



**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrainarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.8 /II (SAD2) aferent imobilului din Timișoara, strada Dacilor, nr.15 , etaj parter, la prețul de vânzare de 52.300 lei

Având în vedere adresa cu nr. de înregistrare SC2019-0899/12.04.2019 depusă de GAVRA DANUȚ proprietar al imobilului din Timișoara ,strada Dacilor nr.15, ap.8 /II (SAD2) , înscris în C.F nr.420244-C1-U3 , nr.topo 5636/VIII/II , cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Primaria Municipiului Timisoara , la intenția de înstrainare la prețul de vânzare de 52.300 lei ;

Avand in vedere adresa nr.1263/29.03.2019 , emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „ Fabric (I) „, cod TM II-s-B-06096, poziția 61 , din Lista monumentelor Istorice-2015 ;

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism -Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic,Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est-Comp SAD , Biroul Sport- Cultură și Serviciul Școli- Spitale, prin care ni se comunică faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ap.8 /II (SAD2) aferent imobilului din Timișoara strada Dacilor nr.15,la prețul de 52.300 lei nu prezintă interes pentru domeniul public al municipiului Timișoara ;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015 ;

Considerăm oportună promovarea prezentului proiect de hotărâre spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.8 /II (SAD2) aferent imobilului din Timișoara, strada Dacilor nr.15, et. parter, la prețul de vânzare de 52.300 lei

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre cu neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.8 /II (SAD2) aferent imobilului din Timișoara, strada Dacilor nr.15, înregistrat în C.F nr.420244-C1-U3, nr.topo 5636/VIII/II, la prețul de vânzare de 52.300 lei;

Având în vedere adresa cu nr. de înregistrare SC2019-0899/12.04.2019 depusă de GAVRA DANUȚ proprietar al imobilului din Timișoara, str Dacilor nr.15, ap.8 /II (SAD2), înscris în C.F nr.420244-C1-U3, nr.topo 5636/VIII/II, cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către primăria municipiului Timisoara, la intenția de înstrăinare la pretul de vânzare de 52.300 lei pentru suprafața utilă de de 34,91 mp;

Avand in vedere adresa nr.1263/29.03.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Fabric (I)”, cod TM II-s-B-06096, poziția 61, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

Conform C.F nr 420244-C1-U3, nr.topo 5636/VIII/II, la Punctul A.Parte I.Descriere imobil, rezultă ca imobilul ce face obiectul vânzării este un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, compus din 2 încăperi, are o suprafață total utilă de 34.91mp și deține o cotă de 1/8 p.c. gen. din teren în folosință.

În conformitate cu adresa nr. SC2019-8988/14.04.2019, Direcția de Urbanism ne precizează faptul că: “Fatada prezintă degradări ale tencuielii, care impun lucrări de remediere. La vitrinele de la parter ramele ferestrelor sunt executate din material inadecvat pentru clădirile istorice protejate. Acoperișul este degradat și necesită lucrări ample de reabilitare. La fel, se impune asanarea instalațiilor parazitare: cabluri de electricitate și de date etc.”

De asemenea, DCTDD I Est-Comp. SAD I Est, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că ap 8 /II (SAD2) nu prezintă interes, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea prezentului proiect de hotărâre, întrucât îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**

Cod FO53- 01,Ver.1