

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
LOCUINTE SI UTILITATI
Nr. _____

A p r o b a t:
PRIMAR,

GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind stabilirea modalitatii de repartizare a locuintelor realizate de catre A.N.L. în cadrul programului de ***Constructii locuinte pentru tineri destinate închirierii***, destinate tinerilor si familiilor de tineri în vârsta de pâna la 35 de ani

Având în vedere prevederile Legii 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – modificata si completata si a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin H.G. 962/2001 si adresa Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei nr.1128/SS/19.03.2003, se impune a se lua masurile necesare pentru repartizarea locuintelor realizate în cadrul programului de ***Constructii locuinte pentru tineri destinate închirierii***, destinate tinerilor si familiilor de tineri în vârsta de pâna la 35 de ani.

Prin adresa nr. SC2003-005050/24.03.2003 a Consiliului Judetean Timis s-a transmis institutiei noastre adresa nr. 56/MM/19.02.2003 a Ministerului Lucrarilor Publice, Transportului si Locuintei care prevedea criteriile de repartizare a locuintelor realizate în cadrul programului de ***Constructii locuinte pentru tineri destinate închirierii***, în concordanta cu strategia M.L.P.T.L. prin Agentia Nationala pentru Locuinte si a Programului de Guvernare si ca urmare a acestora, în conformitate cu H.G. nr.962/2001 s-a instituit procedura de repartizare a locuintelor construite în acest mod si aprobarea acesteia precum si a criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate prin Hotarârea de Consiliu Local nr.86/2003.

Având în vedere adresele nr. 1625/DGCL/03.09.2003 si nr. 1757/DGCL/22.09.2003 ale Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei prin care se transmit unele reglementari cu privire la modalitatea de calcul a punctajului precum si criteriile care se iau în considerare în acest sens se impune modificarea H.C.L.M.T. nr.86/2003.

Solicitarile/cererile privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate închirierii vor fi înregistrate în ordinea primirii la Biroul Relatii cu Publicul si vor fi însoțite de actele justificative (în copie xerox legalizata) necesare în vederea stabilirii punctajului conform anexei la prezentul referat.

Propunem componenta comisiei sociale de analiza a dosarelor depuse de petenti în vederea repartizării unei locuinte realizata de catre ANL în cadrul programului de Constructii locuinte pentru tineri destinate închirierii, sa fie cea aprobata de catre Primarul Municipiului Timisoara prin referatul nr.SC2003-14685/25.08.2003.

Componenta comisiei este urmatoarea:

- ing. Otilia Sîrca – sef Serviciu Public de Administrare Locuinte si Utilitati
- Gulpe Camelia – inspector
- Straut Dorina – inspector
- Balan Simona - inspector

Persoanele care solicita înscrierea pe listele de prioritati în vederea atribuirii unei locuinte construita prin ANL destinata închirierii trebuie sa îndeplineasca urmatoarele criterii, criterii restrictive si în cazul în care nu sunt îndeplinite acestia nu pot fi beneficiarii unei asemenea locuinte:

-beneficiarii acestor locuinte pentru tineri destinate închirierii pot fi doar persoanele majore în vârsta de pâna la 35 de ani (tineri sau tineri casatoriti) care își desfasoara activitatea în localitatea Timisoara si care nu detin în proprietate o alta locuinta în Timisoara si/sau sa nu fie beneficiarii unei alte locuinte pentru tineri destinata închirierii în localitatea Timisoara.

Punctajele se vor calcula prin însumarea punctelor atribuite pentru fiecare criteriu de departajare a solicitantilor de locuinte. Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si în nume propriu, iar calculul punctajului se face pentru titularul cererii iar conditia de vârsta trebuie sa fie îndeplinita de acesta, deci cererea poate fi depusa de persoana respectiv sotul care se încadreaza în aceasta vârsta.

Categoriile de persoane fizice care pot beneficia de locuinte realizate de catre ANL în cadrul programului de **Constructii locuinte pentru tineri destinate închirierii** sunt persoanele majore în vârsta de pâna la 35 de ani – tineri sau tineri casatoriti care își desfasoara activitatea în localitatea Timisoara si care nu detin în proprietate o locuinta în aceasta localitate si/sau sa nu fie beneficiarii unei alte locuinte pentru tineri destinata închirierii în localitatea Timisoara.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si în nume propriu, iar calculul punctajului se face prin însumare doar pentru titularul cererii iar conditia de vârsta (pâna la 35 de ani) trebuie sa fie îndeplinita doar de acesta. Deci cererea poate fi depusa de persoana, respectiv sotul care se încadreaza în aceasta vârsta.

La prezentele criterii se va lua în considerare si puncta starea civila a titularului cererii, criteriu care nu a fost luat în considerare la emiterea H.C.L.M.T. nr.86/2003 fapt care nu a permis departajarea situatiei familiilor de tineri casatoriti.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati functie de vechimea cererii solicitantului luând în considerare numarul si data efectiva a înregistrării cererii (zi, luna, an) având prioritate în acest caz solicitantul a carui cerere are o vechime mai mare.

Persoanele care solicita înscrierea pe aceasta lista de prioritati pot fi înscrise si pe listele de prioritati ale Primariei Municipiului Timisoara în vederea atribuirii unei locuinte din fondul locativ de stat sau a unei locuinte sociale.

Pe baza actelor depuse de petenti si în functie de punctajul acumulat se va întocmi la nivelul Serviciului Public de Administrare Locuinte si Utilitati lista de prioritati.

Repartizarea locuintelor va fi facuta în ordinea de prioritate de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara, prin hotarâre.

Având în vedere cele mai sus aratate se impune modificarea H.C.L.M.T. nr.86/2003.

DIRECTOR,
Ec. Nicusor C-tin Miut

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
LOCUINTE SI UTILITATI,
Ing. Otilia Sîrca

AVIZAT JURIDIC,
Jur. Mirela Ganea