

MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI TERENURI
SI DOTARI DIVERSE
BIROUL AUTORIZARE
ACTIVITATI COMERCIALE
Nr. .

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

CAIET DE SARCINI

Denumirea si sediul autorității administratei publice care organizează licitația : Municipiul Timișoara cu sediul pe b-dul C.D. Loga nr. 1 , jud. Timiș .

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII :

1.1. Obiectul licitației :

Închirierea a 52. amplasamente pe terenul ce aparține domeniului public a Municipiului Timișoara in vederea amplasării de chioșcuri de comercializare si difuzare a presei in conformitate cu locațiile stabilite in Anexa 1 pct. (a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 301/27.09.2011 . **În amplasamentele respective este permisă numai comercializarea de presă, cărți și reviste, precum și bilete și abonamente RATT sau la evenimente culturale și sportive.**

1.2. **Forma de licitație** : licitație publica deschisa cu strigare .

1.3. Suprafața terenului destinat amplasării chioșcului :

Suprafața terenului pe care va fi amplasat chioșcul și care va fi menționată în contractul de închiriere va fi de maxim 5 mp.

1.4. **Descrierea obiectului licitației** : Amplasamentele care se scot la licitație sunt aprobate prin hotărârea consiliului local nr. 297/30.05.2013, anexa 1 și sunt marcate în planurile de situație scara 1:500 , planurile I - XXII care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini

Dintre amplasamentele aprobate vor fi scoase la licitație următoarele :

Nr. Crt.	Amplasament	Locație amplasament	Nr. locații
1	Grigore Alexandrescu	Cf plan 1/500	1
2	Dunarea	Cf plan 1/500	1
3	Gheorghe Lazar colt cu Timis	Cf plan 1/500	1
4	Teiului 5-8 colt cu Stelelor- Zona Dacia	Cf plan 1/500	2
5	Piata Consiliul Europei	Cf plan 1/500	2
6	B-dul Cetății colt cu Matei Basarab	Cf plan 1/500	1
7	Calea Torontalului colt cu Ion Niculet	Cf plan 1/500	1
8	Calea Torontalului 43-45	Cf plan 1/500	1
9	Calea Aradului langa Felix	Cf plan 1/500	1
10	Calea Aradului colt cu Grigore Alexandrescu	Cf plan 1/500	1
11	Silistra colt cu Constantin cel Mare	Cf plan 1/500	1
12	Sf. Apostoli Petru si Pavel colt cu Holdelor	Cf plan 1/500	2
13	Sf Apostoli Petru si Pavel colt cu Stuparilor	Cf plan 1/500	1
14	Divizia 9 Cavalerie (Ialomița)	Cf plan 1/500	2
15	Aleea Teodor Mihali	Cf plan 1/500	1
16	Take Ionescu-A.Popovici	Cf plan 1/500	1
17	Take Ionescu-Punctele Cardinale	Cf plan 1/500	1
18	Piata I.C.Bratianu	Cf plan 1/500	1
19	Coriolan Brediceanu-colt Nicolaus B.(Postavarul)	Cf plan 1/500	1
20	B-dul Revolutiei 1989 colt cu B-dul Mihai Eminescu	Cf plan 1/500	1
21	B-dul Revolutiei 1989 colt cu C.D.Loga	Cf plan 1/500	1
22	B-dul C.D.Loga vis a vis de Catedrala	Cf plan 1/500	1
23	Splaiul Galați colt cu Dacilor	Cf plan 1/500	1
24	Piata P.Rares-langa Traian	Cf plan 1/500	1
25	A.Saguna-Baba Dochia	Cf plan 1/500	2
26	Piata Romanilor-Biserica Catolica Traian	Cf plan 1/500	1

27	Calea Stan Vidrighin colt cu 1 Decembrie	Cf plan 1/500	1
28	Daliei	Cf plan 1/500	1
29	Aleea Studentilor	Cf plan 1/500	1
30	Eroilor de la Tisa	Cf plan 1/500	1
31	Cluj colt cu 1 Decembrie	Cf plan 1/500	2
32	Calea Buziasului colt cu Siderurgiei	Cf plan 1/500	2
33	Piata Gen.Gh.Domasnean-Calea Buziasului	Cf plan 1/500	1
34	Astrilor	Cf plan 1/500	2
35	Calea Martirilor colt cu Liviu Rebreanu	Cf plan 1/500	1
36	Calea Martirilor colt cu Lidia	Cf plan 1/500	1
37	Lidia 92	Cf plan 1/500	1
38	Drubeta Colt cu Lidia	Cf plan 1/500	1
39	Calea Sagului colt cu Ceferistilor	Cf plan 1/500	1
40	Calea Sagului colt cu Ana Ipatescu	Cf plan 1/500	1
41	Mures-Piata Doina	Cf plan 1/500	2
42	Calea Sagului colt cu B-dul Dambovita	Cf plan 1/500	1
43	Piata Iuliu Maniu	Cf plan 1/500	1
44	Regele Carol I colt cu Vacarescu	Cf plan 1/500	2
45	Regele Carol I colt cu Gen.I.Dragalina	Cf plan 1/500	1
46	Piata Mocioni colt cu Ady Endre	Cf plan 1/500	1
47	16 Decembrie 1989 colt cu Miron Costin- MARIA	Cf plan 1/500	1
48	17 Decembrie 1989 colt cu Splaiul T.Vladimirescu	Cf plan 1/500	1
49	Gen.Ion Dragalina-Gara	Cf plan 1/500	2
50	B-dul Dambovita-platou	Cf plan 1/500	1
51	Calea Sagului-Turist	Cf plan 1/500	1
52	Calea Martirilor colt cu Aleea Sanatatii	Cf plan 1/500	1

2. DURATA INCHIRIERII :

În urma licitației se va încheia contract pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii valabilității cu câte 1 an, cu aprobarea Consiliului Local Timișoara.

3. CHIRIA

3.1. Prețul minim de la care pornește licitația este prevăzut prin Hotărârea Consiliului Local nr. 237/29.05.2012 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2012.

3.2. Plata chiriei se va face conform contractului de închiriere.

3.3. Pentru neplata la termen a sumelor reprezentând chiria, locatarul datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare .

3.4. Criteriul de adjudecare utilizat este prețul cel mai mare .

3.5. Pe întreaga perioada de derulare a contractului , tariful va fi actualizat anual la 1 Ianuarie cu rata inflației comunicata oficial de către Institutul Național de Statistică .

4. CONSIDERATII TEHNICE :

În vederea participării la licitație este obligatorie prezentarea de către agentul economic a certificatului de înregistrare si a certificatului constatator emise de către Oficiul Registrului Comerțului care sa cuprindă activitatea de comercializare si difuzare a presei.

Persoanele fizice sau juridice care au desfășurat activități comerciale pe domeniul public au obligația sa prezinte in vederea participării la licitație, adeverința de la Biroul Autorizare Activități comerciale ca au achitat la zi taxele de ocupare a domeniului public cu activitati comerciale.

În urma licitației se va încheia contract de închiriere a terenului , iar pentru amplasarea chioșcurilor de difuzare si comercializare a presei la locul adjudecat prin licitație publica, comerciantul va solicita și va obține avizul direcției de urbanism, în condițiile legii , in caz contrar se va proceda la rezilierea contractului de închiriere .

Plata chiriei se va face începând cu data ocupării amplasamentului conform Procesului verbal de predare primire a terenului .

Proiectul chioșcului trebuie sa respecte modelul aprobat in Anexa din H.C.L. nr. 297/30.05.2013

De asemenea, comerciantul este obligat sa obțină acordul pentru desfășurarea exercițiilor comerciale eliberat de către Primăria Timișoara in conformitate cu Legea nr. 650/2002 , ulterior încheierii contractului de închiriere a domeniului public .

In situația in care in locația pe care a fost amplasat chioșcul sau toneta se efectuează lucrări de utilitate publica care impun încetarea contractelor de închiriere înainte de ajungere la termen, acestea se vor ridica de către proprietari de pe domeniul public la somația prealabila a Primăriei Timișoara, urmând a fi amplasate temporar pe un alt amplasament stabilit de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Timișoara in termen de 60 zile de la intrarea in vigoare a prezentului Regulament si care vor fi adoptate prin Hotărâre a Consiliului Local .

În cazul în care situația permite, chioșcurile de difuzare si comercializare a presei vor reveni pe vechiul amplasament .

Somația se expediază cu cel puțin 30 de zile înainte de data limita a ridicării chioșcurilor sau tonetelor .

Chioșcurile si tonetele pot fi racordate la utilități urbane pe cheltuiala comerciantului si cu riscul determinat de o dezafectare prematura a acestora .

Pentru desfășurarea activităților comerciale comercianții au obligația de a respecta Regulamentul privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Timișoara aprobat prin HCL nr. 139/19.04.2011 referitor la :

Cap. I Dispoziții generale

Cap. III Procedura de autorizare ;

Cap. IV Obligațiile comercianților care desfășoară activități de comerț stradal ;

Cap. V Reguli de amplasare a structurilor de vânzare

V.1. Chioșcuri, tonete

V.3. Mobilier urban amplasat în fata unității de profil (flori , legume fructe, ziare si reviste, cărți, produse de patiserie , cofetărie, vitrina frigorifica pentru înghețata si aparat de înghețata) .

5. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participarea la licitație, solicitanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare si taxa de participare conform Instrucțiunilor pentru ofertanți ce vor fi aprobate de Consiliul Local.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului Caiet de Sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative in vigoare si cu prevederile Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza municipiului Timișoara cuprins in HCL nr. 139/2011 .

Data licitației va fi comunicata prin anunțul de participare .

VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA

DIRECTOR,
STAIA MARTIN

SEF BIROU,
RAMONA MITROFAN