



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	23753
Ziua	06
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100066545535

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 440620 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. topografic:13846

Adresa: Loc. Timisoara, Str Mangiuca, Nr. 2, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	440620	746	partial imprejmit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
371 / 16/02/1949	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumparare, expropriere, unificare si schimb, donatiune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUN. TIMISOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)	

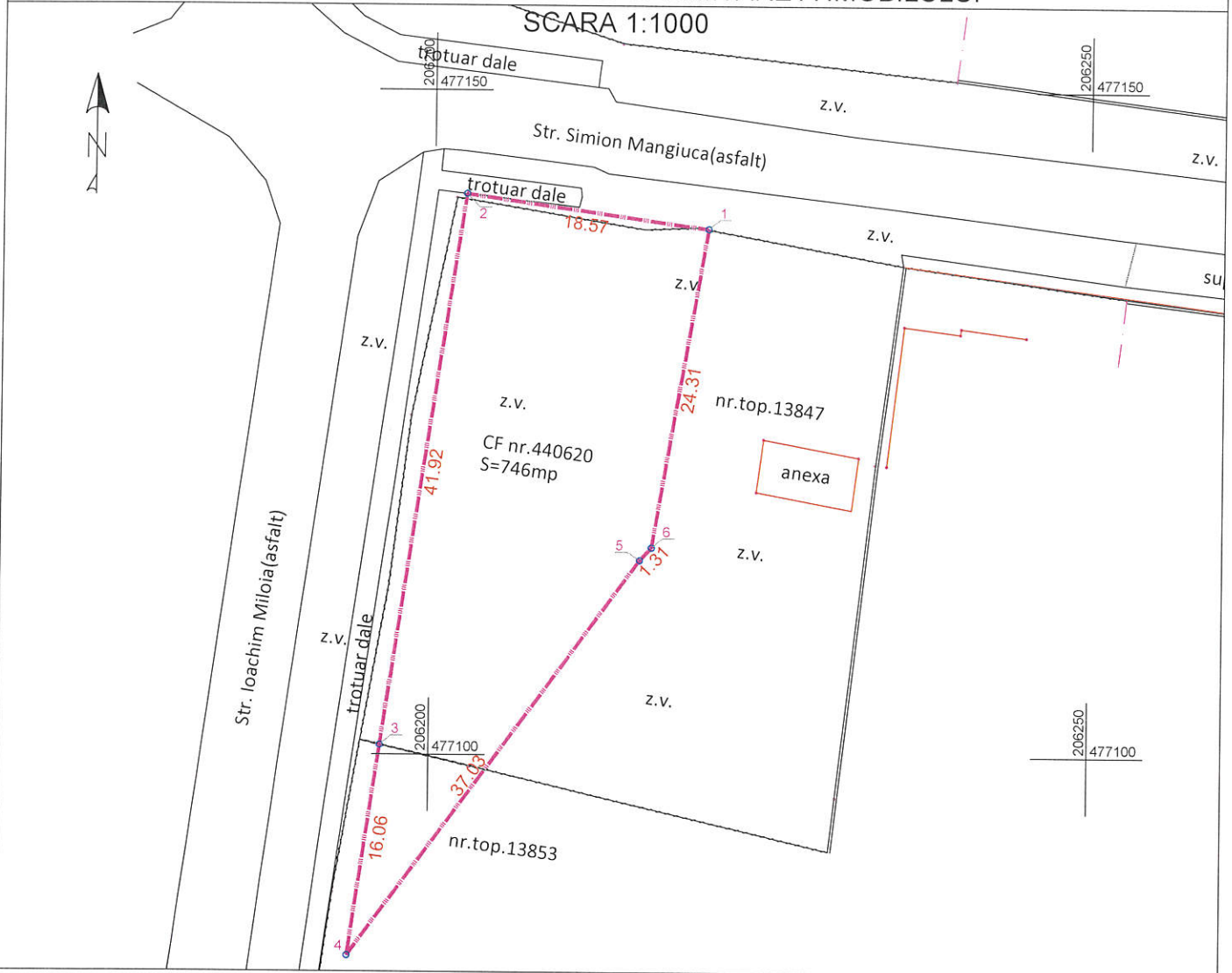
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
13846	746	str. Manguica nr.2, loc. Timisoara	
Cartea Funciara nr.	440620	UAT	Timisoara

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PS	746	imprejmuit partial
		746	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 746 mp
Suprafata din act = 746 mp

<p>Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si raspunderea de aceasta cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0796/2016 S.C. BLACK LIGHT S.R.L.</p> <p>Loredana BEZNOSZKA</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>23753 / 18 FEB. 2019</p> <p>BOBA IONUȚ-DANIEL CONSILIER CADASTRU</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 427172 Timisoara

Nr. cerere	52184
Ziua	12
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100067842868

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5570
Nr. topografic:13853

Adresa: Loc. Timisoara, Str Migdalului, Nr. 1, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427172	839	

Construcții

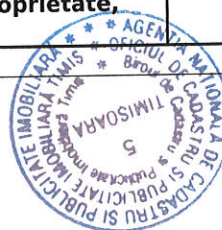
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	427172-C1	Loc. Timisoara, Str Migdalului, Nr. 1, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34550 / 19/12/2003 Mostenire nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARTINOV IASMINA , nepoata de fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5570)</i>	A1, A1.1
34551 / 19/12/2003 Contract De Intretinere nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARTINOV IASMINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5570)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

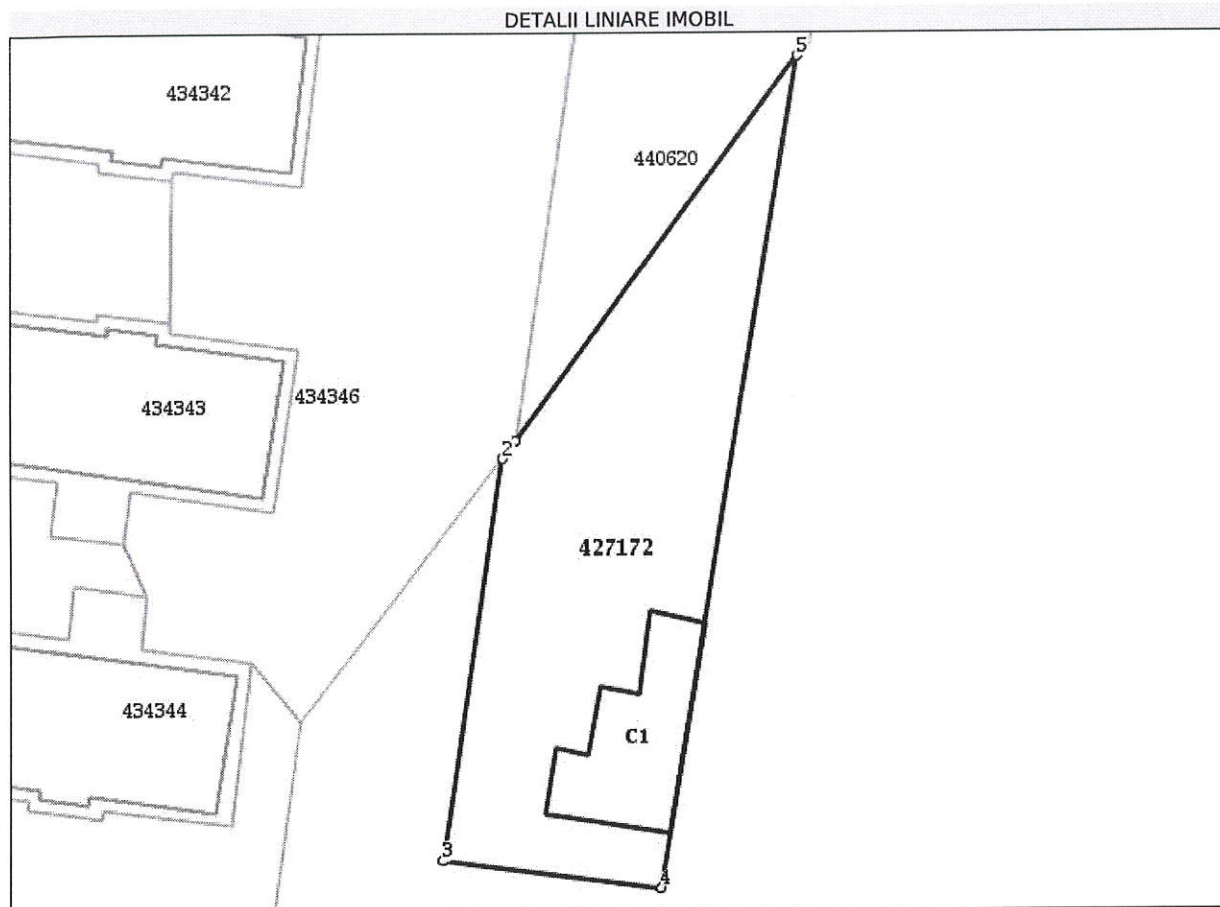
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427172	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	-	-	13853	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	427172-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; Casa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.76
2	3	31.313
3	4	17.038
4	5	65.272



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	1	37.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2019, 11:53



Dosarul nr. 111101/23-05-2016

INCHEIERE Nr. 111101

REGISTRATOR Szomszed Izabella

ASISTENT REGISTRATOR Marcov Daniela

Asupra cererii introduse de MARTINOV IASMINA domiciliat in Romania, Jud. TIMIS, Loc. Neidentificata, Str. Ion Sarbu, Nr. Postal 1 privind actualizarea informatii tehnice in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. CF.427172/08-06-2012 emis de OCPI TIMIS, documentatie cadastrala; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. TM3978604/23-05-2016 in suma de 60 lei; pentru serviciul avand codul 262,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 427172, nr. topografic 13853, inscris in cartea funciara 427172 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5570) UAT Timisoara avand proprietarii: Martinov Iasmina in cota de 1/2 de sub B.1, Martinov Iasmina in cota de 1/2 de sub B.2;

- Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare date sub B.7 din cartea funciara 427172 UAT Timisoara;

Prezenta se va comunica partilor:

Pfa Moroz Remus Mihai.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
15-06-2016

Registrator,
Szomszed Izabella

(parafa și semnătura)

Asistent-registrador,
Marcov Daniela
MARCOV DANIELA
(parafa și semnătura)

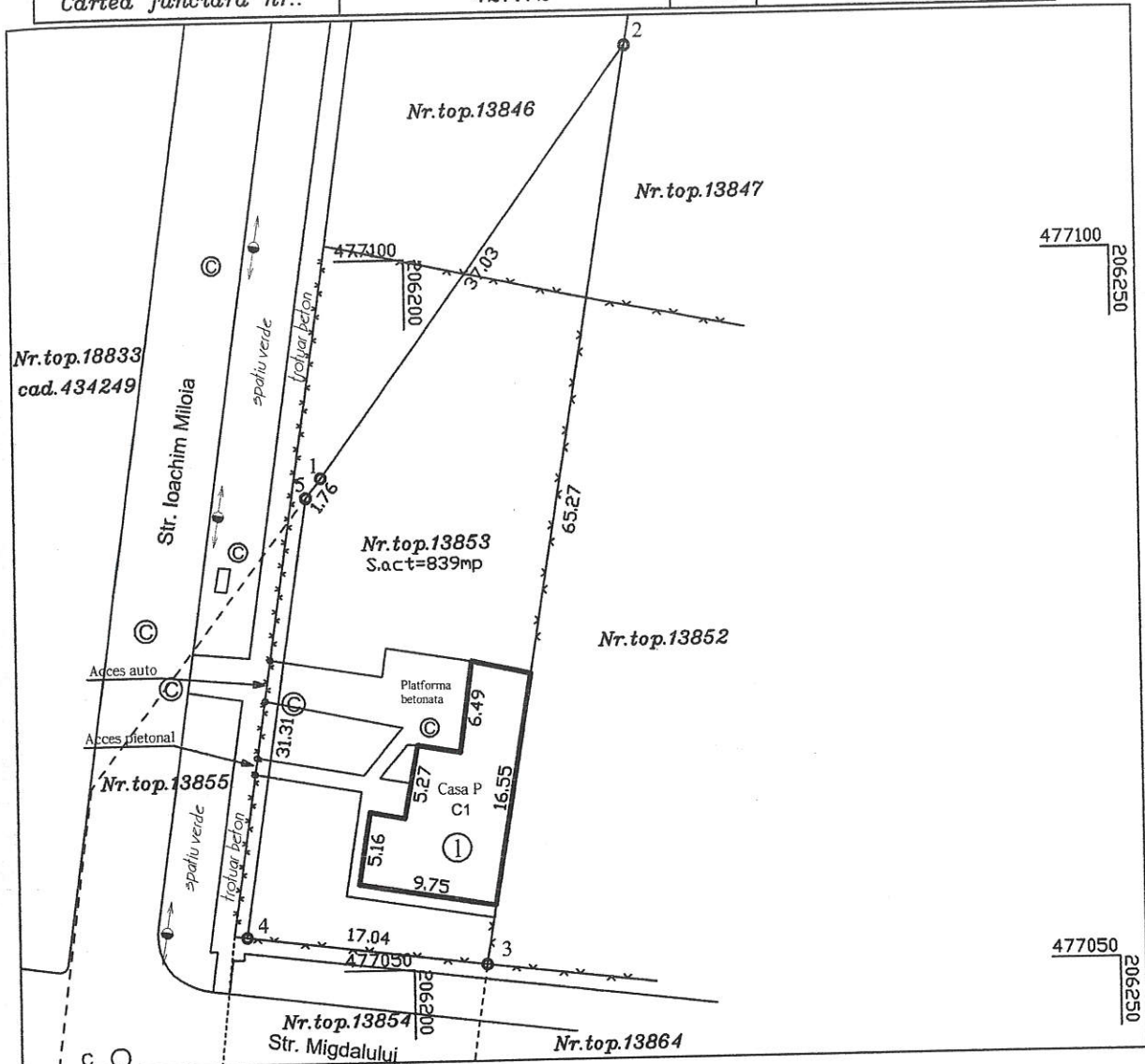
*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
13853	839	str. Migdalului nr.1
Cartea funciara nr.:	427172	UAT Timisoara



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	839	Teren imprejuiat cu gard de sarma pe laturile 2-3, 3-4, 4-5. Laturile 1-2 si 1-5 nu sunt materializate fiind reconstituite dupa planul de carte funciara.
TOTAL		839	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	114	Casa P; Anul construirii:- Suprafata construita = 114mp Suprafata construita desfasurata = 114mp
TOTAL		114	

Suprafata totala masurata = 839 mp
Suprafata din act = 839 mp

<p style="text-align: center;">EXECUTANT Ing. MOROZ REMUS</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Seri RV-B/F Nr. 0183/19.10.2010 Remus Mihai MOROZ</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafă</p> <p style="text-align: center;">11101 / 15 JUN. 2016</p> <p style="text-align: center;">CONFIRM CU EXEMPLARUL AFLAT IN ARHIVA</p> <p style="text-align: center;">Data :</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> <p style="text-align: right;">PALEA CORNELIA Asistent registrator</p>
---	---

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** Loc. Timisoara, str. Migdalului nr.1, jud. Timis.
- 2. Tipul lucrării:** Documentație pentru actualizare informații cadastrale imobil (inscrierea geometriei imobilului pentru efectuarea unei documentatii de receptie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire).
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în intravilanul localității Timisoara. In teren în urma indicării amplasamentului de către proprietar și a identificării limitelor imobilului s-a constatat faptul că acesta este împrejmuit cu gard de sarma pe toate laturile. Solicitarea proprietarului a fost pentru efectuarea unei documentatii de receptie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire, dar analizand extrasul de carte funciara si constatand lipsa geometriei imobilului s-a decis efectuarea unei documentații pentru actualizare informații cadastrale imobil. A mai fost efectuata o documentatie de actualizare date imobil inregistrata cu nr.70822/2016 insa aceasta a fost respinsa deoarece PAD-ul a fost intocmit cu limitele de folosinta existente din teren si nu corespundea cu planul de carte funciara.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosită la măsurători:

Pentru realizarea acestei lucrări s-au folosit metodele clasice ale drumuirii și radierii. Masuratorile au fost executate în sistem de proiecție STEREO 70 folosindu-se stația totală TRIMBLE 5503, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor cu o precizie de $\pm 2\text{mm}$ la 1Km, în orice anotimp, în limitele de $-20^{\circ}\text{C} \dots +50^{\circ}\text{C}$ și cu o precizie de citire a unghiurilor de 5cc..

Din punctul de stație „GPS 1” cu orientare pe „GPS 2” (puncte determinate cu aparatul GPS Stonex SurvCE Version 2.52.16) s-a executat o drumuire în punctele de stație 1000, 2000, 3000 și 4000. Din punctele de stație 3000 și 4000 au fost radiate punctele de contur ale construcției și imobilului cu nr. top.13853. Ulterior, limitele de proprietate și alte detalii de planimetrie au fost dublate și cu aparatul GPS Stonex S9III+ (care asigură o precizie de $\pm 3\text{cm}$) și întreg ansamblul a fost aliniat după aceste măsurători. La birou au fost prelucrate datele descărcate din aparat cu softuri specifice pentru transcalcul și compensare date topo (TERAMODEL), ulterior punctele calculate au fost raportate în (AUTOCAD LT) cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situație. Planul de amplasament și delimitare obținut în final este delimitat de punctele 1,2,3,4,5 și a fost reconstituit suprapunând măsurătorile efectuate cu planul de carte funciara. Acesta a fost aliniat față de laturile 3-4 (pe care există amplasata casa) și 4-5 care corespunde cu terenul. Pe planul de amplasament și delimitare a fost marcată și limita de folosință materializată prin gardul de sarma care înconjoară imobilul.

Determinări GNSS: mod de determinare cinematică RTK.

Metoda folosită de determinare este metoda cinematică RTK utilizând în timp real corecții diferențiale de la stații de referință reale sau virtuale oferite de serviciul ROMPOS.

Coordonatele fiecărui punct de ridicare reprezintă media mediilor soluțiilor succesive determinate prin initializări cinematische OTF (On The Fly) diferite.

Probabilitatea determinării ambiguităților de fază este de 99.0%.



PALEA CORNELIA
Asistent registrator

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ

Prezenta lucrare a fost întocmită în sistemul de proiecție STEREO 70.

Cotele de nivel au fost determinate în sistem de referință Marea Neagră.

Comparând informațiile obținute în teren cu cele obținute de la OCPI Timiș, în urma cererii de solicitare informații și materialele grafice existente, s-a realizat planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la scara 1:500, asigurând corespondența cu realitatea din teren, precizia obținută încadrându-se în toleranțele admise de Ordinul 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .csv, .txt, .doc, .rw5, .dxf) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic.

Puncte noi (determinate prin tehnologie GNSS)

Nr. pct.	B _{med} GRS80	L _{med} GRS80	X _{med} S'70 (m)	Y _{med} S'70 (m)	SD (mm)
GPS 1	-	-	476865.873	206736.270	11
GPS 2	-	-	476846.904	206979.416	11

Punct	N(X)(m)	E(Y)(m)
1000	206188.832	477071.059
2000	477021.813	206343.351
3000	477048.846	206185.441
4000	477071.059	206188.832

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nume Puncte	X(m) Stereo'70	Y(m) Stereo'70	Z(m) Stereo'70	X (m) ETRS89	Y(m) ETRS89	Z(m) ETRS89	B (g.m.s.) ETRS 89	L (g.m.s.) ETRS 89
ROVRS_3.1	469028.694	250177.340	116.564	4153528.8276	1613630.3918	4548299.9401	45.403288144476	21.472706881633

Inventar de coordonate Sistem Stereo1970

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice utilizând inventarul de coordonate stereografice ale punctelor de contur de la parcela, obținute în urma măsurătorilor.

Aceste coordonate și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

$2S = \sum x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$ $S_{1,2,3,4} = 839 \text{ mp}$		
Nr. pct.	COORDONATE	
	N(X)-m	E(Y)-m
1	477083.448	206192.897
2	477084.844	206193.969
3	477114.698	206215.869
4	477050.306	206205.185
5	477052.476	206188.286

Data întocmirii: 19.05.2016

Semnătura și stampila

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ 1

F.A. Moroz Remus Mihai
CORNELIA
Asistent registrator



CALCULUL SUPRAFETEI

pentru imobilul situat in loc. Timisoara, str.
Migdalului nr.1, cu nr. top. 13853

Calculul suprafetei a fost realizat
prin metode analitice, utilizind coordonatele
stereografice ale punctelor de contur ale
parcele cu nr. top. 13853

Aceste coordonate si suprafata calculata sunt prezentate in
tabelul de mai jos:

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Parcela nr.top. 13853

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	477083.448	206192.897
2	477084.844	206193.969
3	477114.698	206215.869
4	477050.306	206205.185
5	477052.476	206188.286
SUPRAFATA		839 mp

EXECUTANT
ING. MOROZ REMUS
Semnatura si stampila

Data: 05.2010

Seria RO-F

Nr.0183/19.10.2010

Remus-Minai

MOROZ



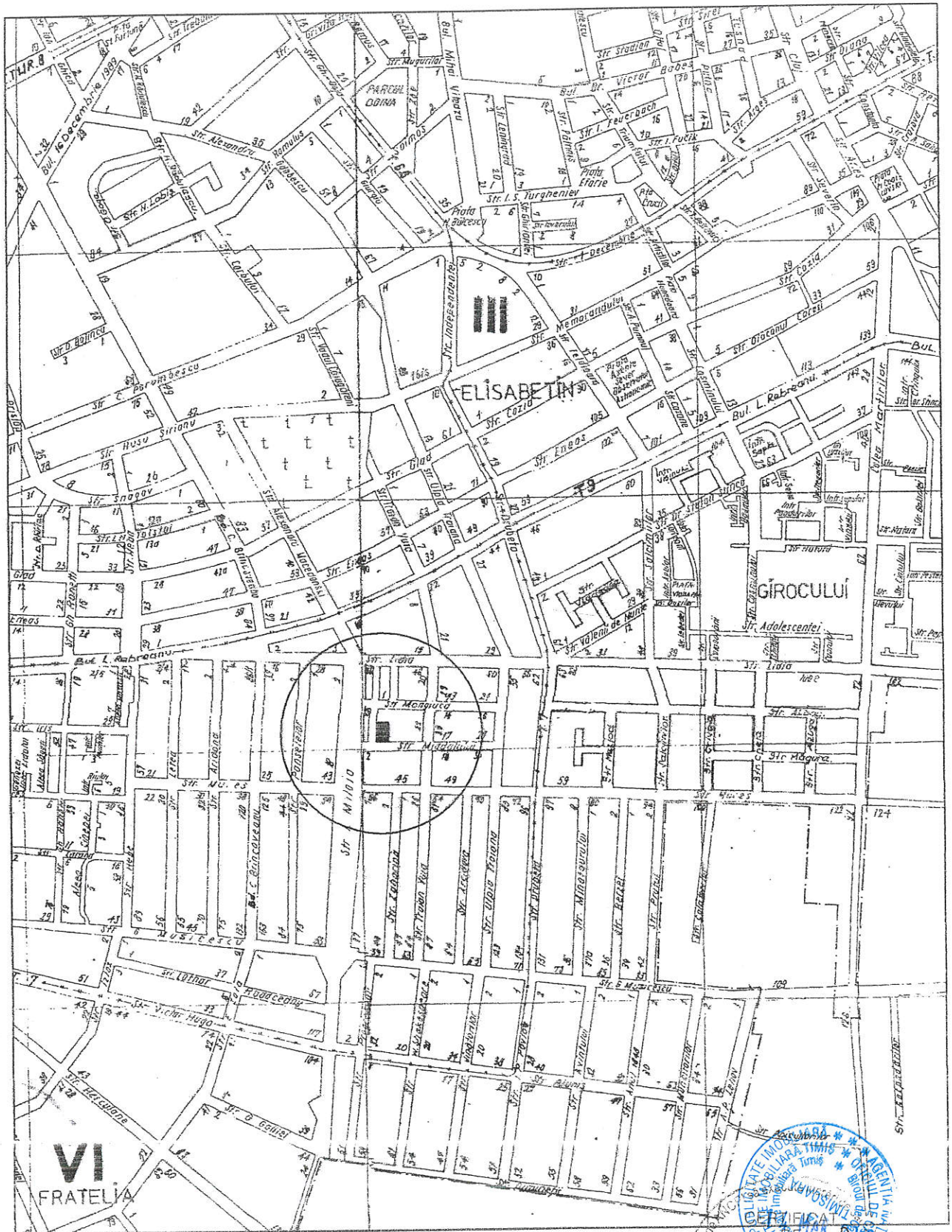
Remus-Minai

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ 1

PALEA CORNELIA
Asistent registrator

PLAN INCADRARE ZONA

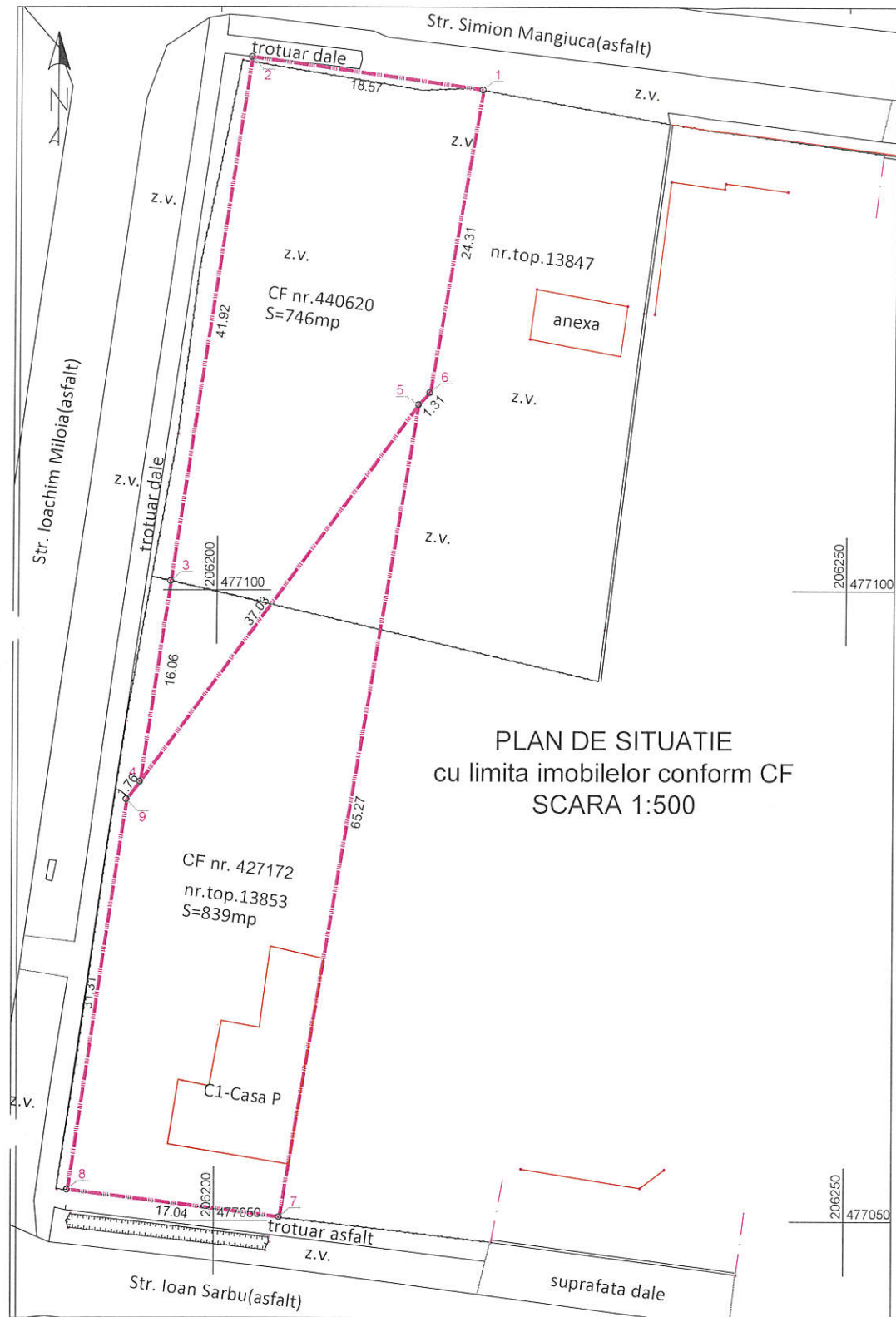
Scara 1:10000



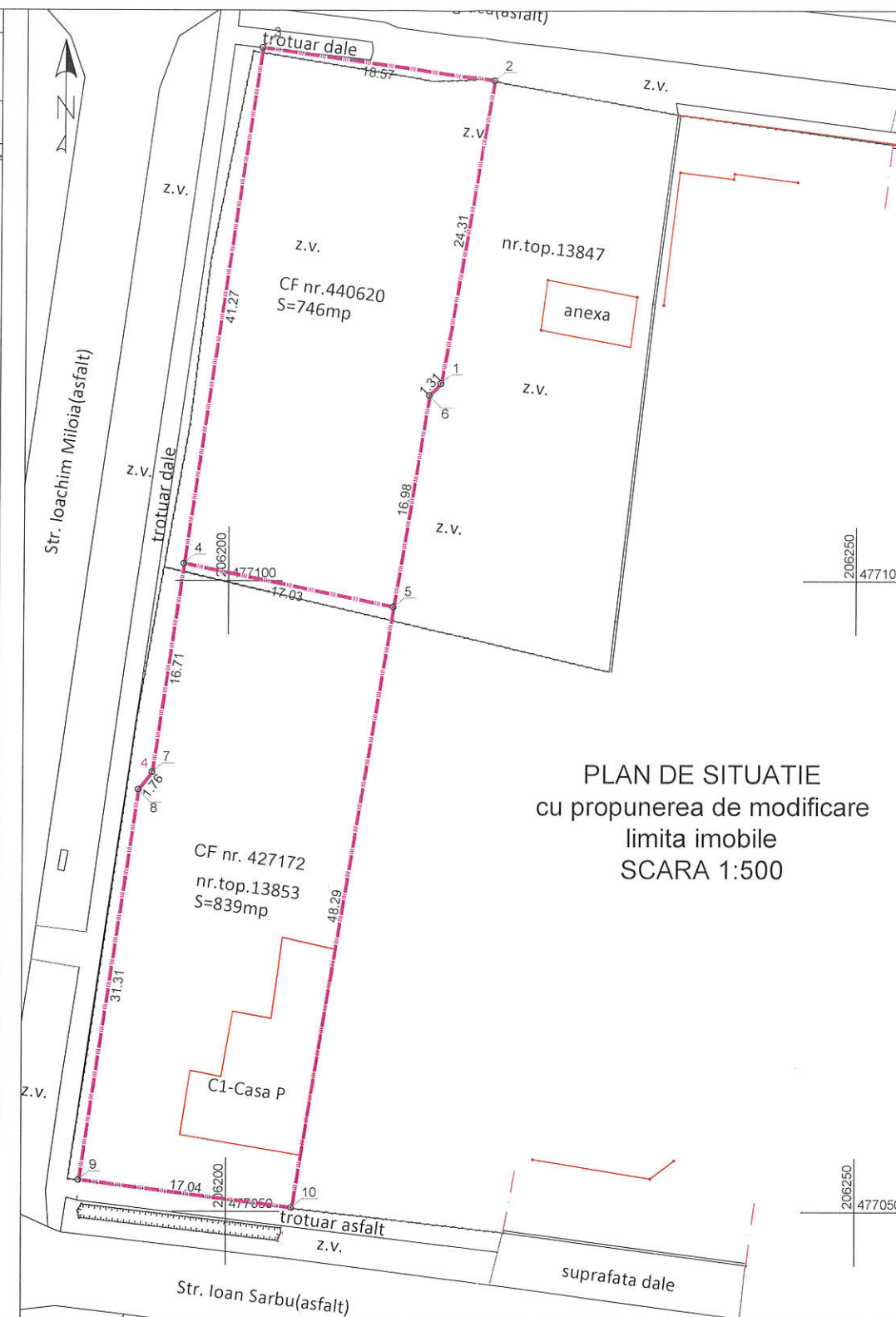
VI
FRATELIA

ROMANIA
 JUDEȚUL ILFOV
 COMUNA ILFOV
 INCADRARE ZONĂ
 Nr. 0183/19.10.2010
 Remus-Mihail
 Asistent registrator
 P. COLEA CORNELIA
 Asistent registrator

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ 1



PLAN DE SITUATIE
cu limita imobilelor conform CF
SCARA 1:500



PLAN DE SITUATIE
cu propunerea de modificare
limita imobile
SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE CF nr. 440620 Timisoara		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	477115.649	206216.767
2	477139.621	206220.830
3	477142.201	206202.443
4	477101.374	206196.411
5	477097.949	206213.090
6	477114.698	206215.869

INVENTAR DE COORDONATE CF nr. 427172 Timisoara		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	477101.374	206196.411
7	477084.844	206193.969
8	477083.448	206192.897
9	477052.476	206188.286
10	477050.306	206205.185
5	477097.949	206213.090

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Nr. CF. Timisoara	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Supraf. (mp)	Proprietari si acte	Sarcini
A. Conform CF					
440620	440620	Pasune intravilan in str. Manguica nr. 2	746	371/16.02.1949 Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesor la localizare, cumparare, expropriere, unificare si schimb, donatiune, dobandit prin Lege, cota actuala1/1 PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA	nu sunt
427172	13853	Curti constructii intravilan, in str. Migdalului nr. 1, cu constructia C1 - Casa P	839	conform CF	conform CF
C. Dupa modificare limita imobile					
440620	440620	Pasune intravilan in str. Manguica nr. 2	746	371/16.02.1949 Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesor la localizare, cumparare, expropriere, unificare si schimb, donatiune, dobandit prin Lege, cota actuala1/1 PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA	nu sunt
427172	13853	Curti constructii intravilan, in str. Migdalului nr. 1, cu constructia C1 - Casa P	839	conform CF	conform CF



		Timisoara, str. Virtutii nr. 1 Tel.: 0356 - 808 870 Fax: 0356 - 808 871 e-mail: office@blacklight.ro	Denumire proiect: Documentatie in vederea emiterii Hotararii Consiliului Local pentru modificarea limita imobile inscrise in CF nr. 440620 - str. Manguica nr. 2 respectiv CF nr.427172 - str. Migdalului nr. 1, UAT Timisoara. Beneficiar: Primaria Municipiului Timisoara	Nr. proiect 2827/2019
Şef proiect	ing. Loredana BEZNOSZKA	Scara 1:500 1:5000	Planse: Plan situatie cu limita imobilelor conform CF Plan situatie cu propunerea de modificare limite Plan de incadrare in zona	Faza: HCL
Întocmit	ing. Loredana BEZNOSZKA	Data 03.2019		Planşa Nr. 1
Desenat	ing. Loredana BEZNOSZKA			