

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

În baza Procesului Verbal de adjudecare cu nr. \_\_\_\_\_, încheiat cu ocazia desfășurării licitației publice pentru ocuparea domeniului public în vederea amplasării de chioscuri pentru difuzare presă, s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Art.1 MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, prin Dl. Nicolae Robu-**Primar**, cu sediul în Timișoara , Bv. C. D. Loga nr. 1, CUI RO 14756536, tel. 0256/408300, fax 0256/490635, în calitate de **LOCATOR**, și

”.....”, cu sediul în ....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. ...., C.U.I. ...., tel. , fax....., reprezentată prin ....., în calitate de **LOCATAR**,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2** Obiectul contractului constă în închirierea terenului în suprafața de .....mp, situat în Timișoara, str. \_\_\_\_\_ amplasamentul nr. \_\_\_\_\_

**Art.3** Terenul închiriat face parte din domeniul public și se predă pe baza de proces verbal de către Biroul Autorizare Activități Comerciale din cadrul Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse.

**III. DESTINAȚIA BUNURILOR ÎNCHIRIATE**

**Art.4** Terenul închiriat va fi folosit de locatar în vederea amplasării unei construcții cu caracter provizoriu chiosc/toneta pentru difuzare și comercializare a presei..

**Art.5** Destinația și locația terenului închiriat nu vor putea fi schimbate.

**IV. DURATA**

**Art.6** Termenul de închiriere este de \_\_\_ani, începând cu data de \_\_\_pană la data de \_\_\_\_.

La expirarea termenului contractul poate fi prelungit cu acordul părților potrivit regulilor de drept comun.

**V. CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATA**

**Art.7** Chiria pentru folosirea obiectului închirierii este de .....lei, conform Procesului Verbal de adjudecare nr. \_\_\_\_\_

**Art.8** Plata chiriei se va face în contul RO08TREZ62121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, sau la casieria Primăriei Municipiului Timișoara.

**Art.9** După licitație, adjudecatarul are obligația ca înainte de intrarea în vigoare a contractului să plătească chiria în avans pe trei luni. După două luni și 15 zile, și până în data de 25 ale lunii a treia de valabilitate a contractului, achită în avans chiria pentru următoarele trei luni. Procedura se repetă la fiecare două luni și 15 zile. În caz contrar, prezentul contract se reziliază de drept.

**VI. INTERDICȚII**

**Art.10** Pe toată durata contractului, locatarului îi este interzisă schimbarea destinației, subînchirierea, asocierea, cesiunea sau orice altă formă de instrainare către terți a bunului închiriat.

Art. 11 Locatarul va putea monta firme sau reclame, pe terenul care face obiectul prezentului contract, numai cu acordul scris al proprietarului locatarului, în locurile acceptate de acesta și după obținerea avizului organelor locale.

**VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**Art. 12** Locatarul se obligă:

- să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului;

MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE  
MARTIN STAIĂ  
DIRECTOR

- sa garanteze pe locatar contra pierderii totale sau partiale a bunului sau contra tulburarii folosintei terenului.

**Art.13** Locatarul se obliga:

- sa foloseasca bunul inchiriat numai in scopul pentru care a fost inchiriat;
- sa exploateze bunul inchiriat ca un bun proprietar, evitand degradarea lui;
- sa evite impiedicarea sau tulburarea folosintei, in bune conditii, a celorlalti proprietari vecini;
- sa respecte regulile urbanistice, instructiunile privind prevenirea incendiilor;
- sa raspunda de pagubele pricinuite bunurilor de incendiu;
- sa apere bunul inchiriat impotriva oricarei atingeri provenita de la un tert asupra proprietatii sau posesiei bunului;
- sa plateasca utilitatile consumate; la cinci zile de la emiterea facturii;
- sa restituie bunurile inchiriate asa cum le-a primit, la expirarea duratei prezentului contract;
- sa suporte costul lucrarilor de amenajare, de intretinere de racordare la utilitati;
- locatarul va trebui sa ocupe suprafata unui amplasament fara a o depasi;
- In cazul in care pe terenul inchiriat intervin lucrari de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilizari publice, care nu mai permit desfasurarea activitatii, contractul de inchiriere se va desfiinta de plin drept, fara daune in sarcina locatorului, chiriasul fiind obligat de a-si achita datoriile pana in ziua in care a desfasurat activitate pe terenul inchiriat.;
- in cazul in care chiriasul nu poate desfasura activitatea comerciala datorita conditiilor climatice, se va adresa cu o cerere Biroului Autorizare Publicitate si Comert, pentru a sista plata pe aceasta perioada.
- **să preia spre distribuție toate publicațiile locale editate în Timișoara în condiții comerciale nediscriminatorii**

**VIII. MODALITATEA DE RESTITUIRE**

**Art.14** La incetarea prezentului contract de inchiriere, locatarul va preda bunurile inchiriate numai locatorului, sau imputernicitilor acestuia pe baza de proces - verbal.

**IX. DECADEREA DIN DREPTURI**

**Art.15** Locatorul va putea cere executarea clauzelor contractului in orice moment.

**X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.16** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul desfiintat de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata conform pactului comisoriu de gradul IV si de a pretinde plata de daune – interese.

**XI. FORTA MAJORA**

**Art.17** Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 10 zece zile de la aparitie, confirmata de catre Camera de Comert, Industrie si Agricultura.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 5 (cinci) zile de la incetare.

**Art.18** Locatorul nu raspunde pentru nici o cauza de forta majora care ar impiedica folosinta terenului inchiriat.

**XII. REZILIEREA**

**Art.19** Neindeplinirea, in parte sau in totalitate, a conditiilor stabilite prin prezentul contract, poate indreptati locatorul sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere cu obligatia de a-i notifica locatarului intentia sa, cu 10 zile inainte.

**Art.20** Contractul de inchiriere poate fi reziliat si la initiativa locatarului, cu acordul locatorului, daca solicitarea de reziliere a fost adusa la cunostinta locatorului in scris, cu 60 de zile inainte de data

in care se propune predarea terenului si pana la data predarii cu proces - verbal, locatarul achitand toate sumele datorate catre locator.

**Art.21 Contractul de închiriere poate fi reziliat și la inițiativa locatarului dacă inițiativa de reziliere a fost adusă la cunoștința locatarului cu cel puțin 60 de zile calendaristice înainte de data la care se cere eliberarea terenului.**

**Art.22** Intarzierea efectuării plății de către locatar după data scadenței, îndreptățește locatarul să rezilieze unilateral contractul de închiriere, locatarul având obligația de a elibera terenul la data rezilierii contractului. Neeliberarea terenului de către chirias va fi considerată drept refuz, și se va proceda la eliberarea terenului în 48 de ore, de către Primăria Municipiului Timișoara, pe cheltuielile locatarului.

### **XIII. LITIGII**

**Art.23** Litigiile care se vor naște se vor soluționa conform contractului.

### **XIV. ALTE CLAUZE**

**Art.24** Anexele la prezentul contract sunt următoarele:

- Procesul Verbal de predare – primire a amplasamentului, înregistrat cu nr....., Caietul de sarcini

Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 3 exemplare, din care unul pentru locatar.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

**PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,  
TRAIAN STOIA**

**SERVICIUL JURIDIC,**

**DIRECTIA CLADIRI TERENURI  
SI DOTARI DIVERSE  
DIRECTOR,  
MARTIN STAIA**

**SEF BIROU,  
LAURA KOSZEGI**