

REFERAT

Privind concesionarea unui teren catre SC CENTRAL SRL Timisoara

Imobilul situat in Timisoara , Hotel CENTRAL este edificat pe terenul in suprafata de 845 mp , identificat prin top= 209 in scris in cf= 2 Timisoara ,top= 207 in scris in cf= 248 Timisoara si top= 208 / 2 in scris in cf= 246 Timisoara.

Terenul identificat prin top= 207 in scris in cf = 248 Timisoara si top= 208 / 2 in scris in cf = 246 Timisoara a fost inclus in domeniul public al municipiului Timisoara fiind atestat prin HG.1016 / 2005 pozitia 3757 in conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , iar top= 209 in scris in cf = 2 Timisoara este in proprietatea municipiului Timisoara.

Avind in vedere adresa cu nr . 135 / 31.05.2007 inregistrata de catre SC CENTRAL SRL Timisoara cu nr. U92007 -3992 / 26.06.2007 prin care se solicita eliberarea Autorizatiei de functionare pentru constructia Hotel CENTRAL , constructie in regim de inaltime S,P,6Etaje.

Avind in vedere declaratia cu nr. de autentificare 851/ 18 iunie 2007 prin care asociatul unic – administrator al SC CENTRAL SRL , GRUIA MIRCEA DAN , declara ca in cazul in care Primaria municipiului Timisoara elibereaza autorizatia de functionare pe cale administrativa , renunta la judecata in procesul ce face obiectul dosarului nr. 3184 / com / 2006.

Avind in vedere evaluarea terenului in suprafata de 845 mp , evaluare intocmita de catre expert ANEVAR ing. Ligia BALANESCU prin care se stabileste redeventa minima anuala pentru terenul ocupat de constructia Hotel CENTRAL ,

SC CENTRAL SRL a fost infiintata in baza Legii 31/1990 in conformitate cu sentinta civila nr. 306 / S /1991 pentru administrarea Hotelului CENTRAL ,

In anul 1991 s-a incheiat un contract de inchiriere intre SC BANATUL (fost OJT Timis) si SC CENTRAL SRL in vederea administrarii hotelului , cumparindu-se toate mijloacele fixe aferente mai putin cladirea,

In anul 1998 s-a transformat prin novatie obiectiva contractul de inchiriere in unul de leasing imobiliar cu clauza irevocabila de cumparare in conformitate cu legea privatizarii ,

In anul 2005 , la expirarea contractului de leasing imobiliar s-a efectuat vnzarea cumpararea activului Hotel CENTRAL.

Avind in vedere importanta cladirii si scopul acesteia precum si faptul ca are un singur proprietar propunem reglementarea situatiei terenului aferent constructiei Hotel CENTRAL prin :

Emiterea unei Hotariri de Consiliu Local prin care :

1. Sa se aprobe concesionarea catre SC CENTRAL SRL Timisoara , pe o perioada de 49 de ani, cu plata unei redevențe , a cotei de teren apartinind municipiului Timisoara in suprafata totala de 845 mp cuprinsa in parcelele cu nr. top= 209 in scris in cf = 2 Timisoara in suprafata totala de 2478 mp , top= 207 in scris in cf = 248 Timisoara in suprafata totala de 820 mp si top= 208/2 in scris in cf = 246 Timisoara in suprafata totala de 997 mp , in vederea eliberarii Autorizatiei de functionare a constructiei Hotel CENTRAL.

2. Documentatia tehnica de dezmembrare a parcelelor mai sus mentionate va fi efectuata de catre beneficiarul concesiunii SC CENTRAL SRL Timisoara.

3. Redevența prevăzută la art.1 va fi în sumă totală de 51048 RON / an , fiind redeventa minima determinata pentru a recupera in 25 de ani pretul de vnzare a terenului in conditiile de piata si se face venit la bugetul local .

VICEPRIMAR,

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR

Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

p. SEF SERVICIU

ing. CALIN. N. PIRVA

AVIZAT
SERVICIU JURIDIV

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI