

### AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC NEFER PROD IMPEX SRL, înscris în CF nr.447389 în suprafață de 932 mp, teren

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Clădiri Terenuri din cadrul Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II VEST nr. CT2020-002217/29.06.2020 conform căruia este necesară dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC NEFER PROD IMPEX SRL, înscris în CF nr.447389 în suprafață de 932 mp, teren intravilan destinat drumului public;

Având în vedere adresa nr.CT2020-002217/22.06.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către SC NEFER PROD IMPEX SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren menținut mai sus.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autentificate sub nr. 497 din 10.06.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, notar public "Noțingher Teodora", prin care proprietarii imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată acesta declară că imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți;

În conformitate cu prevederile **art.562 alin.(2) Cod Civil**, „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.

În baza **art.553 alin (2) Cod Civil**, „...Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, și **art.889 Cod Civil, alin. (1)** Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului și **alin. (2)** „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”, **alin. (3)** ” În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului. ”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) ” atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și a art. 296 alin. (2) ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.” cât și a pct. 1. Drumurile comunale, vicinale și străzile al Anexei 4 privind Lista cuprinzând bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează **favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu CT2020-002217/29.06.2020 conform căruia este necesară dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC NEFER PROD IMPEX SRL, înscris în CF nr.447389 în suprafață de 932 mp, teren; Avizul juridic vizează doar posibilitatea strict legală (raportat la dispozițiile OUG nr. 57/2019 și Codului Civil) de aprobare a dobândirii (prin renunțare realizată prin act autentic), unui imobil prin act administrativ al autorității publice locale.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind propunerea de „dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC NEFER PROD IMPEX SRL, înscris în CF nr.447389 în suprafață de 932 mp, teren” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara conform art. 243 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește aspectele tehnice, de specialitate ale documentației și nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,  
AMELIA FAUR

