

REFERAT

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru garajele aflate în proprietatea statului sau a Primăriei Municipiului Timișoara

Prin O.U.G. nr.8/11.03.2004 privind prelungirea unor contracte de închiriere, publicată în Monitorul Oficial al României nr.278/30.04.2004, s-a aprobat prelungirea pentru o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere privind garajele din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, aflate în curs de executare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, care au expirat la data de 08.04.2004. Astfel, contractele de închiriere pentru aceste garaje au fost prelungite la cererea chiriașilor până la 08.04.2007, dată până la care acestea s-au aflat în executare.

Prin H.G. nr.310/28.03.2007 s-a actualizat tariful lunar al chiriei în lei/mp. practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele de salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, hotărâre prin care s-a actualizat inclusiv tariful de bază (lei/mp.) pentru suprafața garajelor.

Ca urmare a faptului că au fost actualizate aceste tarife s-a recalculat chiria aferentă pentru toate garajele aflate în proprietatea statului și administrarea Primăriei Municipiului Timișoara, întocmindu-se fișe de calcul ale chiriei conform noilor prevederi legale.

Având în vedere faptul că la data de 08.04.2007 contractele de închiriere pentru garajele aflate proprietatea statului sau a municipiului Timișoara au expirat, prin H.C.L.M.T. nr.197/19.06.2007 durata acestora a fost prelungită până la data de 08.04.2009, la cererea chiriașilor.

Prin O.U.G. nr.44/13.05.2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, publicată în Monitorul Oficial din data de 19.05.2009 „durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementate de [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 8/2004](#) privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, aprobată prin [Legea nr. 219/2004](#), pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1.437 din Codul civil, este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Ca urmare a celor arătate mai sus propunem emiterea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se prelungească durata contractelor de închiriere privind garajele din proprietatea statului sau a Primăriei Municipiului Timișoara, aflate în curs de executare la data de 08.04.2009, la cererea chiriașilor, până la 19.05.2014, dată până la care au fost prelungite contractele de închiriere privind suprafețele cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a Primăriei Municipiului Timișoara.

Prezenta propunere este motivată de faptul că prin O.U.G. nr.44/2009 au fost prelungite doar contractele de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și nu a fost emis până în prezent un alt act normativ care să prelungească durata contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de garaj.

VICE PRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

**Șef Serviciu Public de Administrare
Locuințe și Utilități,
Ing. Otilia Sîrca**

AVIZAT JURIDIC,
Jur. Mirela Lasushevici