



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2020 -350 / 28.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației pentru prima înscriere în cartea funciară a terenului aferent străzii Aurel Pop, drum cu nr. cad. DE 542/1, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.CT2020-350/28.01.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru prima înscriere în cartea funciară a terenului aferent străzii Aurel Pop, drum cu nr. cad. DE 542/1, facem următoarele precizări:

Drumul de exploatare cu nr. cad. DE542/1 și suprafața de 2323 mp nu este înscris într-o carte funciară. Identificarea limitelor de proprietate a fost realizată de P.F.A. Achim Daniel- Mircea C.G.C., nr. proiect 32/2019.

Planul de amplasament și delimitare a terenului a fost introdus în baza de date integrată a OCPI Timiș, conform Proces verbal de recepție nr.155/22.01.2020 la cererea nr. 13204/22.01.2020.

Prin adresa nr. CT2019-7720/06.12.2019 S.C. ONESSA REAL ESTATE CONSTRUCTION S.A. a solicitat efectuarea demersurilor pentru întabularea terenului aferent străzii Aurel Pop, cu nr. cadastral DE 542/1, zona Torontalului.

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II VEST a solicitat prin adresa nr. UR2019-19898/18.12.2019 emiterea unui certificat de urbanism în scopul alocării unui număr cadastral nou și prima înscriere a drumului cu nr. cad. DE 541/1 și suprafața de 2323 mp, conform documentației întocmită de P.F.A. Achim Daniel- Mircea C.G.C., nr. proiect 32/2019.

Documentația a fost realizată în vederea înscrierii în cartea funciară a terenului aferent străzii Aurel Pop, proprietate a Municipiului Timișoara-domeniu public, având în vedere planurile urbanistice aprobate în zona respectivă și necesitatea reglementării situației juridice a drumului de exploatare cu nr. cad. DE542/1.

Menționăm că a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 18/14.01.2020 în vederea promovării unui proiect de hotărâre a consiliului local.

Conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța 57/2019-Codul administrativ: ” Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor parcelelor de teren, respectiv a limitelor de proprietate, revine persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea documentației privind prima înscriere în cartea funciară a terenului aferent străzii Aurel Pop, nr. cad DE 542/1 cu suprafața de 2323 mp, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniu public, documentație întocmită de P.F.A. Achim Daniel- Mircea C.G.C., nr. proiect 32/2019, avizat de OCPI Timiș cu nr.155/22.01.2020.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF