2007,

Luând în considerare că forma geometrică a parcelei de teren solicitată în concesiune, nu este edificabilă pentru o construcție supraterană independentă, că acest teren nu este afectat de gospodărie subterană , că amenajarea supraterană a acestui teren este avizat și de Comisia de Circulație cu nr. TH2007-3337/12.07.2007,

În conformitate cu art. 15 lit e din Legea nr. 50 / 1990 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor : „ Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; ,,

Propunem atribuirea prin contract de concesiune fără licitație publică către SC AGN GROUP SRL a terenului în suprafață de 60 m.p. din suprafața de 12531, proprietate a Municipiului Timișoara, înscris în C.F. nr. 137057, Timișoara cu nr. topo 1723/2/1/1/1/b/5, pe o perioadă de 49 ani cu plata redevenței anuale, stabilită prin fișa de evaluare întocmită de către exp ANEVAR ing. Ligia Balanescu de 3.270 RON. Destinația acestui teren ce se concesiunează, va fi conform cu Certificatul de Urbanism nr. 3723/26.06.2007 de parcare subterană alipită (extindere) de clădirea S+P+6 E +Ep.,

Autorizată cu A.C. nr. 203/30.01.2007, iar suprateran va fi amenajat în alei pietonale și spații verzi.

Întreținerea aleilor și a spațiului verde se face de către beneficiar și nu se va putea îngrădi.

De asemenea , în situația avizării favorabile a celor propuse dezmembrarea terenului concesionat se va face prin grija beneficiarului, care va suporta și taxele necesare întocmirii și avizării documentației de dezmembrare, înainte de expirarea Autorizației de construire a parcării subterane ce se va emite.

VICEPRIMAR,

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR

Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

p. SEF SERVICIU

ing. CALIN. N. PIRVA

AVIZAT
SERVICIU JURIDIV

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI