



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST  
NR.CT2020- 001992 din 19.06.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Balașiu Octavian-Gheorghe și Bălaș Elena-Sîmziana, înscris în CF nr.445818 în suprafață de 1397 mp, teren neîmprejmuit

Având în vedere adresa nr. CT2020- 001992 din 11.06.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Balașiu Octavian-Gheorghe și Bălaș Elena-Sîmziana, prin care ne înștiințează privind renunțarea dreptului de proprietate asupra imobilului –teren , situat în Timișoara , înscris în C.F. nr. 445818-Timișoara, în suprafață de 1397 mp teren neîmprejmuit, reprezentând teren pentru drum.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr.3017 din 27.05.2020, la Societatea Profesională Notarială “ROMÂNUL”, prin care proprietarii tabulari ai imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la întreg dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți.

Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr. 445818 Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de

proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Imobilul menționat este de natura domeniului public, conform Anexei 4 la OUG nr.57 pct.1.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

### **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Balașiu Octavian-Gheorghe și Bălaș Elena-Sîmziana înscris în CF nr. 445818 în suprafață de 1397mp. teren neîmprejmuit, reprezentând teren pentru drum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR

Mihai Boncea



ÎNTOCMIT

Mircea Hărăbor

