

REFERAT

privind sistarea CF441708 Timișoara și CF 441709 Timișoara

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara documentația tehnică pentru sistarea cărților funciare nr. 441708 Timișoara, cu nr. top. 441708 și suprafața de 252 mp, respectiv CF nr. 441709 Timișoara, cu nr. top. 441709 și suprafața de 574 mp, deoarece se suprapun peste parcelele înscrise în CF 438066 Timișoara, respectiv CF 438064 Timișoara, fapt consemnat în cărțile funciare respective, și au același proprietar Municipiul Timișoara.

Parcelele de teren pentru calea ferată au fost înscrise provizoriu ca domeniu public al Municipiului Timișoara, în baza HCL 468/2013 prin care s-a aprobat operațiunea de primă înscriere a parcelelor respective, conform Legii 7/1996 actualizată, art.41, alin(1), și ulterior dezmembrate, în baza HCL 175/15.04.2014 și Certificatului de Urbanism nr. 1982/12.06.2014, din parcela cu nr. top. 437083, având nr. cad.437083/2 - teren extravilan pentru calea ferată în suprafață de 574 mp și nr. cad.437083/4 - teren extravilan pentru calea ferată în suprafață de 252 mp, în vederea clarificării suprapunerii reale dintre nr. cad. 437083/2 și nr. top. 8397, respectiv nr.cad. 437083/4 și nr. top. 8407.

De asemenea, parcelele au făcut obiectul HCL 572/18.12.2015 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către OMV PETROM S.A..

Conform notei din Memoriul tehnic întocmit de P.F.A. ing. Albulescu Constantin, în urma măsurătorilor pe teren și conform planurilor parcelare, s-a constatat că există o suprapunere reală între imobilul cu nr. top. 8407/1/2 și nr. cad.438066, având suprafața de 252 mp, respectiv între imobilul cu nr.top. 8397/2 și nr.cad.438064 având suprafața de 574 mp.

Parcelele de teren pentru calea ferată au fost înscrise provizoriu ca domeniu public al Municipiului Timișoara, în baza HCL 468/2013 prin care s-a aprobat operațiunea de primă înscriere a parcelelor respective, conform Legii 7/1996 actualizată, art.41, alin(1), și ulterior dezmembrate conform documentației cadastrale întocmită de ing. Liviu-Ioan V.Langa, în baza HCL 175/15.04.2014 și Certificatului de Urbanism nr. 1982/12.06.2014.

Imobilele menționate nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adreselor Serviciului Juridic nr.SC2015-10469/20.01.2016 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei nr. 135/02.12.2015 de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse - Biroul Clădiri, precum și adresei cu nr. UR2015-10469/04.01.2016 de la Compartiment Administrare Fond Funciar.

Având în vedere că aceste parcele fac parte din coridorul de cale ferată propus pentru includerea în domeniul public al Municipiului Timișoara, propunem sistarea cărților funciare nr. 441708 Timișoara, cu nr. top. 441708 și suprafața de 252 mp, respectiv CF nr. 441709 Timișoara, cu nr. top. 441709 și suprafața de 574 mp, deoarece se suprapun peste parcelele înscrise în CF 438066 Timișoara, respectiv CF 438064 Timișoara, având același proprietar Municipiul Timișoara.

ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI

Pt. SECRETAR
SIMONA DRĂGOI

Pt.DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

ȘEF SERVICIU T. B.D.U.C.
DOINA PURDEA

CONSILIER T. B.D.U.C
DIANA ROF

AVIZAT JURIDIC
GABRIELA IOVA